

ING. SILVIA ALEJANDRA MARIN CASTRO
RUC: 1714163332001

Quito, 28 de abril de 2016.

Señores
Junta General de Accionistas
GEPROMOTORES S.A.
Ciudad.

Ref.: Informe de Comisario

Estimados señores.

En cumplimiento de la obligación a mí encomendada por la Junta General de Socios de **GEPROMOTORES S.A.**, me permito trasladar para su consideración el correspondiente informe de Comisario, en relación a los Estados Financieros y las actividades cumplidas durante el ejercicio fiscal 2015.

GEPROMOTORES S.A., es una Sociedad Anónima, domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, Parroquia de Cumbayá, inscrita en el Registro Mercantil mediante escritura pública el 30 de noviembre del año 2012.

El trabajo encomendado ha sido preparado en base a la información que me ha sido proporcionada, revisando los archivos que reposan en las oficinas de **GEPROMOTORES S.A.**, así como con consultas de datos de relevancia que la compañía ha reportado a los organismos de control y es de uso público. Cabe señalar que no he tenido ningún inconveniente en el desarrollo de mis funciones.

De la información recabada puedo informar lo siguiente:

Respecto del Control Interno:

GEPROMOTORES S.A., ha establecido los mecanismos adecuados que permitan el resguardo y cuidado de sus activos, así como procedimientos que garantizan la exactitud y confiabilidad de la información registrada en los Estados Financieros.

La empresa cuenta con un Manual de Políticas Contables actualizado, en el que se detallan todas las actividades que deben realizarse para mantener un control interno oportuno y adecuado, el mismo que promueve la eficiencia en la obtención de la información financiera.

Respecto de los Estados Financieros:

Puedo afirmar que los Estados Financieros han sido elaborados cumpliendo con las disposiciones legales vigentes para tal efecto, conforme el giro del negocio de la empresa. 

Dirección: Conocoto, calle Sucre 147 y Montalvo
Teléfono: 0223-41-297 / 0984064198
Mail: silvimarincaastro@hotmail.com

ING. SILVIA ALEJANDRA MARIN CASTRO
RUC: 1714163332001

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF's para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa. Tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Los saldos que muestran las diferentes cuentas que conforman los Estados Financieros cuentan con los respectivos respaldos y anexos de detalle.

Para el período 2015 **GEOPROMOTORES S.A.**, ha cumplido con la normativa legal vigente para realizar las respectivas depreciaciones, amortizaciones y provisiones.

El Estado de Situación Financiera, se compone básicamente de cuentas por cobrar, anticipos de clientes locales, de las cuales se mantienen los anexos que confirman la exactitud de los saldos.

GEOPROMOTORES S.A., en su Estado de Situación Financiera, en el presente período ha generado como parte importante tanto en sus cuentas de ingresos como egresos, la figura de Reembolso de Gastos.

La utilidad generada, causó pago de Impuesto a la Renta el mismo que se encuentra registrado dentro de la cuenta Obligaciones Fiscales/ Impuesto a la Renta. La tasa utilizada para el cálculo de dicho impuesto es del 22%.

Se calcula como indican la normativa legal vigente el anticipo de Impuesto a la Renta, el mismo que se deberá ser pagado en los meses de Julio y Septiembre o ser liquidado en la declaración anual del ejercicio fiscal siguiente.

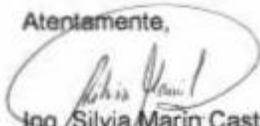
El reparto de utilidades a empleados se encuentra calculado en base a la normativa legal vigente, que aplica una tasa del 15% de la utilidad líquida.

Cumplimiento con los Organismos de Control:

GEOPROMOTORES S.A., ha cumplido oportunamente sus obligaciones tributarias, laborales y societarias, quedando pendiente a la presente fecha la presentación de la información del período objeto de este informe.

En calidad de Comisario de la empresa **GEOPROMOTORES S.A.**, es todo cuanto puedo indicar honrando la verdad y las Leyes vigentes en el País.

Atentamente,



Ing. Silvia Marin Castro

COMISARIO

C.C.: 171416333-2

Mat. FNC. 050006

Dirección: Conocoto, calle Sucre 147 y Montalvo
Teléfono: 022341-297 / 098406-4198
Mail: silvimarincaastro@hotmail.com