INFORME ANUAL 2018
A LOS SEÑORES SOCIOS DE FERRICENTER EL ARENAL CIA. LTDA.

SEÑORES SOCIOS:
De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a su consideración el informe de labores correspondientes al ejercicio económico 2018.

1.- ENTORNO ECONOMICO:

En el año 2017 el crecimiento del Producto Interno Bruto fue del 2.4%, para el año 2018 terminó con un crecimiento del 1% lo que demuestra un decrecimiento de la economía. Lo más preocupante es que para el 2019 se prevé un crecimiento menor al 2018, informe según la CEPAL. Como resultado persiste el déficit fiscal con la necesidad de conseguir más préstamos en el exterior, con escenario fiscal difícil con un riesgo País más alto de América Latina 826 puntos, esto es un 80% más alto que el 2017 que fue de 459 puntos de riesgo país, lo que se prevé que el problema de liquidez se siga agravando, causando una contracción económica

Al 31 de Diciembre de 2018, el precio promedio del barril de petróleo alcanzó USD $46.31, frente a USD$55,87 del año 2017, la inflación según el INEC cerró en 0,27%.

Merece especial atención el comportamiento de la tasa activa referencial para el segmento corporativo, que a finales del 2018 alcanzó un porcentaje del 8,81% frente al 7,75% con que cerró en el 2017; este comportamiento creciente se mantiene en este periodo del 2019

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS
2.1.-VENTAS.

En el año 2018, los ingresos de la compañía ascendieron a 4.654.178 en relación al año 2017 que los ingresos fueron de 3.208.649 lo cual representa un incremento de 21% en ventas.31.06%

Para alcanzar este objetivo de ventas, se ha mantenido la política de incrementar el inventario de los productos de alta rotación, tratando de que no se pierda ventas por falta de un inventario adecuado.

BALANCE GENERAL.
La situación financiera de la compañía FERRICENTER EL ARENAL CIA. LTDA, de acuerdo a los Balances, ha tenido un incremento neto de $ 93.162.16 USD, equivalente al 68.84%, al pasar de $ 135.321,64 en el año 2017 a $ 228.483 en el año 2018.

INVERSIONES.- La compañía durante el ejercicio económico 2018 ha procedido a renovar la flota de vehículos para mejorar la atención a clientes y aprovechas de mejor manera los tiempos de logística en cuanto a adquisiciones y ventas, lo que ha contribuido a la mejora de resultados.

Entre los rubros más importantes que han registrado variaciones, tenemos los siguientes:

CARTERA.- El resultado final de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018 es de 299.169,42 en comparación con el 2017 que fue de 181.919,71 se observa una aumento de 117.249,71 que representa el 64.45%, producto del incremento de ventas a crédito.

INVENTARIOS.- En el rubro de Inventarios existe un incremento neto de $ 144.230,02 equivalente al 38.05% al pasar de $ 378.970,64 en el año 2017, a $ 523.200,66 en el año 2018, esto como consecuencia de la necesidad de mantener un variado stock, de tal forma que no se pierda oportunidades de venta de la canasta de productos.

CUENTAS POR PAGAR.- En Cuentas por Pagar, tenemos un incremento neto de $ 80.395,16 al pasar de $ 627.763,40 en el año 2017, a $ 708.158,56 en el 2018, se ha cumpliendo con todas las obligaciones y deudas pendientes a proveedores, el incremento se debe al incremento en compras de inventarios.

El total del Pasivo al cierre del año 2018 es de $ 988.432,05 en tanto que al cierre del 2017 era de $ 840.367,79; es decir existe una incremento neto de $148.064,26 equivalente al 17.62%.

RESULTADOS Y PATRIMONIO.

RESULTADOS.- El resultado antes de impuestos a la renta y participación de trabajadores del ejercicio económico 2018 es de 167.675,27, con relación a la utilidad del año 2017 que fue de 104.637.02 representando un incremento del 60.24%, quedando una utilidad liquida para accionistas luego de participación trabajadores e impuesto a la renta de 93.1620,16

PATRIMONIO.- Al 31 de diciembre del 2018 el patrimonio neto de la compañía es de $ 228.483,80, con respecto al año 2017 que fue de $ 135.321,74, ha tenido un incremento neto de $ 93.162,16 USD, equivalente al 68.84% que corresponde a las utilidades del ejercicio económico.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LEGALES Y LABORALES.

ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.- Se ha cumplido oportunamente con las Instituciones de control como son el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías y Ministerio de relaciones Laborales.

LABORALES.- Durante el año 2018, la Compañía ha cumplido con todas las obligaciones laborales vigentes, y que al momento no tiene controversias legales respecto con el personal.

CONCLUSIONES:

La compañía FERRICENTER EL ARENAL CIA. LTDA, de acuerdo a disposiciones legales ha cumplido con todas las disposiciones legales vigentes al 31 de diciembre del 2018.

En cuanto al cumplimiento de la Ley, de las Disposiciones y Resoluciones de la Junta General de Accionistas así como de las Políticas y Procedimientos de la empresa,

se ha cumplido a cabalidad, demostrando un alto grado de seriedad y responsabilidad de la empresa.

RECOMENDACIONES:

VENTAS:
En cuanto a ventas, se recomienda continuar con la política de mantener un inventario variado, con el fin de mantener un stock completo en ferretería y acabados de construcción.

Atentamente.

Florencia A. Bermeo Yunga.
GERENTE GENERAL.