

ECUAOBRAS S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la empresa ECUAOBRAS S.A., presento a ustedes señores accionistas el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2014, siendo jueves 19 de febrero del 2015 a las 9H30am.

SITUACIÓN INTERNA DE LA EMPRESA

El año 2014 iniciamos con la consigna de realizar la recaudación de la deuda pendiente por parte de nuestros clientes.

A pesar de las dificultades que existen en el área de la construcción, nos hemos mantenido funcionando y presentando propuestas en diferentes ámbitos.

MERCADEO Y VENTAS

Durante el año 2014 se han realizado varios análisis de ventas para sostener pagos de honorarios, compra de insumos, arriendo y mantenimiento de oficina. Todo esto acarrea cuentas por pagar a proveedores. Por tanto, se han realizado ajustes a los precios. Adicionalmente, hemos ofrecido varias opciones de negocio, las que han sido aceptadas favorablemente. Sin embargo, el desarrollo del mercado de la construcción es lento.

Hubo un decremento en los ingresos tanto por la restricción presentada por el decrecimiento en el mercado inmobiliario, así como por la dificultad de cobro, además del bajo margen de utilidad que genera la prestación de servicios antes mencionados.

ÁREA ADMINISTRATIVA

Recursos Humanos

El año 2014 nos hemos mantenido con el personal que inició la empresa.

AREA FINANCIERA

En el año 2014 la compañía presenta su contabilidad de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

A pesar de las dificultades presentadas la empresa presenta en este período 2014, una utilidad del ejercicio de USD 1530.41, la misma que se da por los costos y gastos incurridos para solventar los servicios de construcción y servicios para este sector.

COMENTARIOS SOBRE LOS RESULTADOS Y LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA EN EL PERIODO 2014

Para culminar con este informe correspondiente al 2014, quiero recalcar que el sector de la construcción enfrenta una crisis importante la cual hace que se presente problemas en la continuidad en el tiempo, además de la dificultad para capitalizar la empresa.

Por lo antes expuesto manifiesto que:

1. Se cumplieron las disposiciones de la Junta General de Accionistas
2. Se ha informado en las Notas a los estados financieros sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal

3. La situación financiera al 31 de diciembre 2014 se indica en los estados financieros en forma comparativa
4. Se ha presentado a la Junta General de Accionistas la propuesta del destino de las utilidades obtenidas para que tomen la decisión.
5. Se cumplieron los objetivos previstos para el ejercicio económico 2014.

La Gerencia General considera que durante el año 2015 la operación será mejor y mayor, y se logrará operar con mayores estándares de calidad y ampliación en nuestra cartera de clientes.

Atentamente,



ING. DAVID MARCELO SANTOS MOLINA
GERENTE GENERAL
ECUAOBRAS S.A.