

# **ARRENDAMIENTOS "LAS VIOLETAS Cía. Ltda."**

Quito, 30 de Marzo del 2017

## **ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.**

### **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA."**

Señores. Socios:

Luego de revisar los Libros Sociales, el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, el Informe de Auditoría Externa, al igual que la contabilidad de "ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA", correspondiente al ejercicio Económico 2016, informo a ustedes lo siguiente:

**1.-** Entre los objetivos cumplidos y acontecimientos suscitados en el año 2016 se deben citar como los de mayor importancia los siguientes:

- Se realizó el mantenimiento de cimientos, paredes de bloque, ladrillo y piedra de nuestras bodegas y locales comerciales así como reparaciones de pisos y baldosas en locales comerciales a consecuencia de los daños producidos por el terremoto del mes de Abril.
- Se ha renovado las pólizas de Multiriesgo y Responsabilidad Civil manteniendo protegido el complejo de incidentes tanto en locales comerciales como en las Bodegas.
- Se ha realizado el mantenimiento anual de equipos contra incendio y se han realizado pruebas de su buen funcionamiento.
- Se realizó la reparación del piso que incluyó nueva fundición de 312 mts<sup>2</sup> en la bodega 21Z.
- Se realizó el mantenimiento de cubiertas de las bodegas 4A, 4A1, 4B, 4C, 5, 6, 7, 8, 8A y 9.
- Hemos realizado las gestiones correspondientes para la liquidación de cuentas por cobrar y por pagar lo que nos ha permitido mantener un flujo de caja positivo.
- También se elaboraron y legalizaron contratos de arrendamiento para todos los clientes nuevos y de los arrendatarios cuyo contrato ameritaba renovación.
- En este período se han realizado los mantenimientos respectivos de jardines, luminarias, cerramientos, adoquines, fachadas, canalones, bajantes, puertas lanford y de accesos lo que nos ha permitido conservar en buen estado todo el complejo.

## **ARRENDAMIENTOS "LAS VIOLETAS Cía. Ltda."**

---

- Al 31/12/2016 se encuentran desocupadas las siguientes bodegas: 1C, 2, 4B, 4C, 5, 7, 10A, 14Z, 15Z, 16X, 18X, 19X, 20Z, 22X.
- Al 31/12/2016 se encuentran desocupados los siguientes locales comerciales: 2, 4, 5, 9,10, 13, 14, 15, 16 y 17.

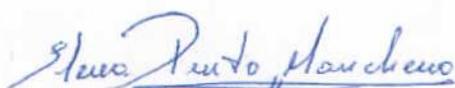
2.- Se ha verificado que durante el ejercicio económico 2016 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables al objetivo de nuestra compañía.

3.- En el año 2016 la compañía ha generado recursos económicos que han permitido cubrir todos los gastos de operación.

4.- Se comprobó que la correspondencia y los libros sociales de la compañía se conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias.

5.- Adicionalmente, la compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,



Elena Pinto Mancheno

**Gerente General**

**ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.**