HACIENDA INMOBILIARIA AWKIKUNA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FIANCIEROS 2018.

NOTA No. 1 información general.

La "**Hacienda Inmobiliaria Awkikuna Cía. Ltda.**", Ubicada en la parroquia Yangana en el barrio Masanamaca de la ciudad y provincia de Loja, legalmente constituida, bajo la vigilancia y control de la superintendencia de compañías y el Servicio de Rentas Internas.

Presenta sus estados financieros del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del año 2018

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la "**Hacienda Inmobiliaria Awkikuna Cía. Ltda.** A., se presentan en el formato de las NIFF.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Situación económica-financiera

El movimiento económico- financiero para el presente periodo es el siguiente:

SITUACION ECONOMICA

INGRESOS	**12403,75**
Ventas	12403,75
Otras ventas	
COSTOS Y GASTOS	**12364,78**
UTILIDAD DEL EJERCICIO	38,97
Part. Trabajadores	5,85
UTILIDAD ANTES DEL IMP. RENTA	33,13
GASTOS NO DEDUCIBLES	
UTILIDAD GRABABLE	33,13
Imp. Renta 22%	7,29
UTILIDAD DEL PERIODO	**25,83**

En el Estado de Resultados del año 2016 existe un total de ventas de $12403.75, y gastos $12364.78, con un excedente de $$33.13 mismo que permite amortizar la perdida de años anteriores.

SITUACION FINANCIERA

ACTIVO			
Activo corriente	7346,44		
Activo no corriente	278464,12		
TOTAL ACTIVO			**285810,56**
PASIVOS			
Pasivos corrientes	6174,72		
Pasivos no corrientes	279099,70		
TOTAL PASIVOS		**285274,42**	
PATRIMONIO			
Capital suscrito	400,00		
Aporte accionistas futuras capitalizaciones	16628,59		
Resultados	-16492,45		
TOTAL PATRIMONIO		**536,14**	

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			**285810,56**

La Hacienda Inmobiliaria Awkikuna Cía. Ltda., cuenta con un capital de trabajo estable, mismo que le permite ser una empresa solvente, por lo tanto, cumple a cabalidad con las obligaciones económicas y financiera con terceras personas.

Atentamente,

Arianna Fernanda Córdova León
CI: 1103791289
GERENTE GENERAL

Ing. Marcia Ramón Tamay
RUC: 1103705701001
CONTADORA