

## NOTAS Y MEMORIAS

### ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.

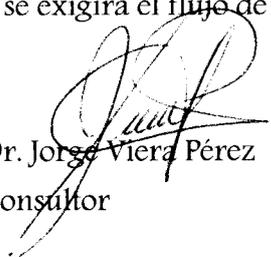
La empresa se dedica al arrendamiento de espacio, en galpones y locales comerciales, manteniendo un negocio estable, y en crecimiento. Desde el año 2011 se aplicaron los impactos de las Normas Internacionales de Información Financiera y las Normas Internacionales de Contabilidad, realizando los ajustes en enero, primero de 2012. Basando como política referente a los terrenos y edificios, mantenerlos al valor razonable, realizando la revaluación y convirtiéndolo en un resultado integrar de la empresa, registrándolo como un superávit, en el grupo de patrimonio.

El balance general de la empresa se reafirma que su composición mayor se encuentra en el grupo de los no corrientes, en la parte de los inmuebles, fortaleciéndose con el revaluó de los terrenos y activos, solidificando el financiamiento propio de los accionistas, y representando una empresa sólida en activos, que garantizan la garantía de la liquidación de los pasivos.

Las políticas contables se encuentran establecidas, lo que se recogerán en el manual de procedimientos contables a crear por la empresa, para su mejor funcionamiento, y entendimiento de los estados financieros, cumpliendo el principio del devengo, establecido por estas normas.

Las ventas aumentaron con respecto al año anterior en 151 155,87 dólares, representando un crecimiento porcentual del 10 %. Los gastos de desarrollo del negocio se mantienen dentro de lo previsto en los planes.

Los estados financiero e entregan de forma comparable a la gerencia de la empresa para su análisis, no obstante se mantendrá la observancia, para el cumplimiento de las normas, y se exigirá el flujo de efectivo trimestralmente con los estados financieros establecido.



Dr. Jorge Viera Pérez  
Consultor