

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

UNITEC TECNICAS UNIDAS S.L., se encuentra legalmente constituida en el Ecuador como sucursal de la empresa extranjera UNITEC TECNICAS UNIDAS S.L. domiciliada en España cuyo principal objetivo es prestar servicios de consultoría en temas relacionados a:

- Instalaciones eléctricas, alumbrados, iluminaciones, mini centrales de producción de energía, centros de transformación e interconexión, cuadros eléctricos de media y baja tensión,
- Edificaciones y urbanizaciones: demoliciones de fábrica u hormigón, estructuras metálicas, albañilería, revestimientos, cantería y marmolería, pavimentos, aislamientos
- Instalaciones mecánicas de ventilación, calefacción y climatización.
- Instalaciones contra incendios de agua, eléctricas, electrónicas, recarga, mantenimiento y conservación de extintores de cualquier tipo.
- Organización de servicios de auditorías eléctricas, informes peritaciones, realización de proyectos y dirección facultativa de obra.

Al 31 de diciembre UNITEC TECNICAS UNIDAS S.L. no cuenta con personal contratado. La información contenida en estos financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye todos los activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.3. Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar serán registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituirá en función al análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasificarán en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses.

2.4. Propiedad, planta y equipo

Los costos de propiedades planta y equipo comprenderán el precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo.

2.5. Método de depreciación

El costo de propiedad, planta y equipo se depreciará con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación serán revisados cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.6. Deterioro de los activos tangibles

Al final de cada período, se evaluará los valores en libros de los activos tangibles a fin de determinar si dichos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

2.7. Cuentas por pagar

Serán registrados a su valor razonable.

2.8. Impuestos

Se registrará el impuesto a la renta generado del periodo.

2.9. Reconocimiento del ingreso

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o rebaja que se otorgue.

2.10. Costos y gastos

Se registrará al costo histórico y se reconoce a medida que son incurridos, independientemente en la fecha en la que se realice el pago.

3. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por la Junta General de accionistas de la Sociedad en febrero 20 de 2013.



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: MONICA PRISCILLA GUERRERO
ECHEVERRÍA
CI / RUC: 0921274759



FIRMA CONTADOR
NOMBRE: DIANA CAROLINA MONTALVO
RIOFRIO
RUC: 1720252566001