

ARRENDAMIENTOS "LAS VIOLETAS Cía. Ltda."

Quito, 25 de Marzo del 2010

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

27 ABR. 2010
OPERADOR 21
QUITO

ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA."

Sres. Socios:

Luego de revisar los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, al igual que la contabilidad de "ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA", correspondiente al ejercicio Económico 2009, informo a ustedes lo siguiente:

1.- Entre los objetivos cumplidos en el año 2009 se deben citar como los de mayor importancia los siguientes:

- Remodelación del área comercial que incluyo nuevos accesos vehiculares con barreras y sistema de tickets para control de ingreso y salida; mejoras en seguridad de cerramiento; instalación nueva tubería para acometida de agua potable para abastecimiento locales comerciales.
- Apertura puerta de acceso área Industrial ubicada en la Calle Pablo Picasso y puerta de emergencia en calle Piedras Negras.
- Construcción oficinas de Administración, local comercial y bodega.
- Apertura puerta peatonal para Acceso desde la Av. De la Prensa controlado mediante lectoras y tarjetas de proximidad.
- También se elaboraron y legalizaron nuevos contratos de arrendamiento para todos los arrendatarios en los que se aplica una elevación al canon de arrendamiento y el valor correspondiente de mantenimiento por mt².
- Mediante las gestiones legales efectuadas por el estudio Jurídico Larreátegui, Meythaler & Zambrano se logro que los trabajadores que se encontraban en huelga de DOMIZIL COMERCIAL desalojaran el local comercial y bodegas.

Dirección: C.C. Av. De La Prensa N70-121 y Pablo Picasso
C.I. Pablo Picasso Oe4-261 y Av. De La Prensa
Quito - Ecuador

Teléfono - Fax: (593) (02) 259-3566
E-mail: arrendamientoslasvioletas@yahoo.com
www.arrendamientoslasvioletas.com

ARRENDAMIENTOS "LAS VIOLETAS Cía. Ltda."

- Se realizó el mantenimiento anual de las bombas de succión de agua del pozo, además se reemplazaron las mangueras de los gabinetes contra incendios y se reemplazaron traslucidos de policarbonato en los techos de varias bodegas.
- 2.- Se ha verificado que durante el ejercicio económico 2009 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables al objetivo de nuestra empresa.
 - 3.- En el año 2009 la compañía ha generado recursos económicos que han permitido cubrir todos los gastos de operación, obteniendo resultados positivos, los mismos que se reflejan en la entrega de dividendos para los socios.
 - 4.- Las utilidades correspondientes al ejercicio económico del año 2009 serán repartidas entre los socios de la empresa.
 - 5.- Se comprobó que la correspondencia y los libros sociales de la compañía se conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias.
 - 6.- Adicionalmente, la compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,



Elena Pinto Mancheno

Gerente General

ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

27 ABR. 2010

OPERADOR 21
QUITO