

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

DOMUSCONSULTING S.A.

En mi calidad de Comisario principal de **DOMUSCONSULTING S.A.** y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, El Estado de Cambios del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2017.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

DOMUSCONSULTING S.A. es una empresa dedicada la asesoría y capacitación para el desarrollo de las capacidades empresariales y fortalecimiento de las micro, pequeñas y medianas empresas, así como la implementación de emprendimientos sociales, mediante capacitación, consultoría, investigación, gestión de proyectos y programas.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

DOMUSCONSULTING SA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos

Activos corrientes

Efectivo y equivalentes de efectivo	1,392.45
Total activos corrientes	<u>1,392.45</u>

Activos no corrientes

Inversiones	900,000.00
Total activos no corrientes	<u>900,000.00</u>

Total Activos **901,392.45**

Pasivos y Patrimonio

Pasivos no corrientes

Obligaciones a Largo Plazo	105,080.51
Total pasivos no corrientes	<u>105,080.51</u>

Total Pasivos **105,080.51**

Patrimonio

Capital	800.00
Reservas	400.00
Resultados Acumulados	591,810.38
Resultados Neto del Ejercicio	203,301.56

Total patrimonio **796,311.94**

Total pasivos y patrimonio **901,392.45**

DOMUSCONSULTING SA

Estados de Resultados Integrales

Por el periodo correspondiente del 01 de Enero a 31 de Diciembre de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Ingresos

Dividendos Ganados	255,000.00
Costos de ventas	<u>-</u>

(Pérdida)/ Utilidad bruta en ventas **255,000.00**

Gastos

Gastos administrativos y de ventas	51,698.44
------------------------------------	-----------

Resultado Neto **203,301.56**

DOMUSCONSULTING SA**Estados de Flujos de Efectivo**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Flujos de efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	255,000.00
Efectivo pagado a proveedores, empleados	<u>(7,148.44)</u>
Efectivo pagado en las operaciones	<u>247,851.56</u>
Efectivo pagado otros, neto	<u>-</u>
Efectivo neto pagado en las actividades de operación	<u>247,851.56</u>

Flujos de efectivo por las actividades de inversión:

Adiciones de intangibles	(247,995.00)
Adiciones de propiedad, planta y equipo	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(247,995.00)</u>

Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento

Efectivo pagado por obligaciones financieras	<u>-</u>
Aportes para futuras capitalizaciones	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>-</u>
Disminución / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(143.44)</u>

Efectivo y equivalentes al inicio del año	1,535.89
Efectivo y equivalentes al final del año	<u>US\$ 1,392.45</u>

Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación

Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta	203,301.56
Ajustes:	44,550.00
Depreciación y Amortización	-
Ajustes por Impuesto a la Renta	-
Ajustes por Mercadería de Baja	-
Por Participación Trabajadores	-
Otros Ajustes	44,550.00
Cambios netos en activos y pasivos:	-
(+) - Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	-
Activos por impuestos corrientes	-
Pagos anticipados	-
Otros activos	-
(-) + Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-
Obligaciones corrientes	-
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>US\$ 247,851.56</u>

DOMUSCONSULTING SA**Estados de Cambios en el Patrimonio**

Por el año terminados el 31 de diciembre de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital social</u>	<u>Adopción por primera vez NIIFs</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>800.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>592,210.38</u>	<u>593,010.38</u>
Utilidad del ejercicio	-	-	-	203,301.56	203,301.56
Reserva Legal	-	-	400.00	(400.00)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>800.00</u>	<u>-</u>	<u>400.00</u>	<u>795,111.94</u>	<u>796,311.94</u>

Los estados financieros de **DOMUSCONSULTING S.A.**, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad, emitida por el International Accounting Standards Board (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2017 así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DOMUSCONSULTING S.A.** al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera de **DOMUSCONSULTING S.A.**

Quito- Ecuador
Marzo del 2018

Atentamente,



ALEJANDRO ARBOLEDA
~~REG CONT. 17-05428~~
Alejandro Arboleda
REG CONT 17-05428
Comisario Principal