

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
CONSTRUCTORA GUANCHISA S.A.

Opinión con salvedades

He auditado los estados financieros que se adjuntan de la Compañía CONSTRUCTORA GUANCHISA S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no fueron examinados, como consta de esto en expresiones riêngas aquíán sobre los mismos.

En mi opinión los citados estados financieros reflejan, excepto por el efecto de los asuntos descritos en la sección fundamentos de la opinión con salvedades, presentados razonablemente, en todos los Aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía CONSTRUCTORA GUANCHISA S.A. al 31 de diciembre del 2016 así como los resultados integrales y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - IIF para PyMES.

Fundamentos de la opinión con salvedades

La Compañía mantiene cuentas corrientes en los Bancos del Pídesa y Bancauer en los que se registraron en libros los diferentes movimientos financieros del año 2016 que de no haberse registrado hubieran tenido efectos en el balance general y resultados, se han realizado las modificaciones concluyentes basadas del año 2016, por lo que si pudieran influir en el valor de estas cuentas bancarias.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAS), de acuerdo con dichas normas e instrucciones me es doliando en la sección Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro trabajo consideramos que la existencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Compañía CONSTRUCTORA GUANCHISA S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de acuerdo con estos requisitos.

Otros Informes

La Administración es responsable por la preparación de este Informe. Otro Informe de comprensión: Informe anual de gestión (que no incluye los estados financieros ni el Informe de auditoría sobre los mismos). Se espera que el Informe anual de gestión esté disponible después de la fecha de nuestro Informe de Auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de gestión cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene o no inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si al leer el Informe anual de gestión, encontramos que existe inconsistencia material de esta información nuestra deberíamos reportar este hecho a los Accionistas y a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía CONSTRUCTORA GUANCHISA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas