



INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE GEOPROMOTORES S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017

Estimados socios de Geopromotores S.A.:

En la ciudad de Quito a los 12 días del mes de enero del 2018, cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en calidad de Representante Legal de la Empresa GEOPROMOTORES S.A. me permito poner a consideración de todos los socios el informe de gestión realizada por mi administración durante el año 2017.

Durante el periodo, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal. Respecto al número de personal, se redujo al mínimo en vista de que la actividad de la empresa bajó significativamente, pues hubo un periodo de transición entre el proyecto Santa Bárbara y en nuevo proyecto Satori.

En cuanto al nuevo proyecto denominado SATORI, durante el 2017, se han firmado Promesas de Compraventa de 17 departamentos, el monto del valor total de los departamentos asciende a USD.2'428,241.

Respecto al periodo 2017, el monto de ingresos totales del periodo fue de USD.357.934.40; los costos y gastos de USD.324.448.12 y la utilidad de USD.33.486.28.

Firma de Promesa de compra venta del terreno de la calle Turquía para desarrollar un nuevo proyecto inmobiliario. La Escritura Definitiva se firmara en Abril del 2018.

De esta manera me satisface darles a conocer que se cumplieron todas las obligaciones legales requeridas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Ministerio de Relaciones Laborales, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Municipio de Quito, entre otras.

Adicionalmente, como es conocido por todos, dejo constancia que los datos financieros puestos a vuestra disposición y sus resultados se han dado conforme a lo previsto por las directrices de los socios.

Sin más por el momento, les anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,


Diana Eugenia Freile León
Representante Legal
GEOPROMOTORES S.A.