

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE  
2019  
HACIENDA INMOBILIARIA AWKIKUNA CIA.LTDA**

**1. Información general**

La **HACIENDA INMOBILIARIA AWKIKUNA**, es una sociedad radicada en Ecuador, ubicada en la parroquia Yangana en el barrio Masanamaca de la ciudad y provincia de Loja, legalmente constituida, bajo la vigilancia y control de la superintendencia de compañías y Servicio de Rentas Internas. Su actividad principal consiste en VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS. Inició sus actividades por primera vez en diciembre del 2012.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) utilizada en Ecuador (USD).

**3. Activo Corriente**

Al final del periodo mantenemos a favor el Crédito tributario no compensado que se deriva de un saldo del año anterior por retenciones, el cual se encuentra valorado en \$ 246,34

**4. Pasivos**

Las deudas de pasivo corriente no fueron canceladas en su totalidad por lo que se culmina con una cuenta por Pagar no corriente valorada en \$ 279.099,70 y otras pocas obligaciones con instituciones financieras de \$7.591,97

**5. Patrimonio**

Conformado por el capital, aporte a socios, reserva legal, utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

<b>Fecha</b>	<b>Cuenta</b>	<b>Valor</b>
31-dic-19	Capital	400.00
31-dic-19	Reserva Legal	0.00
31-dic-19	Resultados acumulados	16.492,45
31-dic-19	Aporte de socios para futuras capitalizaciones	16.628,59

**6. Ingreso y Gastos de actividades ordinarias**

La empresa obtuvo ingresos valoradas en \$927,25 y obtuvo un total de costos y gastos de \$2.354,76. En este periodo fiscal se cerró con una pérdida de \$ 1,427.51

**7. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 12 de marzo de 2020.

Atentamente,



Wendy Valencia Jiménez  
Contadora  
REG. #7105

Guayaquil, 13 marzo de 2020