GRUPO LISOVA

ARQUITECTURA DE SERVICIOS FINANCIEROS

INFORME DE GERENCIA 2013

Estimados accionistas:

Es para esta Gerencia muy grato presentar a consideración de la Junta General Universal de accionistas, el informe de la administración de la empresa que corresponde al ejercicio fiscal 2013 el mismo que trataremos de resumirlos en los párrafos siguientes:

1. ENTORNO EN EL CUAL SE HA DESARROLLADO LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.-

Durante el año la empresa se ha desarrollado en un medio que le ha permitido cumplir con las metas programadas, se puede calificar como el medio propicio para que los productos financieros que ofrecemos, tengan acogida, ya que existe un segmento de empresas que por la agilidad que nosotros les brindamos pueden solucionar sus necesidades de liquidez de corto plazo. Esta oportunidad se presenta alentadora siempre y cuando como hasta ahora tengamos clientes seleccionados por la seriedad de su gestión financiera.

Se encuentra en el seno de la Legislatura, un proyecto de ley que probablemente aclare ciertos vacios legales que tiene actualmente la Ley de Régimen Tributario Interno sobre las transacciones de compra y venta de cartera, pero esta situación no ha sido en realidad una limitante de peso que ponga un freno a la gestión operativa y administrativa del negocio de Factoring.

2. GESTION REALIZADA POR LOS ADMINISTRADORES DE LA EMPRESA.-

A pesar que al cierre del ejercicio que reportamos cumple la empresa catorce meses de operación, tenemos la satisfacción de haber movido en el mercado la cifra de $ 7´016.919,98 en compra de cartera y una cifra de $ 6´633.536.13 en venta de cartera. Este movimiento ha dado como resultado que el descuento obtenido en la compra de cartera ascienda a $ 324.461,17 y el descuento que se pago por la venta de cartera ascendió a $ 106.913.62. Gracias a la confianza de los directivos de Banco Promérica

sobre todo y de los señores clientes que tienen asegurado en Grupo Lisova, sus recursos, los cuales son administrados y operados con alta responsabilidad y rentabilidad, por ejemplo si comparamos las cifras que se pagan en los bancos locales, y mucho más con las cifras de los bancos internacionales. Los gastos generales en los cuales se incluyen las remuneraciones que la empresa paga ascienden a la cifra de $ 222.978,55; esta cifra la pueden ustedes ver con mayor detalle en el Estado de Resultados que se adjunta como parte de los informes que se presentan a la Junta General de Accionistas.

Es muy importante considerar que la empresa ha realizado un gran esfuerzo para obtener un mejor sitio donde desarrollar sus actividades y es por eso que hemos cambiado el domicilio de la empresa a un lugar como este donde se desarrolla la Junta que brinda todas las comodidades a la altura de nuestros clientes y amigos. Seguramente ustedes compartirán la idea de que con estas instalaciones mejoraremos en cuanto a cantidad y calidad de clientes por lo que se espera que los próximos períodos fiscales podamos ir en un rumbo ascendente en los resultados del negocio.

3. SITUACION LABORAL.-

La empresa a mas de Gerente y Presidente de la Empresa cuenta con una asistente de operaciones, con una asistente contable que comparte su gestión con la recepción de la empresa y un empleado que cumple funciones de mensajería, mantenimiento y limpieza. Esto como personal en relación de dependencia, con quienes se mantiene un excelente ambiente de trabajo y se espera que mientras la empresa siga creciente no sea mayor el número de empleados que la empresa tenga a cargo. Cabe señalar que en la labor diaria sobre todo en operaciones son ejecutadas por el Gerente y el Presidente quienes toman toda la responsabilidad en las calificaciones de la cartera y de los clientes de la empresa, ese hasta ahora se puede considerar como la causa del éxito de la gestión, que hasta la fecha de cierre de este informe no ha requerido de provisiones para cuentas de dudoso cobro. Se han cumplido con todas las obligaciones que la ley demanda y no existen conflictos de carácter laboral.

4. SITUACION FISCAL.-

A la fecha la empresa ha pagado todas sus obligaciones tributarias y de superintendencia de compañías y no existen glosas o notificaciones a la empresa por estos conceptos. En cuanto al IESS, se ha pagado puntualmente los obligaciones mensuales que tenemos con esta entidad.

5.- SITUACION SOCIETARIA.-

No hemos tenido necesidad de convocar a la junta para asuntos que tenga que resolver durante el trascurso del año, con excepción de la Junta Universal de Accionistas para aprobar asuntos regulares, como son las aprobaciones de balances y de informes.

6.- SITUACION LEGAL.-

La empresa no ha tenido que presentar y recibir demandas de tipo legal durante el ejercicio 2013 y por el contrario mantiene muy buenas relaciones tanto con clientes cuanto con proveedores y con los organismos de control.

Gracias también a los señores Accionistas que han confiado en la Gestión de esta administración.

JUAN PABLO BURBANO SIMON
GERENTE GENERAL DE INNOVACION LIQUIDA LISOVA S.A.