

ECUAOBRAS S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la empresa DANREMA S.A., presento a ustedes señores accionistas el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2017, siendo viernes 17 de febrero del 2018 a las 9H30am.

SITUACION INTERNA DE LA EMPRESA

El año 2017 iniciamos con la consigna de realizar la recaudación de la deuda pendiente por parte de nuestros clientes e incrementar nuestros servicios.

Sin embargo nos hemos mantenido funcionando y tratando de abrir más mercado, haciendo esfuerzos todo el personal que forma ECUAOBRAS S.A.

MERCADEO Y VENTAS

Durante el año 2017, se han realizado varios análisis de ventas para sostener la empresa y se han realizado ajustes a los precios, sin embargo el desarrollo del mercado de la construcción es lento y las condiciones externas, además dependemos de las condiciones contractuales que mantenemos con nuestros clientes individuales y corporativos.

Hubo un notable incremento en los ingresos, ya que por la presión a nuestros clientes se ha logrado recaudar la cartera por cobrar.

AREA ADMINISTRATIVA

Recursos Humanos

El año 2017, nos hemos mantenido con el personal que iniciamos la empresa.

AREA FINANCIERA

En el año 2017 la compañía presenta su contabilidad de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

A pesar de las dificultades presentadas la empresa presenta en este período 2017, una pérdida obtenida en el período de USD 3925,15, la misma que se da por los costos y gastos incurridos para solventar los servicios de construcción y mantener los pagos al día del personal y honorarios profesionales.

COMENTARIOS SOBRE LOS RESULTADOS Y LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA EN EL PERIODO 2017

Para culminar con este informe correspondiente al 2017, quiero recalcar que el sector de la construcción enfrenta una crisis importante la cual hace que se presente problemas en la continuidad en el tiempo, además de la dificultad para capitalizar la empresa.

Por lo antes expuesto manifiesto que:

1. Se cumplieron las disposiciones de la Junta General de Accionistas
2. Se ha informado en las Notas a los estados financieros sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal
3. La situación financiera a la 31 de diciembre 2017 se indica en los estados financieros en forma comparativa
4. Se ha presentado a la Junta General de Accionistas la propuesta del destino de las utilidades generadas en este período, misma que será de reinvertir en la empresa para su crecimiento.
5. Se cumplieron los objetivos previstos para el ejercicio económico 2016.

La Gerencia General considera que durante el año 2018, la operación será mejor y mayor, y se logrará operar con mayores estándares de calidad y atención al cliente.

Atentamente,

ING. DAVID MARCELO SANTOS MOLINA

GERENTE GENERAL

ECUAOBRAS S.A.