16621

# ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CÍA. LTDA.

## INFORME DE GERENCIA

**Señores Socios:**

En cumplimiento de las disposiciones legal y estatutaria, me permito poner a su consideración el presente Informe de Actividades por el Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2006.

### ASPECTO ECONÓMICO-FINANCIERO

Los resultados financieros y económicos del ejercicio económico citado, están representados en los Estados Financieros que se anexan al presente Informe los mismos que se someten a consideración y resolución de la presente Junta General de Accionistas.

En resumen, durante este período, la compañía ha generado recursos económicos que le han permitido cubrir sus gastos operacionales, obteniendo resultados positivos.

### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En los primeros meses del año se procedió a la búsqueda de un(a) nuevo(a) administrador(a) quien se hizo cargo a partir del mes de junio del 2006.

Con el objeto de mantener en buen estado las bodegas y locales del Complejo, se realizó un análisis de las necesidades prioritarias de mantenimiento, llegando a la conclusión de que una vez efectuado el cambio de los techos de todas las instalaciones, el siguiente trabajo de

Av. De La Prensa N70-121
* Teléfono: 2593-566
Casilla 17-01-2240 Quito

magnitud a realizar sería el arreglo, cambio y/o instalación de canaletas y bajantes, en cada una de las bodegas del complejo; dado que esta actividad se comenzó a mediados de año, se consiguió realizarla en un 60%; los trabajos restantes se concluirán el próximo año. También se emprendió con el mantenimiento eléctrico de las instalaciones, dado que esto es necesario debido a los años de existencia del Complejo.

Adicionalmente a lo indicado se realizaron las actividades normales de preservación, como: pintura de fachadas, mantenimiento de bomba de agua, mantenimiento de cisternas, arreglo de jardines, arreglo de goteras, arreglo de veredas, y otros.

**ASPECTOS LEGALES**

Debo manifestar a ustedes que en este período se ha mantenido al día el aspecto societario y legal, así como los registros contables correspondientes.

**CONCLUSIÓN**

Al culminar este Informe puedo afirmar con certeza que los logros obtenidos reflejan mejoras en el campo administrativo y un equilibrado manejo económico que garantiza la estabilidad de la empresa.

Una vez más reitero mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona y auguro a la empresa un próspero futuro.

Atentamente,

Elena Pinto Mancheno
**GERENTE GENERAL**
**ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS**

PG

Av. De La Prensa N70-121
* Teléfono: 2593-566
Casilla 17-01-2240 Quito