

# **IRALTIM S.A.**

## **Notas Explicativas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2016

### **Actividad.**

La Compañía fue constituida en noviembre del 2012 en Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía IRALTIM S.A., En sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Seiddy Mackliff Peña se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2016 .

### **Balance General**

#### **ACTIVOS**

##### **Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo**

Los dineros recaudados por concepto de Arriendos y Pagos a proveedores, se los realiza directamente de la cuenta corriente habilitadas para el efecto.

Igualmente, la entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día.

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

La entidad mantiene una inversión en certificados de depósitos a plazos fijos con una tasa de interés pasiva regulada por el sistema financiero del País,

<b>CODIGO</b>	<b>NOBRE DE LA CUENTA</b>	<b>31-Diciembre de 2015</b>	<b>31-Diciembre de 2016</b>
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	14.904,73	33.166,47
	<b>TOTAL</b>	<b>14.904,73</b>	<b>33.166,47</b>

##### **Cuentas por Cobrar**

La compañía mantiene cuentas por cobrar por el monto de \$ 26.663,30 por concepto de la facturación emitida a nuestros clientes.

#### **PASIVOS**

El pasivo a 31 de Diciembre de 2016, ascendía a la suma de \$15.791,32, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, Provisiones por Pagar, Otros Pasivos Corrientes y con la administración Tributaria.

Las cuentas que conforman esta clase son:

##### **Cuentas por Pagar**

Este rubro está conformado por compra de bienes o servicios de los proveedores de la Compañía que al cierre del periodo 2016 asciende a \$ 15.506,35.

### **Obligaciones con la Administración Tributaria**

El saldo de esta cuenta es generado por retenciones en la Fuente aplicadas por compra de bienes o servicios a los proveedores de la Compañía y el IVA en Ventas que normalmente pagamos mensualmente pero que al cierre del periodo 2016 asciende a \$ 284.97 y se pagara en enero 2017 según la fecha de vencimiento.

### **PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2016, el capital pagado de compañía consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

### **El Estado de Resultados.**

#### **Ingresos**

Ingresos por Arriendos \$ 69.199,68

#### **Egresos**

##### **Gastos Administrativos.**

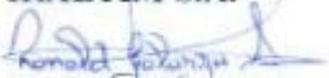
Gastos administrativos ascendieron a un valor de \$ 63.976,71.  
La compañía incurrió en gastos durante el 2016 por los siguientes conceptos; servicios prestados por honorarios profesionales, suministros de oficina, Impuestos, etc.

##### **Otros Egresos.**

Los otros egresos corresponden a comisiones bancarias por el mantenimiento y envíos de estados de cuenta.

Atentamente

**IRALTIM S.A.**



**Ronald Galarza Arteaga**  
Contador Reg.0.43154