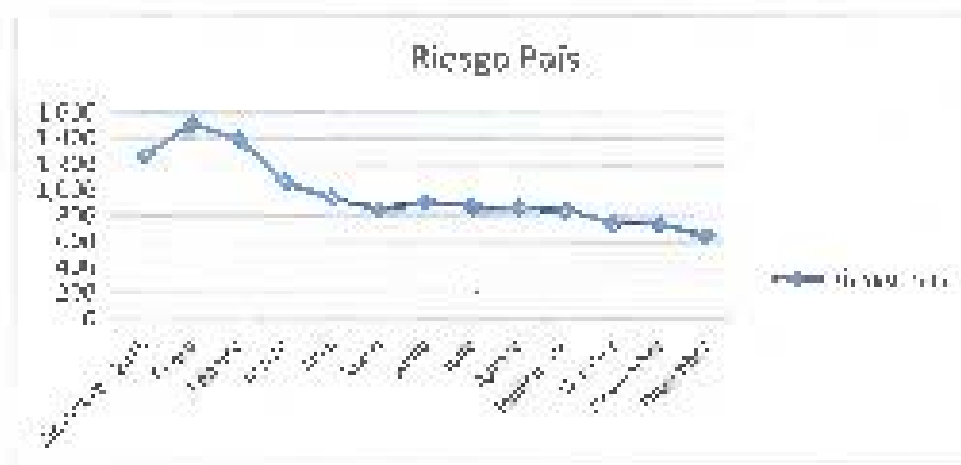




La tasa de interés activa es un indicador fundamental para los créditos que tiene una gran influencia en el sector inmobiliario, en el 2016 presentando variaciones incrementales, relevantes para el negocio inmobiliario, con disminuciones desde un 8.12% en Diciembre 2011 a un 6.14% en Diciembre 2015, para mostrar la tendencia de años es una disminución de 1.98 por ciento así que pueda mostrar el crédito, una perspectiva fundamental es el negocio de la construcción el sector inmobiliario atraviesa un momento por el producto de la venta de inmuebles que se está por disminuir el interés para poder comprar los inmuebles, por lo tanto se espera a mediados del presente una disminución entre 40 y 70 mil dólares americanos, con un 5% de tasa de cambio y de interés de 4.5%.

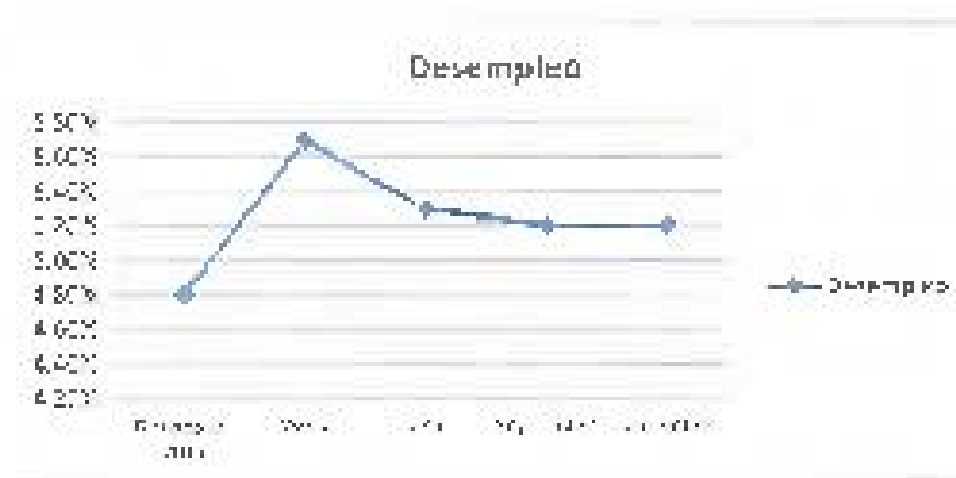


La tasa de interés Pasiva, como un indicador importante para las inversiones pasivas, se ha determinado una tasa mínima, ya que se está basada en Diciembre este ha caído de 8.14% y por lo 6.14% en Diciembre de 2015, en el informe de febrero 2 por ciento se marca con un 6.25% y en julio con un 6.01% muestra en las que se debe observar un mejor rendimiento e inversión para los deudores. Este indicador se muestra estable, los valores bajos siempre van a favorecer a los inversionistas o rendimientos en otros tipos de negocio como a nivel de construcción - las bonos y valores que como inversión generan rentabilidad mayor a la de una inversión pasiva.



El desempleo y el salario bruto son los factores de riesgo de mayor relevancia en el grupo de alta vulnerabilidad, ya que se relacionan directamente con la capacidad de acceso a los servicios financieros, a largo plazo y requieren de estabilidad e ingresos.

El desempleo en México entre de 2015 da inicio en 4.80% y termina en el 2016 con 5.20%, con un poco de crecimiento al alcanzar de 5.50%. El desempleo ha aumentado lo cual refiere a una disminución de los ingresos en la economía, afectando una disminución de los ingresos a oferta.



El empleo bruto, hace referencia al trabajo que cumple todas las condiciones mínimas establecidas por la ley al trabajo a tiempo completo. En diciembre 2015 se registró un crecimiento de 0.1% en el empleo con un 5.00% a diciembre 2016 con 5.20%, por lo tanto, una caída de 0.20% en marzo y con un 0.10% en septiembre, el 2015 hace referencia a un año en el que a pesar de haber aumentado el desempleo se ha establecido mayor actividad laboral, favoreciendo a la estabilidad del trabajador, sus ingresos y parte de sus condiciones de vida económica.



Se cambió con el proyecto la Rectoría de Legal, con un inicio de oficina, con varias labores técnicas de funcionamiento a la parte de cliente debido a la baja cantidad de ventas y actividades en el apartado financiero. Desde marzo se legalizaron cerca de 100 negocios hasta el mes de mayo con este procedimiento, con el fin de avanzar en el proceso de legalización de 250 negocios en el país y en las actividades económicas hasta el fin del año.

Se han tomado medidas correctivas y preventivas en el Colegio. A la hora de la aplicación de recursos humanos en la organización se han tomado las siguientes acciones:

El ingeniero tiene varias actividades entre las que se encuentran Diseñar & Ajustar, Construir, Planificar, Mantener, Operar, Evaluar, Administrar los Recursos, Diseñar de Proyecto y Control de Calidad. En estos últimos dos, el ingeniero no puede prescindir de su capacidad de planificar, organizar y promover la ejecución de los recursos de la empresa. En el proyecto la labor del Ingeniero cesará al momento de Diseñar & Ajustar, Construir y Operar. En consecuencia, a diferencia de lo que sucede en el desarrollo de proyectos propios por el ingeniero, en la ejecución de los proyectos de la empresa el ingeniero

For others, language exists and defines itself in the absence of the discrete, identifiable, quantifiable, command-and-control, and/or information-driven structure of a very serious, highly organized, and/or specialized enterprise or industry.

Se han realizado varios esfuerzos de conciliación a fin de lograr el desarrollo de proyectos de largo plazo que presenten los beneficios económicos, sin embargo, no se han logrado avances reales por el costo elevado que significa el tener que manejar los proyectos de acuerdo con la capacidad

En lo que respecta al desarrollo económico de las regiones, se han realizado varias estudios de impacto de sectores, análisis de comercio, se describe se han identificado algunos de los problemas de desarrollo de algunos, se han desarrollado algunos proyectos de inversión de recursos y poder comenzar con el desarrollo de nuevas actividades.

Para la siguiente período será probable estudiar y/o desarrollar proyectos inmobiliarios en terrenos particulares con explotación hidroeléctrica, la adquisición de viviendas nacionales e internacionales para desarrollo de proyectos inmobiliarios que incluyan la compra de terrenos, adquisición de terrenos en instituciones que sepan o sepan que el desarrollo de proyectos (en esta se prevé el costo de 2 millones de dólares) para desarrollar, entre ellos, los proyectos de Dignidad & Equidad, Pazificación, Construcción eficiente de Proyectos.

Los resultados de ejecución de 6 años de ejecución, se han calculado en la cantidad de USD 201.02, los cuales, según el Depósito de la Ley de la empresa, se maneja el valor obligatorio de Reserva Legal de 10%, que equivale a USD 20.10, y el saldo de USD 180.92 se reserva como fondo para futura capacitación.

El resultado del período de ejecución a calcular la utilidad bruta de USD 361.73. De esta obtenemos la utilidad correspondiente a trabajadores que equivale a USD 99.20. Los gastos no deducibles suman USD 1,050.30. La utilidad gravable USD 1,042.97, genera un impuesto a la Renta Equivale a USD 361.45, del cual ya se conoció como Anticipo de impuesto a la Renta un valor de USD 1,207.29. Existen retenciones en la fuente y crédito tributario de períodos anteriores; el valor de retenciones en la fuente es de USD 650.68 y crédito tributario de períodos anteriores es de USD 1,475.90; y una nota de crédito de USD 33.84, generando un crédito tributario total en el período de USD 1,114.24. Dado el crédito tributario, el valor a pagar de impuesto a la Renta es de USD 1,014.19, dejando un crédito tributario normal por el período de USD 558.67, la utilidad neta equivale a USD 661.73 de utilidad bruta, menos las utilidades a trabajadores y menos el impuesto a la Renta, de un resultado del período de USD 201.02, a esto restamos la reserva legal de USD 20.10, de un resultado de USD 180.92, va a ser el saldo de con el Balance General y el Estado de Resultados del período 2010, la "utilidad" neta equivale a utilidad bruta por USD 361.73, de la cual restamos utilidad a trabajadores menos el pago del anticipo de impuesto a la Renta, lo que mayor el impuesto causado y no es sujeta a crédito tributario, genera una pérdida de USD 342.92.

Atentamente,


Juan Escobar Huidrobo
Presidente Ejecutivo
CARIMU S.A.

