

# **UNITEC TECNICAS UNIDAS S.L.**

## **Notas a los estados financieros**

Al 31 de diciembre de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

### **1. OPERACIONES**

La Empresa UNITEC TECNICAS UNIDAS S.L. Es una sucursal de UNITEC TECNICAS UNIDAS S.L. de España debidamente domiciliada bajo las leyes de la República del Ecuador, según se desprende de la Resolución No.SC.IJ.DJCPT.E.Q.12. de la fecha 15 de noviembre del 2012 ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, debidamente inscrita en el Registro Mercantil 4071, Tomo 143 con fecha 04 de diciembre del 2012.

Su principal actividad económica son las instalaciones eléctricas, alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos; mini centrales de producción de energía; líneas eléctricas de distribución de media y baja tensión; centros de transformación e interconexión; cuadros eléctricos de media y baja tensión; telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas; instalaciones electrónicas; instalaciones eléctricas sin cualificación específica.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de uso legal en el Ecuador.

### **3. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

#### **a) Efectivo y equivalentes de efectivo -**

El efectivo y las colocaciones a corto plazo que se presentan en el estado consolidado de situación financiera incluyen el efectivo y equivalentes al efectivo y los depósitos a corto plazo con plazo de vencimiento de 3 meses o menos.

Para los fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consisten en el efectivo y las colocaciones a corto plazo como se las definió precedentemente, netos de los descubiertos bancarios utilizados.

#### **b) Instrumentos financieros:**

### **Reconocimiento y medición inicial -**

Los activos financieros alcanzados por la NIC 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta, o como derivados designados como Instrumentos de

Cobertura, en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los activos financieros al momento del reconocimiento inicial y una revaluación al final de cada periodo contable.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo e inversiones a corto plazo, deudores comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar.

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el balance general, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasificaría los instrumentos financieros de acuerdo a las siguientes categorías definidas en la NIC 39: (i) préstamos y cuentas por cobrar, (ii) pasivos financieros, (iii) inversiones disponibles para la venta, según sea apropiado y de acuerdo a las cuentas existentes a la fecha de cierre de este balance. La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicables a la Compañía se describen a continuación:

### **Medición Posterior –**

#### **i) Cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corresponden a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. De acuerdo a políticas de la Compañía se considera como plazo de crédito promedio para las ventas realizadas, un plazo de 30 días.

Las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la Gerencia de la Compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión a través del análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar el cual ha sido

establecido en base a las estadísticas de cobrabilidad que mantiene la Compañía y en base a sus probabilidades de recuperación en cada caso.

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad.

En opinión de la Gerencia de la Compañía, este procedimiento permite estimar razonablemente la provisión para cuentas de cobranza dudosa, con la finalidad de cubrir adecuadamente el riesgo de pérdida en las cuentas por cobrar según las condiciones del mercado.

#### **Baja en cuentas**

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.
- Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Compañía sobre el activo.

#### **Deterioro y revalorización del valor de los activos financieros**

En el proceso de cierre fiscal termina con la evaluación de los estados financieros, donde se evalúa de manera objetiva si los activos y pasivos financieros se han revalorizado o deteriorado. Si ese evento que causa el impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia del valor podría incluir, entre otros, cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

#### **Pasivos financieros**

##### **Reconocimiento y medición inicial**

Los pasivos financieros observados por la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos por pagar y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, sin embargo en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles.

Al 31 de diciembre de 2013, los pasivos financieros incluyen: acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se presentan a su valor razonable, el cual corresponde a su valor en libros tras determinar que no existen intereses implícitos en relación a los plazos de los valores de pagos. Para esta determinación la Compañía considera 45 días como plazo normal de pago. Las obligaciones financieras y otras obligaciones financieras se valorizan al costo amortizado.

Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del balance general. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

De las categorías definidas en la norma, al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene activos ni pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados ni inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento.

#### **Medición posterior**

Al reconocimiento inicial, La Compañía no designó pasivos financieros como al valor razonable con cambios en resultados.

#### **Deudas y préstamos que devengan interés**

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden posteriormente al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de amortización, a través del método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

#### **Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

#### **Valor razonable de los instrumentos financieros**

A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, el valor razonable de los instrumentos financieros existentes, son revisados para obtener un estado financiero aceptable sin deducir los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración adecuadas. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración.

**c) Pagos anticipados-**

Corresponden principalmente a seguros, arriendos y otros servicios pagados por anticipado que se amortizan en línea recta en base a la vigencia del contrato.

**d) Propiedad, planta, equipo, mobiliario y vehículos -**

La compañía por su naturaleza no mantiene activos fijos ya que no es necesario por el tipo de servicios que presta y su mantenimiento en el Ecuador. Esto es debido a que los servicios son subcontratados como su contabilidad, su dirección fiscal entre otros.

Sin embargo de presentar esta figura, la compañía como parte de sus políticas ha implementado la observación sobre lo que tiene que ver con propiedad, planta, equipo, mobiliario y vehículos los cuales serían valorados al costo revaluado como costo atribuido por ser muy cercana al Valor Razonable menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La propiedad, planta, equipo, mobiliario y vehículos excepto terrenos se debería depreciar desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado serán revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad, planta y equipo.

Un componente de propiedades, planta, equipo, mobiliario y vehículos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

Si a la fecha de cierre del periodo impositivo, existiera evidencia de un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de ésta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

**e) Costos financieros -**

Los costos financieros directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente requiere un período sustancial de tiempo para estar listo para su uso o venta, se capitaliza como parte del costo de los respectivos bienes. Todos los demás costos por intereses se registran como gastos en el período en que se incurren, los costos financieros corresponden a intereses y otros costos en los que incurre la entidad, relacionados con los préstamos obtenidos.

**f) Provisiones y pasivos contingentes-**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

**g) Impuesto a la renta corriente y diferido-**

El gasto por impuesto a la renta del año, incluye tanto el impuesto a la renta corriente como el impuesto a la renta diferido.

Los activos y pasivos relacionados a impuesto a la renta (crédito tributario/impuesto a pagar), correspondientes al ejercicio actual y a ejercicios anteriores son medidos por el importe que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. La tasa de impuesto a la renta empleada para la determinación de dichos importes, son las que estuvieron vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio impositivo.

El importe de los activos y/o pasivos por impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales entre la base fiscal de los activos y pasivos y los importes en libros según los estados financieros.

- Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales imponibles
- Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales deducibles y pérdidas tributarias de años anteriores sujetas a amortización en el futuro; en la medida en que sea probable que la compañía genere suficientes ganancias fiscales contra las cuales puedan compensarse las diferencias temporales deducibles y las pérdidas tributarias de años anteriores.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos a las tasas de impuesto sobre la renta vigentes a la fecha que se estima que las diferencias temporales se reversen, considerando las tasas del impuesto a la renta vigentes establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y sus

reformas, que en este caso son 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 en adelante.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta a impuestos y la misma jurisdicción fiscal.

El activo por impuestos diferidos no se descuenta a su valor actual, y se clasifica como no corriente.

**h) Reconocimiento de ingresos-**

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente; independientemente del momento en que se genera el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los ingresos de actividades de construcción se reconocen de acuerdo a los costos incurridos en su mismo porcentaje referente a los costos presupuestados. Por lo cual el ingreso irá siempre en relación a los gastos incurridos en el periodo. Los ingresos de la Compañía provienen del trabajo realizado en la Refinería de Esmeraldas.

**i) Reconocimiento de costos y gastos**

El costo de ventas, son aquellos costos incurridos durante el proceso del avance de obra realizada en la Refinería de Esmeraldas. La Compañía, se registra cuando reciben los bienes o servicios.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

**4. USO DE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia deba realizar juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del periodo sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales suposiciones y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

**Estimaciones y suposiciones-**

Las suposiciones claves relacionadas con el futuro y otras fuentes claves de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, que tienen un alto riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación. La Compañía ha basado sus suposiciones y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y las suposiciones actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía. Esos cambios se reflejan en las suposiciones en el momento en que ellos ocurren.

- Estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales:

La estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

- Vida útil de maquinaria, muebles y equipo:

La propiedad, planta, equipo, mobiliario y vehículos se registra al costo y se deprecia en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La Compañía revisa anualmente el deterioro que puedan sufrir los activos de larga vida cada vez que los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor libros de cualquiera de dichos activos no pueda ser recuperado.

- Deterioro del valor de los activos no financieros:

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del periodo.

- Impuestos:

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía cuenta con asesoría profesional en materia tributaria al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los periodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

- Obligaciones por beneficios post-empleo:

El valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Para la determinación de la tasa de descuento, el perito consideró las tasas de interés de bonos emitidos por el gobierno, en vista de que en Ecuador no existe un mercado de valores amplio según indica el párrafo 78 de la NIC 19.



El índice de mortalidad se basa en las tablas biométricas de experiencia ecuatoriana publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) según R.O. No. 650 del 28 de agosto de 2002. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para el país.

#### Provisiones-

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

Las provisiones serán basadas en contratos ya aceptados para poder soportar los gastos ante las autoridades gubernamentales.

## **5. Presentación de los Estados Financieros**

### **5.1 Estado de situación financiera:**

- a) La presentación del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 se presenta a continuación:

**UNITEC TECNICAS UNIDAS SL**  
**1792409802001**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AÑO 2013**

#### **Activo Corriente**

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | 21,966.55        |
| Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)  | 21,304.91        |
| Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) | 9,767.48         |
| <b>Total Activo Corriente</b>                   | <b>53,038.94</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                             | <b>53,038.94</b> |

**Pasivo Corriente**

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Cuentas y documentos por pagar locales        | 3,672.20         |
| Cuentas y documentos por pagar del exterior   | 15,600.00        |
| Obligaciones con la administración tributaria | 25,689.81        |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>                 | <b>44,962.01</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                           | <b>44,962.01</b> |

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Capital suscrito        | 2,000.00        |
| Utilidad del Periodo    | 6,076.93        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b> | <b>8,076.93</b> |

**5.2 Estado de resultados integral:**

a) La Presentación del estado de Resultado Integral al 31 de diciembre de 2013 se presenta a continuación:

**UNITEC TECNICAS UNIDAS SL**  
**1792409802001**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AÑO 2013**

**INGRESOS**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Prestación de servicios          | 574,709.50        |
| <b>Total Ingresos operativos</b> | <b>574,709.50</b> |

**COSTOS**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Honorarios profesionales | (530,379.98) |
| Combustibles             | (260.53)     |
| Otros gastos             | (483.04)     |
| Gastos de viaje          | (3,551.19)   |

|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Total Costos</b>                                   | <b>(534,674.74)</b> |
| <b>Utilidad operativo</b>                             | <b>40,034.76</b>    |
| Otros ingresos y gastos administrativos y financieros | (33,957.83)         |
| <b>Utilidad del periodo</b>                           | <b>6,076.93</b>     |

### 5.3 Estado de cambios en el patrimonio:

- a) La presentación de Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre 2013 se presenta a continuación:

**UNITEC TECNICAS UNIDAS SL**  
**1792409802001**  
**ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO**  
**AÑO 2013**

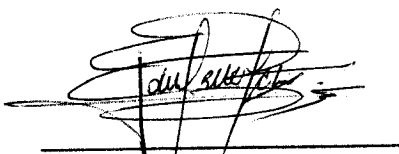
| <b>OBSERVACIONES</b>  | <b>Año 2012</b> | <b>Año 2013</b> | <b>Total</b>    |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Capital               | 2,000.00        | -               | 2,000.00        |
| Incremento de Capital | -               | -               | -               |
| Utilidad de Periodo   |                 | 6,076.93        | 6,076.93        |
|                       | <b>2,000.00</b> | <b>6,076.93</b> | <b>8,076.93</b> |

### 5.4 Estado de flujos de efectivo:

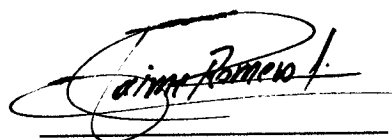
a) Se presenta el estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre 2013

**UNITEC TECNICAS UNIDAS SL**  
**1792409802001**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO 2013**

|                                                                                 |          |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Incremento neto de efectivo (disminución)                                       | 95       | 21,966.55  |
| Flujos de efectivo precedentes de (utilizados en) actividades de operación      | 9501     | 19,966.55  |
| Clases de cobros en actividades de operación                                    | 950101   | 632,180.41 |
| Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios              | 95010101 | 632,180.41 |
| Clases de pagos por actividades de operación                                    | 950102   | (518,371.8 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicio                      | 95010201 | (518,371.8 |
| Intereses pagados                                                               | 950105   | (222.69)   |
| Intereses recibidos                                                             | 950106   | 150.00     |
| Impuestos a las ganancias pagadas                                               | 950107   | (93,769.38 |
| Flujos de efectivo precedentes de (utilizados en) actividades de inversión      | 9502     | 2,000.00   |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | 950216   | 2,000.00   |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo            | 9505     | 21,966.55  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo                        | 9507     | 21,966.55  |
| Ganancia (pérdida) antes del 15% a trabajadores e impuesto a la renta           | 96       | 7,803.64   |
| Cambios en activos y pasivos                                                    | 98       | 12,162.91  |
| (Incremento) Disminución en otras cuentas por cobrar                            | 9802     | 12,162.91  |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación      | 9820     | 19,966.55  |



Cristian Vélez Narváez  
Representante Legal



Jaime Romero Acosta  
Contador