

IRALTIM S.A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

Actividad.

La Compañía fue constituida en noviembre del 2012 en Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía IRALTIM S.A., En sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Seiddy Mackliff Peña se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2017.

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

Los dineros recaudados por concepto de Arriendos y Pagos a proveedores, se los realiza directamente de la cuenta corriente habilitadas para el efecto.

Igualmente, la entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día.

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

La entidad mantiene una inversión en certificados de depósitos a plazos fijos con una tasa de interés pasiva regulada por el sistema financiero del País.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2016	31-Diciembre de 2017
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	33.166,47	15.408,63
	TOTAL	33.166,47	15.408,63

Cuentas por Cobrar

La compañía mantiene cuentas por cobrar por el monto de \$ 5.565,83 por concepto de la facturación emitida a nuestros clientes.

PASIVOS

El pasivo a 31 de diciembre de 2017, ascendía a la suma de \$ 495,28, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, Provisiones por Pagar, Otros Pasivos Corrientes y con la administración Tributaria.

Las cuentas que conforman esta clase son:

Cuentas por Pagar

Este rubro está conformado por compra de bienes o servicios de los proveedores de la Compañía que al cierre del periodo 2017 asciende a \$ 91,30.

Obligaciones con la Administración Tributaria

El saldo de esta cuenta es generado por retenciones en la Fuente aplicadas por compra de bienes o servicios a los proveedores de la Compañía y el IVA en Ventas que normalmente pagamos mensualmente pero que al cierre del periodo 2017 asciende a \$ 403,98 y se pagara en enero 2018 según la fecha de vencimiento.

PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2017, el capital pagado de compañía consiste en 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

El Estado de Resultados.

Ingresos

Ingresos por Arriendos \$ 69.864,00

Egresos

Gastos Administrativos.

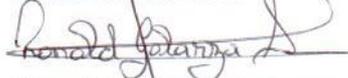
Gastos administrativos y de venta, ascendieron a un valor de \$ 62.546,60. La compañía incurrió en gastos durante el 2017 por los siguientes conceptos; servicios prestados por honorarios profesionales, suministros de oficina, Impuestos, etc.

Otros Egresos.

Los otros egresos corresponden a comisiones bancarias por el mantenimiento y envíos de estados de cuenta.

Atentamente

IRALTIM S.A.



Ronald Galarza Arteaga
Contador Reg.0.43154