



Lic. Xavier Ernesto Cruz Puente

**AUDITOR - CONSULTOR
ASESORIA NIIF**

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A la Junta General de accionistas de:
GEOPROMOTORES S.A.

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **GEOPROMOTORES S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para Pymes; y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 no fueron auditados debido a que no estuvieron obligados a contratar auditoría externa. Las cifras por el año terminado en esa fecha, se incluyen para fines comparativos.

Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros, basados en la auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y de Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.



Lic. Xavier Ernesto Cruz Puente

**AUDITOR - CONSULTOR
ASESORIA NIIF**

Bases de opinión calificada

6. Sobre los saldos iniciales al 01 de enero de 2015, no he obtenido la documentación suficiente que permita determinar que estos saldos son razonables, así como no he podido determinar si son necesarios ajustes a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014. Al no obtener evidencias de Auditoría que proporcione una base suficiente y adecuada para expresar una opinión de Auditoría sobre los saldos al 01 de enero de 2015, no expreso una opinión sobre estos saldos.
7. Considerando que la característica de la NIC 19 es "Los costos por los beneficios a los empleados deben ser reconocidos cuando se devengan, independientemente del momento del pago"; la empresa no procedió a realizar los ajustes respectivos, por lo que los saldos al 31 de diciembre de 2015 de los pasivos y la pérdida del ejercicio se encuentran subvalorados.

Opinión

8. En mi opinión, excepto por lo mencionado en el número 6; y, el efecto de la provisión para dar cumplimiento a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 19 "BENEFICIOS A EMPLEADOS" (numeral 7); y por el posible efecto adicional derivado del asunto mencionado en la Base de Opinión Calificada, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **GEOPROMOTORES S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para Pymes.

Informe requerido por otras regulaciones

9. El informe del auditor independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno se emite por separado.
10. Hasta la fecha del Informe la empresa no ha presentado la respectiva declaración de Impuesto a la renta por año 2015, puesto que tiene como plazo para presentar máximo hasta el 22 de abril del año 2016.

C.P.A. Xavier Cruz Puente
SC-RNAE No. 474
31 de marzo de 2016
Quito, Ecuador

GEPROMOTORES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

	<u>NOTAS</u>	<u>(Dólares)</u> <u>31/12/15</u>	<u>NO AUDITADO</u> <u>(Dólares)</u> <u>31/12/14</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja y Equivalente de efectivo	4	600,00	400,00
Inversiones Financieras	5	51.000,00	0,00
Activos Financieros	6	277.380,30	807.261,83
Fideicomiso	7	500.252,60	500.252,60
Anticipo a proveedores	8	55.661,02	154.698,59
Impuestos Anticipados	9	22.054,28	15.555,92
Otras Cuentas por Cobrar		<u>3.428,07</u>	<u>6.449,34</u>
Total Activo Corriente:		<u>910.376,27</u>	<u>1.484.618,28</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, Planta y Equipo - Neto	10	<u>85.322,30</u>	<u>2.469,77</u>
Total de Activos no Corrientes:		<u>85.322,30</u>	<u>2.469,77</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>995.698,57</u>	<u>1.487.088,05</u>


 Diana Eugenia Freile León
REPRESENTANTE LEGAL


 Diana Estefanía León Méndez
CONTADORA GENERAL

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

GEPROMOTORES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

	<u>NOTAS</u>	<u>(Dólares)</u> <u>31/12/15</u>	<u>NO AUDITADO</u> <u>(Dólares)</u> <u>31/12/14</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Préstamos y Sobregiros Bancarios	11	15.995,33	150.122,29
Proveedores Nacionales	12	36.917,10	13.498,59
Cuentas por Pagar Accionistas	13	48.074,49	47.801,56
Participación Empleados	20	1.628,65	0,00
Impuesto a la Renta	20	0,00	0,00
Obligaciones con el Fisco/IESS	14	147.159,69	40.225,07
Sueldos y Beneficios Sociales	15	43.279,81	43.561,44
Otras Cuentas por Pagar		<u>8.817,47</u>	<u>4.358,02</u>
Total Pasivo Corriente:		<u>301.872,54</u>	<u>299.566,97</u>
Préstamo Bancario L/P	11	500.000,00	500.000,00
Anticipo de Clientes L/P	16	<u>139.967,32</u>	<u>708.720,32</u>
TOTAL PASIVOS		<u>941.839,86</u>	<u>1.508.287,29</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>			
Capital Suscrito	17	800,00	800,00
Aporte futura capitalización	18	50.000,00	0,00
Resultado Años Anteriores		661,58	-25.850,01
Utilidad Neta (del ejercicio)		<u>2.397,13</u>	<u>3.850,77</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>53.858,71</u>	<u>-21.199,24</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>995.698,57</u>	<u>1.487.088,05</u>


 Diana Eugenia Freile León
REPRESENTANTE LEGAL

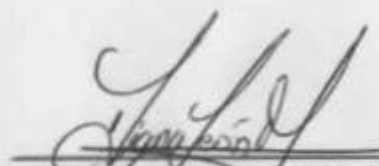

 Diana Esteliana León Méndez
CONTADORA GENERAL

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

GEPROMOTORES S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31/12/15	<u>NO</u> <u>AUDITADO</u> (Dólares) 31/12/14
INGRESOS:			
Ventas Honorarios	19	830.680,55	754.378,56
Otros Ingresos		<u>281,03</u>	<u>202,38</u>
TOTAL		<u>830.961,58</u>	<u>754.580,94</u>
<u>INGRESOS POR REEMBOLSO</u>		<u>2.353.632,62</u>	<u>1.727.281,70</u>
COSTOS Y GASTOS:			
Gastos de administración		<u>820.103,89</u>	<u>750.730,17</u>
TOTAL		<u>820.103,89</u>	<u>750.730,17</u>
<u>GASTOS POR REEMBOLSO</u>		<u>2.353.632,62</u>	<u>1.727.281,70</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>10.857,69</u>	<u>3.850,77</u>
Participación a trabajadores	20	1.628,65	0,00
Impuesto a la renta mínimo	20	6.831,91	0,00
UTILIDAD NETA (DEL EJERCICIO)		<u>2.397,13</u>	<u>3.850,77</u>


 Diana Eugenia Freile León
REPRESENTANTE LEGAL


 Diana Estefanía León Méndez
CONTADORA GENERAL

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**GEPROMOTORES S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Aporte futura capitalización</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800,00	50.000,00	-2.118,24	-23.731,77	24.949,99
Transferencia a Ganancias acumuladas			-23.731,77	23.731,77	0,00
Ajuste		-50.000,00			-50.000,00
Utilidad del Ejercicio			3.850,77	3.850,77	3.850,77
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800,00	0,00	-25.850,01	3.850,77	-21.199,24
Transferencia a Ganancias acumuladas			3.850,77	-3.850,77	0,00
Aporte para Futura Capitalización		50.000,00			50.000,00
Ajuste			22.660,82		22.660,82
Utilidad neta				2.397,13	2.397,13
Saldos al 31 de diciembre del 2015	800,00	50.000,00	661,58	2.397,13	53.858,71


Diana Eugenia Freile León
REPRESENTANTE LEGAL


Diana Estefanía León Méndez
CONTADORA GENERAL

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.