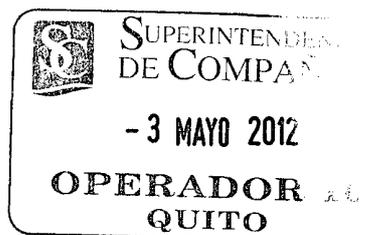


Quito, 17 de Abril del 2012



ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA "ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA."**

Señores. Socios:

Luego de revisar los Libros Sociales, el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, el Informe de Auditoria Externa, al igual que la contabilidad de "ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA", correspondiente al ejercicio Económico 2011, informo a ustedes lo siguiente:

1.- Entre los objetivos cumplidos en el año 2011 se deben citar como los de mayor importancia los siguientes:

- Instalación tablero eléctrico para control de bombas de pozo y red hídrica, se procedio tambien a cambiar el cable conductor eléctrico para optimizar el funcionamiento de estas bombas.
- Se realizo el mantenimiento anual de las bombas de succión de agua del pozo, y la limpieza y cloración de la cisterna en los períodos respectivos.
- Se contrato al Ing. Patricio Morales para que inicie los trámites para instalación de Agua Potable en el Area Industrial.
- Arriendo de Locales Comerciales remodelados a Indumadera para venta de pisos flotantes y a la Sra. Haydee Lalama para venta de repuestos de electrodomésticos.
- Arriendo de Bodegas 5 y 6 desocupadas por Medicamenta a las Compañías Tecnomega y Neyplex.
- Arriendo de Bodega 14Z desocupada por Baker Petrolite del Ecuador a la Compañía Conegocios.
- Se contrato los servicios de un profesional para evaluar el Complejo Industrial y Comercial de Arrendamientos Las Violetas para proceder a la actualización de valores de Activos Fijos de la Compañía.

- Hemos realizado las gestiones correspondientes para la liquidación de cuentas por cobrar y por pagar lo que nos ha permitido mantener un flujo de caja positivo.
- También se elaboraron y legalizaron nuevos contratos de arrendamiento para todos los arrendatarios en los que se aplica una elevación al canon de arrendamiento y el valor correspondiente de mantenimiento por mt².
- En este período se han realizado los mantenimientos respectivos de jardines, luminarias, cerramientos, adoquines, fachadas, accesos, lo que nos ha permitido conservar en buen estado todo el complejo.
- Se ha cumplido dentro de los plazos establecidos los requerimientos de la SuperIntendencia de Compañías respecto de la ejecución de las normas de implementación financiera.
- Con la información financiera se ha procedido a la implementación de las NIIF, las mismas que una vez evaluado el impacto se ha dispuesto su aplicación en la contabilidad a la fecha que determina el reglamento.

2.- Se ha verificado que durante el ejercicio económico 2011 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables al objetivo de nuestra empresa.

3.- En el año 2011 la compañía ha generado recursos económicos que han permitido cubrir todos los gastos de operación, obteniendo resultados positivos, los mismos que se reflejan en la entrega de dividendos para los socios.

4.- Se comprobó que la correspondencia y los libros sociales de la compañía se conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias.

5.- Adicionalmente, la compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,



Elena Pinto Mancheno

Gerente General

ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.

