

ARRENDAMIENTOS "LAS VIOLETAS Cía. Ltda."

Quito, 25 de Marzo del 2014

ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA."

Señores. Socios:

Luego de revisar los Libros Sociales, el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, el Informe de Auditoría Externa, al igual que la contabilidad de "ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA", correspondiente al ejercicio Económico 2013, informo a ustedes lo siguiente:

1.- Entre los objetivos cumplidos en el año 2013 se deben citar como los de mayor importancia los siguientes:

- Se ha renovado las pólizas de Multirisgo y Responsabilidad Civil manteniendo protegido el complejo de incidentes tanto en locales comerciales como en las Bodegas.
- Se realizó el mantenimiento anual de las bombas de succión de agua del pozo, y la limpieza y cloración de la cisterna en los periodos respectivos.
- Se realizó el mantenimiento anual del generador de energía eléctrica que nos permite proveer agua al área de bodegas y sistema de tuberías de emergencia para incendios en el caso de carecer del servicio eléctrico.
- Se concluye con la primera etapa de instalación de la red de agua potable e instalación de medidores en el área de bodegas.
- Arriendo de Local Comercial Nro. 2 a Parques Monte Olivo el mismo que fue desocupado por Textiles Kusatroy.
- Arriendo de Bodega 21X a la Compañía Electrodomésticos Andino Duque desocupada por Coextruidos Latinoamericanos.
- Arriendo de la Bodega 14X a la Compañía VICUNHA ECUADOR S.A, la misma que fue desocupada por EMPRESAS PINTO.
- Arriendo de la Bodega 9 a la empresa Decortela, la misma que fue desocupada por EMPRESAS PINTO.

DIR: C.C. Av. De La Prensa N70-121 y Pablo Picasso
C.I. Pablo Picasso Oe4-261 y Av. De La Prensa
Quito - Ecuador

Teléfono - Fax: (593) (02) 259-3566
E-mail: arrendamientoslasvioletas@yahoo.com
www.arrendamientoslasvioletas.com

ARRENDAMIENTOS “LAS VIOLETAS Cía. Ltda.”

- Hemos realizado las gestiones correspondientes para la liquidación de cuentas por cobrar y por pagar lo que nos ha permitido mantener un flujo de caja positivo.
- También se elaboraron y legalizaron nuevos contratos de arrendamiento para todos los arrendatarios en los que se aplica una elevación al canon de arrendamiento y el valor correspondiente de mantenimiento por mt².
- En este período se han realizado los mantenimientos respectivos de jardines, luminarias, cerramientos, adoquines, fachadas, traslucidos de techos, canalones, bajantes, puertas lanford y de accesos lo que nos ha permitido conservar en buen estado todo el complejo.
- Se ha cumplido dentro de los plazos establecidos los requerimientos de la SuperIntendencia de Compañías, entre los que se encuentra la aplicación de las Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

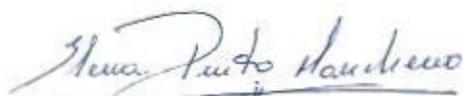
2.- Se ha verificado que durante el ejercicio económico 2013 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables al objetivo de nuestra empresa.

3.- En el año 2013 la compañía ha generado recursos económicos que han permitido cubrir todos los gastos de operación, obteniendo resultados positivos, los mismos que se reflejan en la entrega de dividendos para los socios.

4.- Se comprobó que la correspondencia y los libros sociales de la compañía se conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias.

5.- Adicionalmente, la compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,



Elena Pinto Mancheno

Gerente General

ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.