FERRICENTER EL ARENAL CIA. LTDA. POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

1. INFORMACIÓN GENERAL.

FERRICENTER EL ARENAL CIA. LTDA es una Compañía de responsabilidad limitada, el domicilio tributario y el centro del negocio está en la ciudad Cuenca. Está compuesto por su almacén principal y una sucursal. Sus actividades principales es la venta al por mayor y menor de materiales de construcción y sus acabados, la compañía se Constituyó el 6 de noviembre del 2012, iniciando sus actividades operacionales el 02 de enero del 2014.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES.

Los Estados financieros se preparan de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

- **Bases de consolidación**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de las ventas se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

- **Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamos, se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

- **Impuesto a las ganancias**

El impuesto corriente por pagar estará basado en la ganancia fiscal del año.

- **Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor. La depreciación se cargará para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios 3 %
Instalaciones fijas y equipo 10 %
Equipos de computación el 33.33%
En vehículos el 20%

En caso de que exista algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

- **Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisará las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro

de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor se contabilizará con cargo al resultado.

- **Inventarios**

Los inventarios se expresarán al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo unitario se calcula aplicando el método promedio.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**
  Las ventas a crédito, se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen carga financiera explicita ni implícita. En el caso de que exista alguna evidencia objetiva de que los créditos concedidos no vayan a ser recuperables; si es así, se reconocerá inmediatamente a resultados como una pérdida por deterioro del valor. Sin embargo se ha procedido a provisionar la cartera conforme a la ley de RTI y su reglamento.

- **Cuentas comerciales por pagar**
  Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar se consideran a valor factura.

- **Sueldos y Beneficios a los empleados:**
  El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno y la normativa laboral vigente. No se realizará provisiones para jubilaciones sino hasta que la Empresa mantenga dentro de su nómina trabajadores con más de 10 años de labor.

- **Pago de dividendos**
  De los resultados positivos, ha reconocido todos los Ingresos, Costos activos y pasivos existentes a la fecha de corte. Resolviendo mantener el resultado en la compañía, en lo posterior se establece que se repartirán dividendos luego de cubrir créditos y sobregiros bancarios.

3.- Ingreso de actividades ordinarias. Son las ventas totales realizadas por la compañía que para el periodo actual suman **3.208.222,86** USD.

4.- Otros ingresos, que para el año 2017 son producto de, multas al personal, y descuentos adicionales de proveedores, etc. Estos rubros si bien no son importantes, pero se manejará por separado, alcanzando un valor de 425.82 USD para el presente periodo.

5.- La Empresa mantiene una cuenta por pagar de 207.604,39 USD producto de la obtención de créditos para financiar a la compañía con garantías de los socios.

6. Efectivo y equivalentes al efectivo está compuesta por caja y bancos que a la fecha de corte alcanza 64.474,23 USD y una inversión corriente de 215.123,00

7.- La compañía con el fin de mantener y mejorar el ingreso, ha concedido facilidades de pago a sus clientes habituales, bajo la consideración de constancia, patrimonio y garantías, que a la presente fecha alcanza un monto de 181.919,71

Sobre el monto concedido en el periodo económico, se realizan las provisiones correspondientes por posible incobrabilidad, provisiones que se realizan conforme a ley de RTI y su reglamento.

8.- El valor de 516.742,99 USD, corresponde al valor por pagar a proveedores Nacionales por la adquisición de los inventarios para la venta, de manera directa, ya que por la naturaleza del negocio es necesario mantener un Stock variado y actualizado.

9.- La Compañía tiene cuentas por pagar de 106.020.41 USD, que corresponde a 27.703.25 a impuestos, 43.401.73 a obligaciones laborales y 34.915,43 a anticipos recibidos de clientes.

10.- Las políticas contables que se toman, están orientadas a la obtención razonable y real de los resultados que se establezcan en los Estados de situación financiera y de Resultados Integrales.

La Administración.

FLORENCIA BERMEO.
GERENTE.