

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

DOMUSCONSULTING S.A.

En mi calidad de Comisario principal de **DOMUSCONSULTING S.A.** y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, El Estado de Cambios del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2019.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

DOMUSCONSULTING S.A. es una empresa dedicada la asesoría y capacitación para el desarrollo de las capacidades empresariales y fortalecimiento de las micro, pequeñas y medianas empresas, así como la implementación de emprendimientos sociales, mediante capacitación, consultoría, investigación, gestión de proyectos y programas.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

DOMUSCONSULTING SA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos

Activos corrientes

Efectivo y equivalentes de efectivo	10,093.99
Cuentas por cobrar	-
Inversiones	513,586.54
Activos por impuestos corrientes	7,488.52
Pagos anticipados	-
Otros	-
Total activos corrientes	<u>531,169.05</u>

Activos no corrientes

Propiedades, planta y equipos	-
Dep Acum PPE	-
Activos Intangibles	-
Amor Acum	-
Inversiones	900,000.00
Total activos no corrientes	<u>900,000.00</u>

Total Activos US\$ 1,431,169.05

Pasivos y Patrimonio

Pasivos corrientes

Cuentas por pagar Proveedores	182.38
Obligación con el SRI	1,009.18
Obligación con el IESS	108.00
Beneficios Sociales	452.75
Obligaciones Financieras	-
Anticipo Clientes	-
Otras Obligaciones Corrientes	-
Total pasivos corrientes	<u>1,752.31</u>

Pasivos no corrientes

Obligaciones a Largo Plazo	-
Total pasivos no corrientes	<u>-</u>

Total Pasivos **US\$ 1,752.31**

Patrimonio

Patrimonio Neto	800.00
Reservas	400.00
Resultados acumulados	1,056,686.13
Resultados Neto del Ejercicio	371,530.61

Total patrimonio **US\$ 1,429,416.74**

Total pasivos y patrimonio **US\$ 1,431,169.05**

DOMUSCONSULTING SA**Estados de Resultados Integrales**

Por el periodo correspondiente del 01 de Enero a 31 de Diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2019
Ingresos	
Dividendos Ganados	377,000.00
Interes Ganado	22,779.70
Costos de ventas	<u>-</u>
(Pérdida)/ Utilidad bruta en ventas	<u>399,779.70</u>
Margen de Rentabilidad	100%
Gastos Operativos	
Gastos administrativos y de ventas	28,249.09
Sueldos Y Salarios	3,500.00
Beneficios Sociales	-
Aportes Sociales	425.25
Otros Ingresos No Aportables	-
Honorario Profesionales	11,623.50
Publicidad	-
Gastos de Gestión	-
Gastos De Viajes	-
Servicios Básicos	-
Combustibles y Lubricantes	-
Mantenimientos y Reparaciones	-
Suministros y Materiales	465.96
Arriendos	-
Transporte	-
Seguros	-
Depreciacion	-
Interes	-
Gastos Bancarios	12.71
IVA Gasto	1,441.39
Impuestos y Contribuciones	9,802.80
Otros	977.48
Resultado ordinario	<u>371,530.61</u>
Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta	<u>371,530.61</u>
Utilidad Trabajadores	-
Impuesto a la renta	-
Resultado líquido del ejercicio	<u>371,530.61</u>

DOMUSCONSULTING SA**Estados de Flujos de Efectivo**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2019
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	-
Efectivo pagado a proveedores, empleados	<u>(34,999.07)</u>
Efectivo pagado en las operaciones	<u>(34,999.07)</u>
Efectivo pagado otros, neto	<u>377,000.00</u>
Efectivo neto pagado en las actividades de operación	<u>342,000.93</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Inversiones corto plazo	(240,000.00)
Inversiones en acciones	(100,000.00)
Adiciones de propiedad, planta y equipo	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(340,000.00)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	
Efectivo pagado por obligaciones financieras	<u>-</u>
Aportes para futuras capitalizaciones	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>-</u>
Disminución / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>2,000.93</u>
Efectivo y equivalentes al inicio del año	8,093.06
Efectivo y equivalentes al final del año	US\$ <u>10,093.99</u>

Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación

Resultado del ejercicio antes de impuesto a al renta	371,530.61
Ajustes:	(23,586.54)
Depreciación y Amortización	-
Ajustes por Impuesto a la Renta	-
Ajustes por Mercadería de Baja	-
Por Participación Trabajadores	-
Otros Ajustes	(23,586.54)
Cambios netos en activos y pasivos:	(5,943.14)
(+) - Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	-
Activos por impuestos corrientes	(7,350.26)
Pagos anticipados	318.82
Otros activos	1,288.19
(-) + Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	(199.89)
Obligaciones corrientes	-
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	US\$ <u>342,000.93</u>

DOMUSCONSULTING SA
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminados el 31 de diciembre de 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital social</u>	<u>Adopción por primera vez NIIFs</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800.00	-	400.00	1,156,686.13	1,157,886.13
Utilidad del ejercicio	-	-	-	371,530.61	371,530.61
Repartición de Dividendos	-	-	-	(100,000.00)	(100,000.00)
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	800.00	-	400.00	1,428,216.74	1,429,416.74

Los estados financieros de **DOMUSCONSULTING S.A.**, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad, emitida por el International Accounting Standards Board (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2019 así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DOMUSCONSULTING S.A.** al 31 de diciembre del 2019 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera de **DOMUSCONSULTING S.A.**

Quito- Ecuador
 Junio del 2020

Atentamente,



Alejandro Arboleda
REG CONT 17-05428
Comisario Principal