

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE GEOPROMOTORES S.A. POR EL
EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018

Estimados socios de Geopromotores S.A.:

En la ciudad de Quito a los 21 días del mes de enero del 2019, cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en calidad de Representante Legal de la Empresa GEOPROMOTORES S.A. me permito poner a consideración de los socios el informe de gestión realizada por mi administración durante el año 2018.

Durante el periodo, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal. A inicios de año, se alcanzó el punto de equilibrio del proyecto SATORI, lo que significó nuevamente que la empresa tenga movimiento por la construcción del edificio y en consecuencia, compras de materiales y contratación de servicios inherentes al proyecto como son: Mano de obra, ingenierías eléctricas, hidrosanitarias, residente de obra, fiscalización, elaboración de muebles modulares, adquisición de ascensores, etc.

Así mismo, respecto al proyecto SATORI, durante el 2018, se firmaron Promesas de Compraventa de 11 departamentos, dando un total general a diciembre/2018 de 30 departamentos vendidos, el monto del valor total de los departamentos asciende a USD.3'943.231⁰⁰.

En el 2018, el monto de ingresos totales del periodo fue de USD.500.657,01; los costos y gastos de USD.489.626,33 y la utilidad de USD.11.030,68

También se concretó en abril de 2018, la compra del terreno de la calle Turquía para desarrollar un nuevo proyecto inmobiliario denominado Renuá.

Adicionalmente se mantuvo una reunión con funcionarios del Produbanco para la apertura de una línea de crédito por un monto de \$1'800.000, el mismo que se concretará en febrero o marzo del presente año.

De esta manera me satisface darles a conocer que se cumplieron todas las obligaciones legales requeridas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Ministerio de Relaciones Laborales, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Municipio de Quito y Unidad de Análisis Financiero y económico, entre otras.

Adicionalmente, como es conocido por todos, dejo constancia que los datos financieros puestos a vuestra disposición y sus resultados se han dado conforme a lo previsto por las directrices de los socios.

Sin más por el momento, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,



Diana Eugenia Freile León
Representante Legal
GEOPROMOTORES S.A.