

**INFORME DE GERENCIA
DOMUSCONSULTING S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

ENTORNO DEL PAIS:

El año estuvo marcado por el tema electoral. En el primer semestre se dieron las elecciones para presidente de la república, de las que resultó ganador el candidato oficialista Lenin Moreno, quien poco tiempo después de asumir el mando, se distanció de su predecesor y dándose una ruptura con su Vicepresidente quien se vió involucrado en casos de corrupción, llevando estos hechos a una grave crisis dentro del partido de gobierno. Sin embargo se evidencia un cambio importante en el tono político del nuevo presidente, con un discurso mucho más mesurado y conciliador lo que ha generado cierta tranquilidad en el ambiente económico del país.

Dos temas importantes en la economía fueron la eliminación de las salvaguardias a las importaciones una vez vencido el plazo máximo permitido, y la reducción de 2 puntos en el IVA que bajó del 14% al 12%. Pese a esto, la economía creció en 1,5% en el PIB, según los datos del BCE, que significa una pequeña recuperación en comparación con el año 2016 en el cual el PIB decreció en -1,7%.

El precio del petróleo también evidenció un alza que en algo ayudó al déficit presupuestario del Estado, llegando a finales del 2017 a un precio de \$ 60,42 dólares por barril.

La inflación del año fue negativa en -0,2%, lo que reflejó el evidente decrecimiento en el consumo de bienes y servicios. El sector de la construcción fue el más afectado como resultado de la ley de plusvalía que entró en vigencia a finales del año 2016 y sus efectos se sintieron durante el año 2017.

La política de endeudamiento por parte del estado fue la misma que los años precedentes, con tasas algo mejores.

ACTIVIDADES DE LA EMPRESA EN EL 2017:

La empresa no ejerció ninguna actividad en el transcurso del año 2017. Financieramente recibió dividendos de las dos empresas en las cuales tiene acciones, habiendo recibido un valor de US\$ 55,000.00 de ALISERVIS S.A. y un valor de US\$ 200,000.00 de FLEXIPLAST S.A.

Por otro lado, estos ingresos fueron destinados al pago parcial de la deuda derivada de la compra de dichas acciones en el año 2013, habiéndose realizado un pago de US\$ 193,000.00 con fecha 22 de marzo del 2017 y un segundo pago de US\$ 55,000.00 con fecha 01 de junio del 2017. De esta manera se redujo la

cuenta por pagar que la empresa mantiene por concepto de compra de acciones a US\$ 56,000.00

VARIOS:

La compañía ha cumplido con todas las normas tributarias, societarias y de propiedad intelectual vigentes al momento. Los libros sociales de la empresa y la información contable se encuentran acordes a las normas pertinentes.

Atentamente,



María Luisa Barahona.
Gerente General
DEJAVU S.A.