NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

# CONTENIDO

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019

[Valores expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$]

	Notas	_2019	2018
ACTIVOS			
Activos Corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo Cuentas por cobrar Impuestos	4 5 6	22,677 13,258 2,309	14,196 56,571 2,069
Total activos corrientes		38,244	72,836
Activos no corrientes:			
Inversiones y total de activos no corrientes	7	2,167,744	2,113,091
Total activos		2,205,988	2,185,927
PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales Cuentas por pagar accionistas Pasivos por impuestos corrientes	8	1,800 54,625 446	3,000 440
Total pasivo corrientes		56,871	3,440
Pasivos no corrientes:		3040040101	
Cuentas por pagar accionistas y total pasivo no corriente	8	2,144,183	2,177,581
Total pasivos		2,201,054	2,181,021
PATRIMONIO			
Capital Reserva legal Resultados Acumulados	9	1,000 200 3,734	1,000 200 3,706
Total patrimonio		4.934	4,906
Total pasivos y patrimonio		2.205.988	2.185.927

Sr. Santiago Avellán Gerente General MBA Oswaldo Santamaría Contador General

Estado de Resultados Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

(Valores expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

		2019	2018
	Notas		
Ingresos operacionales		18,026	11,782
Gastos de administración	10	(8,079)	(9,966)
Gastos financieros	11	(9,915)	(20,736)
Otros egresos		(4)	[70]
Utilidad (pérdida) y total resultado integral		28	(18,990)

Sr. Sontiago Avellán Gerente General

MBA Oswaldo Santamoría Contador General

Estado de Cambios en el Patrimonio, neto

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

[Valores expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$]

	Capital pagado	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Al 31 de diciembre del 2017	1,000	200	22,696	23,896
Pérdida del ejercicio			[18,990]	(18,990)
Al 31 de diciembre del 2018	1,000	200	3,706	4,906
Utilidad del ejercicio			28	28
Al 31 de diciembre del 2019	1,000	200	3,734	4,934

Sr. Santiago Avellán Gerente General

MBA Oswaldo Santamaria Contador General

Estado de Flujos de Efectivo

Par el año terminado el 31 de diciembre de 2019

(Valores expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	2019	2018
Flujos de efectivo en las actividades de operación:		
Cobros efectuados	61,098	(28,046)
Pagado a proveedores	45,348	(14,491)
Intereses pagados	(9,914)	(20,736)
Efectivo neto provisto par (utilizado en) las actividades de operación	96,532	(63,273)
Flujos de efectivo en las actividades de inversión: Inversión en acciones y efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(54,653)	(45,670)
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento: Préstamos de accionistas y efectivo neto (utilizado en) provisto por las Actividades de financiamiento	(33,398)	108,236
Aumento (disminución) del efectivo y equivalente	8,481	(707)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	14,196	14,903
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	22.677	14.196

Sr. Sontiago Avellán Gerente General

MBA Oswaldo Santamaría Contador General

#### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

(Valores expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

ATTIVITA CÍA. LTDA., en adelante "la Compañía", fue constituida el 15 de octubre de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 26 de noviembre del mismo año, su objeto social principal es brinar asesoría gerencial y estadística en materia económica y financiera.

En el año 2018 la Junta General de Accionistas de Holcim S.A; en sesión extraordinaria aprobó la disminución de capital social de la compañía mediante la reducción del valor nominal de las acciones, por lo cual en abril de 2018 se realizó la devolución del capital invertido por US\$4,714.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables utilizadas en la elaboración de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas de manera consistente en los ejercicios presentados.

### A. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de Attivita Cia. Ltda., fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC).

Cada vez que fuera necesario, ciertas reclasificaciones de importes comparativos han sido efectuadas con el objeto de uniformar la presentación con la del presente ejercicio

La elaboración de los Estados Financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración efectúe ciertas estimaciones y asunciones que puedan afectar, entre otros, los importes registrados de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

# B. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

#### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

#### C. Moneda Funcional

El dólar estadunidense es la moneda que refleja la sustancia económica de los hechos subyacentes y las circunstancias a las operaciones financieras de la Compañía.

### D. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Los activos registrados en efectivo y equivalente de efectivo se registran a su valor razonable o al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

# E. Propiedades de inversión

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente a su costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netosy el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

### F. Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

#### G. Instrumentos Financieros

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

### i) Activos Financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "activos financieros disponibles para la venta", y "préstamos y partidas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

#### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

### Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento

Son activos financieros no derivados con una fecha de vencimiento fijada, cuyos pagos son de cuantía fija o determinable, y la entidad tiene la intención efectiva y además, la capacidad, de conservar hasta su vencimiento.

### Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

### Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

### Baja de un activo financiero

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

#### ii) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

#### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

# Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

# Cuentas por pagar comerciales

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

# Baja de un pasivo financiero

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo sí, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

# H. Impuestos a las ganancias

El gasto o crédito por impuesto a las ganancias del período es el impuesto pagadero sobre el ingreso tributable del período actual basado en la tasa del impuesto a la renta aplicable en el Ecuador, ajustada por cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos atribuibles a diferencias temporarias y pérdidas fiscales no utilizadas. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados Integral.

### 1) Impuestos Corrientes

El cargo por impuestos a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes o en curso de la promulgación a la fecha de cierre del ejercicio en las que opera la Compañía. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones juradas de impuestos con relación a las situaciones en las cuales la legislación impositiva está sujeta a alguna interpretación y establece provisiones cunado es apropiado.

### 2) Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es reconocido aplicando el método del pasivo sobre las diferencias temporales. Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporales y son calculadas a la tasa que estará vigente a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del período que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo sí tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

#### I. Patrimonio

### 1) Componentes del Patrimonio

El estado de cambios en el patrimonio incluye:

- El valor del capital accionario, la reserva legal y los resultados acumulados de años anteriores.
- El efecto de la conversión de los estados financieros por aplicación por primera vez de las NIIF.

### 2) Dividendos distribuidos por la Compañía a los socios

Los dividendos distribuidos son registrados en los estados financieros de la Compañía cuando los accionistas tienen el derecho de recibir el pago o cuando los divídenos interinos son aprobados por la Junta de Socios de acuerdo con sus estatutos.

La Compañía puede pagar dividendos en la medida que existan resultados acumulados distribuibles calculado de acuerdo con las leyes Ecuatorianas.

# J. Reconocimiento de ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

#### i) Prestación de servicios

Se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato.

### ii) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

#### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

# iii) Ingresos por dividendos

Se reconocen por el cobro de dividendos generados de las inversiones mantenidas en otras Compañías.

# K. Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

# L. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con la NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

### a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivantes de efectivo se encuentra compuesto por depósitos en instituciones financieras, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 ascendió a US\$22,677 y US\$14,196, respectivamente.

### 5. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	Al 31 de diciembre,		
	2019	2018	
Corrientes:			
Cuentas por cobrar intereses (1)	13,258	13,258	
Cuentas por cobrar accionistas (2)		43,313	
Total	13,258	56,571	

- (1) Corresponde a los intereses generados por los préstamos concedidos en años anteriores a la compañía "Palmar de los Esteros EMA Palesema S.A".
- (2) Corresponde a prestamos realizados a los accionistas, valores que se utilizaron para la compra de acciones a la Empresa Pasterurizadora Quito S.A.

### 6. IMPUESTOS

Un resumen de los de impuestos es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes:

	Al 31 de diciembre,	
	2019	2018
Retenciones de impuesto a la renta Crédito tributario	394 1,91 <u>5</u>	394 1,675
Total	2,309	2,069
Pasivos por impuestos corrientes:		
	<u>Al 31 de diciembre,</u>	
	2019	2018
Retenciones de impuesto a la renta Retenciones de Impuesto al Valor Agregado	206 240	200 240
Total	446	440

#### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

#### 7. INVERSIONES

Un detalle de las inversiones es como sigue:

Entidad / Compañía	Núr	nero de acciones	2019 Valor razonable	2018 Valor razonable
Fideicomiso Rumipamba	(1)	-	2,125	-
Holcim Ecuador S.A.	(2)	2,357	162,004	162,004
Pasteurizadora Quito S.A	(3)	21,385	256,873	204,345
Palesema S.A.	(4)	1,746,742	1,746,742	1,746,742
Total inversiones en			2,167,744	2,113,091

- (1) Corresponde a aportes en efectivo realizados al Fideicomiso Rumipamba.
- (2) Corresponden a inversiones en acciones mantenidas en Holcim Ecuador S.A., de la cual tiene una participación dentro del capital social del 0.0114082% y un valor de participación patrimonial proporcional a US\$45,037.
- (3) Representan inversiones en acciones mantenidas en la Empresa Pasteurizadora Quito S.A., durante el 2019 y 2018 se realizó la compra de acciones por un valor US\$52,528 y US\$50,384 respectivamente; su porcentaje de participación es del 1.30%.
- (4) Corresponden a inversiones en acciones mantenidas en Palmar de los Esteros EMA S.A. Palesema., la Compañía posee 1,746,742 acciones a valor nominal de US\$1.00 cada una; su porcentaje de participación es del 16.54%

#### 8. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Un resumen de las cuentas por pagar accionistas es el siguiente:

	Al 31 de a	<u> </u>	
	2019	2018	
Cuentas por pagar accionistas:			
Corto plazo (1)	54,625	3,000	
Largo plazo (2)	2,144,183	<u>2,177,581</u>	
Total	2,198,808	2,180,581	

- (1) Corresponden a préstamos otorgados por un accionista por (US\$54,625).
- (2) Representan préstamos otorgados por el Sr. Juan José Avellán (US\$2,054,393).

# 9. PATRIMONIO

# **Capital**

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social de la Compañía está constituido por 1,000 acciones ordinarias pagadas y en circulación, con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

#### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

### Reserva Legal

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía posee una reserva legal de US\$200. La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

### Resultados Acumulados

Un resumen de resultados acumulados es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre,</u>	
	2019	2018
Resultados anteriores	3,706	22,696
Resultados del ejercicio	28	(18,990)
Total	3,734	3,706

#### 10. EVENTOS SUBSECUENTES

La Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo de 2020 declaro una pandemia global producida por el COVID-19. Desde esa fecha el Ecuador adopto medidas entrando en Estado de Emergencia Sanitaria para frenar la expansión de estos brotes. Consecuentemente el 16 de marzo del mismo año el Presidente de la República y por las condiciones sanitarias existentes hasta esa fecha, decreto un estado de excepción nacional como medidas para prevenir la transmisión del virus incluyendo entre otras disposiciones:

- Decretar un toque de queda nacional con horarios específicos limitando el movimiento de personas.
- Restringir los vuelos y otros viajes nacionales e internacionales, transporte de personas intercantonales e interprovinciales.
- Restricción vehicular.
- Suspensión de actividades laborales, entre otras medidas que se van adaptando conforme evoluciona la propagación del virus.

Esto presenta y posiblemente a futuro presentará impactos en empresas y negocios principalmente de sectores como el turismo, transporte, comercio minorista, servicios y entretenimiento, así como a las cadenas de suministro y la producción de bienes en todo el mundo, previendo una disminución importante de la actividad económica.

La Compañía considera el impacto del COVID-19 en los estados financieros para periodos que finalizan después del 31 de diciembre de 2019, que incluyen entre otros aspectos:

- Activos no financieros;
- Instrumentos financieros y arrendamientos;
- Reconocimiento de ingresos;

### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

- Obligaciones no financieras;
- Eventos posteriores a la fecha del balance y empresa en marcha;
- Divulgaciones incluyendo riesgo financiero: y
- Estados financieros intermedios.

Actualmente no es posible cuantificar los posibles efectos de esta pandemia, el que podría ser material sobre los estados financieros futuros.

No se han producido otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (20 de abril de 2020).

### 11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los socios sin modificaciones.