IRALTIM S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2015

Actividad.
La Compañía fue constituida en Noviembre del 2012 en Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía IRALTIM S.A., En sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Seiddy Mackliff Peña se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2015.

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

Los dineros recaudados por concepto de Arriendos y Pagos a proveedores, se los realiza directamente de la cuenta corriente habilitadas para el efecto.
Igualmente, la entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día.
El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.
La entidad mantiene una inversión en certificados de depósitos a plazos fijos con una tasa de interés pasiva regulada por el sistema financiero del País.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2014	31-Diciembre de 2015
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	30.698,82	15.104,73
	TOTAL	**30.698,82**	**15.104,73**

Cuentas por Cobrar

Mantiene una Cuenta por Cobrar a Clientes por $ 26.663,30.

PASIVOS

El pasivo a 31 de Diciembre de 2015, ascendía a la suma de $ 15.400,75, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, Provisiones por Pagar, Otros Pasivos Corrientes y con la administración Tributaria.

Las cuentas que conforman esta clase son:

Cuentas por Pagar

Este rubro está conformado por compra de bienes o servicios de los proveedores de la Compañía que al cierre del periodo 2015 asciende a $. 14.729,38.

Obligaciones con la Administración Tributaria

El saldo de esta cuenta es generado por retenciones en la Fuente aplicadas por compra de bienes o servicios a los proveedores de la Compañía y el IVA en Ventas que normalmente pagamos mensualmente pero que al cierre del periodo 2015 asciende a $ 671,37 y se pagara en enero 2016 según la fecha de vencimiento.

PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2015, el capital pagado de compañía consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal de $. 1.00

El Estado de Resultados.

Ingresos

Ingresos por Arriendos $. 68.572,10

Egresos

Gastos Administrativos.

Gastos administrativos ascendieron a un valor de $. 64.739,39.
La compañía incurrió en gastos durante el 2015 por los siguientes conceptos; servicios prestados por honorarios profesionales, suministros de oficina, Impuestos, etc.

Otros Egresos.

Los otros egresos corresponden a comisiones bancarias por el mantenimiento y envíos de estados de cuenta.

Atentamente
IRALTIM S.A.

Ronald Galarza Arteaga
Contador Reg.0.43154