

ARRENDAMIENTOS "LAS VIOLETAS Cía. Ltda."

Quito, 22 de Marzo del 2018

ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA."

Señores. Socios:

Luego de revisar los Libros Sociales, el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, el Informe de Auditoría Externa, al igual que la contabilidad de "ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA", correspondiente al ejercicio Económico 2017, informo a ustedes lo siguiente:

I.- Entre los objetivos cumplidos y acontecimientos suscitados en el año 2017 se deben citar como los de mayor importancia los siguientes:

- Se realizó el mantenimiento de locales comerciales vacíos realizando pintura de paredes, arreglo de pisos de porcelanato, mantenimiento de instalaciones sanitarias para dejarlos en buen estado para proceder a arrendarlos
- Se realizó el mantenimiento de bodegas vacías realizando pintura de paredes, limpieza de techos, mantenimiento instalaciones sanitarias, revisión de canalones y bajantes, mantenimiento de andenes de carga para dejarlos en buen estado y proceder a arrendarlos.
- Se realizó el cambio de bajantes e instalación de canalones en las Bodega 4C, 5 y 8A
- Se realizó la remodelación de la bodega Nro. 7 dividiéndola en 2 áreas de 372 mts².
- Se realizó el mantenimiento de 24 cónicos y se procedió a cambiar 9 en varios techos de las bodegas.
- Se ha realizado el mantenimiento anual de equipos contra incendio y se han realizado pruebas de su buen funcionamiento.
- Se realizó el mantenimiento del pozo conjuntamente con la limpieza de la cisterna que abastece agua al complejo.
- Se ha renovado las pólizas de Multirisgo y Responsabilidad Civil manteniendo protegido el complejo de incidentes tanto en locales comerciales como en las Bodegas.
- Hemos realizado las gestiones correspondientes para la liquidación de cuentas por cobrar y por pagar lo que nos ha permitido mantener un flujo de caja positivo.
- También se elaboraron y legalizaron contratos de arrendamiento para todos los clientes nuevos y de los arrendatarios cuyo contrato ameritaba renovación.
- En este período se han realizado los mantenimientos respectivos de jardines, luminarias, cerramientos, adoquines, fachadas, canalones, bajantes, puertas lanford y de accesos lo que nos ha permitido conservar en buen estado todo el complejo.

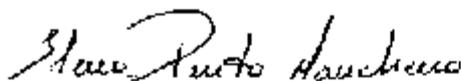
DIR: C.C. Av. De La Prensa N70-121 y Pablo Picasso
C.I. Pablo Picasso Oe4-261 y Av. De La Prensa
Quito - Ecuador

Teléfono - Fax: (593) (02) 259-3566
E-mail: arrendamientoslasvioletas@yahoo.com
www.arrendamientoslasvioletas.com

ARRENDAMIENTOS "LAS VIOLETAS Cía. Ltda."

- Al 31/12/2017 se encuentran desocupadas las siguientes bodegas: 4B, 7B, 15Z, 16X, 20/, 22X
- 2.- Se ha verificado que durante el ejercicio económico 2017 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables al objetivo de nuestra compañía.
- 3.- En el año 2017 la compañía ha generado recursos económicos que han permitido cubrir todos los gastos de operación.
- 4.- Se comprobó que la correspondencia y los libros sociales de la compañía se conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias.
- 5.- Adicionalmente, la compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,


Elena Pinto Manchano

Gerente General

ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.