

MONTINPRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2016

Nota 1 Información General

MONTINPRO S.A. es una sociedad anónima y tiene su domicilio en Guayaquil. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 21.359.2, y se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Compañías.

La Sociedad se constituyó el 22 de noviembre de 2012, con el objeto de desempeñarse en las Actividades de Asesoramiento Empresarial.

Nota 2 Bases de Presentación de los Estados Financieros

A continuación se describen algunas de las políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros.

a) Sistema Contable

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad corresponden al período terminado al 31 de Diciembre de 2016 y fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados Financieros fueron aprobados en Junta General de Accionistas el 24 de Marzo de 2017.

La información contenida en los presentes Estados Financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera y representan la adopción Pymes, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b) Unidad Monetaria

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos.

c) Propiedad

El valor de la Propiedad y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar



el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	20 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedad, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de Propiedad excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 la Compañía no registró la depreciación acumulada y el gasto de depreciación de la Propiedad por un valor de aproximadamente US\$5.200 y US\$1,600 respectivamente. Este asunto no es significativo para los estados financieros en su conjunto.

d) Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Nota 3 Propiedad, Planta y Equipo

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Terrenos	3.721.383	3.721.383
Edificios	32.796	32.796
Menos - depreciación acumulada	<u>(1.476)</u>	<u>(1.476)</u>
	<u>3.752.703</u>	<u>3.752.703</u>

(1) Corresponde a un terreno mantenido por cesión de derechos fiduciarios de la Compañía Trapecio Compañía de Construcciones (TRAPCON) Cía. Ltda. a favor de la Compañía Motinpro S.A

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, no existen gravámenes ni restricciones sobre la Propiedad y Equipos.

Nota 4 Cuentas por Pagar

	2016	2015
Valango S.A. (1)	51.239	36.185
Trapezio Compañía de Construcciones (TRAPCON) Cia. Ltda. (2)	<u>3.721.382</u>	<u>3.721.382</u>
	<u>3.772.621</u>	<u>3.757.567</u>

(1) Corresponde a préstamos recibidos de Valango S.A. para pagos de impuestos y servicios incurridos por la Compañía.

(2) Ver Nota 3

Nota 5 Capital Social

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 y 2015 comprende 800 acciones acumulativas e indivisibles de valor nominal US\$1 cada una y está conformado de la siguiente manera:

Nombre	Nacionalidad	Acciones	%
Uvalda S.A.	Ecuador	799	99,86%
Promonion S.A.	Ecuador	1	0,13%
		<u>800</u>	<u>100%</u>

Nota 6 Eventos Subsecuentes

Mediante Escritura Pública celebrada el 2 de marzo del 2017 se celebró el Contrato de Restitución Fiduciaria, de acuerdo a la instrucción expresa por parte de la Compañía Motinpro S.A. en su calidad de beneficiaria del Fideicomiso transfiere a favor de la Compañía Trapecio Compañía de Construcciones (Trapcon) Cia. Ltda. en su calidad de Constituyente los bienes muebles descritos en el contrato; así mismo la Compañía Trapcon de manera formal acepta y expresa que recibe el dominio de los bienes.