

NOTAS AL BALANCE DEL EJERCICIO 2016

En la ciudad de Quito, hoy catorce de Abril del 2017, presento a los señores accionistas las notas al Balance General correspondientes al ejercicio económico 2016.

Cuentas del Activo:

Notas a la cuenta INVENTARIOS.

- a. Se cierra el ejercicio 2016 con proyectos de construcción en operación, los cuales tienen en stock herramientas y materiales que han sido facturados en este ejercicio, en caso de materiales que todavía no han sido utilizados en obra, y herramientas que tienen un periodo de vida útil mayor y mantienen su uso en dichas obras.

Notas a la cuenta SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

- a. En esta cuenta se ve un incremento considerable con respecto al año 2015 debido a que se ha realizado pagos anticipados a proveedores por servicios y materias primas recibidas para la ejecución del proyecto.

Notas a la cuenta PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

- a. En esta cuenta se refleja el mismo saldo del 2015 pues no se han efectuado compras.

Notas a la cuenta DEPRECIACION ACUMULADA A PROPIEDADES.

- a. Esta cuenta aumenta su valor porque en este ejercicio se deprecia de forma acelerada los activos en existencia.

Cuentas del Pasivo:

Notas a la cuenta CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

- a. En las cuentas y documentos por pagar se registran las facturas recibidas por proveedores a quienes todavía no se han cancelado sus haberes, por las condiciones de pago determinadas entre las partes.

Notas a la cuenta CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS.

- a. Esta cuenta tiene un valor considerable que equivale a efectivo que ha sido prestado por los socios para solventar gastos de operación, los cuales tienen un valor considerable en el periodo 2015 aunque se puede ver la disminución de un 3.02% en el ejercicio 2016 por devoluciones realizada a los socios.

Notas a la cuenta OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

- a. Esta cuenta registra los valores que al cierre del periodo se debe cancelar al Sistema de Rentas.

Notas a la cuenta ANTICIPOS DE CLIENTES.

- a. Esta cuenta tiene un valor considerable que equivale al anticipo que ha sido pagado por clientes los cuales quedan pendientes de facturación para el próximo periodo.

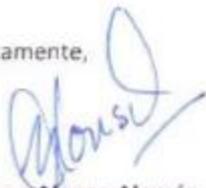
Cuentas del Patrimonio:

Notas a la cuenta Patrimonio.

- a. La cuenta del Patrimonio demuestra que existe pérdida arrastrada del periodo 2013, que ha disminuido en un porcentaje mínimo por el resultado positivo del ejercicio 2015 y de 2016.
- b. La empresa tiene una carga impositiva en las cuentas por pagar por préstamos de socios, que generando liquidez y solventando los pagos de estas cuentas, tendrá un resultado alentador.

Estas son las notas más relevantes sobre los Balances generados al cierre del ejercicio económico 2016 y corresponde a la realidad del periodo, por lo que recomiendo la aprobación de los balances por parte de los señores accionistas.

Atentamente,



Yurayne Alonso Alemán
COMISARIO
C.I. 1755480876