

ARRENDAMIENTOS "LAS VIOLETAS Cía. Ltda."

Quito, 22 de Marzo del 2011

ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.

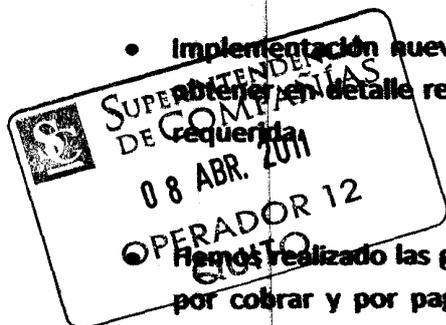
INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA."

Señores. Socios:

Luego de revisar los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, al igual que la contabilidad de "ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA", correspondiente al ejercicio Económico 2010, informo a ustedes lo siguiente:

1.- Entre los objetivos cumplidos en el año 2010 se deben citar como los de mayor importancia los siguientes:

- Remodelación del área comercial que incluyo cambio de cielos rasos en todos los locales, pintura de paredes, reconstrucción y construcción de nuevas baterías sanitarias, creación de subsuelos, cambio de porcelanato en varios locales.
- Se finalizó con el diseño de jardineras del área comercial y se ésta realizando el mantenimiento periódico para conservarlas en buen estado.
- Arriendo de Locales Comerciales remodelados a Banco Promerica, Ecuafarmacias & Asociados (Pharmacys), Protela, Acolchados Pluma Pintex, Almacenes La Gran Vía, entre otros.
- Implementación de un nuevo sistema contable (Cadilac), el mismo que nos permite obtener en detalle reportes financieros y de movimientos con la confiabilidad requerida.
- Hemos realizado las gestiones correspondientes para la liquidación de cuentas por cobrar y por pagar lo que nos ha permitido mantener un flujo de caja positivo.



DIR: C.C. Av. De La Prensa N70-121 y Pablo Picasso
C.I. Pablo Picasso Oe4-261 y Av. De La Prensa
Quito - Ecuador

Teléfono - Fax: (593) (02) 259-3566
E-mail: arrendamientoslasvioletas@yahoo.com
www.arrendamientoslasvioletas.com

ARRENDAMIENTOS "LAS VIOLETAS Cía. Ltda."

- También se elaboraron y legalizaron nuevos contratos de arrendamiento para todos los arrendatarios en los que se aplica una elevación al canon de arrendamiento y el valor correspondiente de mantenimiento por mt².
- Se adquiere nuevo transformador para proveer y garantizar la energía eléctrica requerida por los arrendatarios del área comercial.
- Se realizó el mantenimiento anual de las bombas de succión de agua del pozo, y la limpieza y cloración de la cisterna en los períodos respectivos.
- Se contrato a personal especializado para la instalación de la nueva red hídrica, bomba y generador de energía, requeridas por el cuerpo de bomberos, las mismas que fueron sometidas a su inspección cumpliendo con lo solicitado, para la obtención del permiso de funcionamiento correspondiente al año 2010.

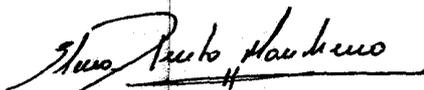
2.- Se ha verificado que durante el ejercicio económico 2010 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables al objetivo de nuestra empresa.

3.- En el año 2010 la compañía ha generado recursos económicos que han permitido cubrir todos los gastos de operación, obteniendo resultados positivos, los mismos que se reflejan en la entrega de mejores dividendos para los socios.

4.- Se comprobó que la correspondencia y los libros sociales de la compañía se conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias.

5.- Adicionalmente, la compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

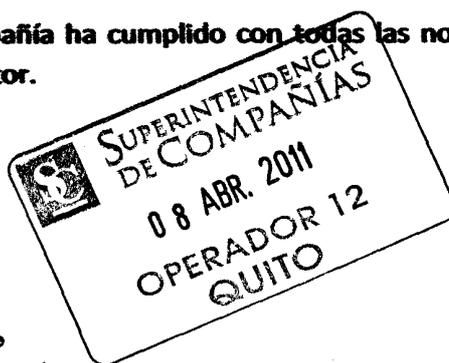
Atentamente,



Elena Pinto Mancheno

Gerente General

ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.



DIR: C.C. Av. De La Prensa N70-121 y Pablo Picasso
C.I. Pablo Picasso Oe4-261 y Av. De La Prensa
Quito - Ecuador

Teléfono - Fax: (593) (02) 259-3566
E-mail: arrendamientoslasvioletas@yahoo.com
www.arrendamientoslasvioletas.com