

FERRICENTER EL ARENAL CIA. LTDA. POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL.

FERRICENTER EL ARENAL CIA. LTDA es una Compañía de responsabilidad limitada, el domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Cuenca. Está compuesto por su almacén principal. Sus actividades principales son venta al por mayor y menor de materiales de construcción. Constituida el 6 de noviembre del 2012

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES.

Los Estados financieros se prepararán de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

- **Bases de consolidación**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de las ventas se reconocerá cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

- **Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamos que se incurrieran se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

- **Impuesto a las ganancias**

El impuesto corriente por pagar estará basado en la ganancia fiscal del año.

- **Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se cargará para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios 3 %

Instalaciones fijas y equipo 10 %

En caso de que exista algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Por ser una Compañía iniciada a finales del 2012, no se ha aplicado depreciación alguna

- **Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor se contabilizará con cargo al resultado.

- **Inventarios**

Los inventarios se expresarán al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo unitario se calcula aplicando el método promedio.

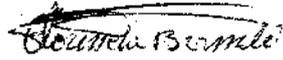
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**
La compañía no tiene operaciones para el año 2013.

- **Cuentas comerciales por pagar**
La compañía no tiene operaciones para el año 2013.

- **Sueldos y Beneficios a los empleados:**
La compañía no tiene operaciones para el año 2013.

- **Pago de dividendos**
La compañía no tiene operaciones para el año 2013.

- **Del capital social.-** La compañía se constituye con capital suscrito y pagado por el valor de 400 USd.



FLORENCIA BERMEO.
GERENTE.