

HACIENDA INMOBILIARIA AWKIKUNA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017.

NOTA No. 1 Información general.

La "Hacienda Inmobiliaria Awkikuna Cia. Ltda.", Ubicada en la parroquia Yagana en el barrio Masanama de la ciudad y provincia de Loja, legalmente constituida, bajo la vigilancia y control de la superintendencia de compañías y el Servicio de Rentas Internas.

Presenta sus estados financieros del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del año 2017

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la "Hacienda Inmobiliaria Awkikuna Cia. Ltda. A., se presentan en el formato de las NIIF.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Situación económica-financiera

El movimiento económico-financiero para el presente periodo es el siguiente:

SITUACION ECONOMICA

Ingresos:	\$21918.56
Egresos:	\$21826.19
Resultado del Ejercicio:	\$92.37

En el Estado de Resultados del año 2016 existe un total de ventas de \$21918.56, y gastos \$21826.19, con un excedente de \$592.37 mismo que permite amortizar la perdida de años anteriores.

SITUACION FINANCIERA

ACTIVO:	
Activo corriente:	\$410.89
Activo no corriente	\$401,376.00
TOTALES ACTIVOS	\$401,786.89

PASIVO:	
Pasivo no corriente:	\$401,276.58
TOTALES PASIVOS	\$401,276.58

PATRIMONIO:	
Capital:	\$400.00
Aporte para futuras Capitalizaciones:	\$16,628.59
Resultados	
Perdidas años anteriores:	-\$16,673.05
Utilidad años anteriores:	\$95.88
Utilidad del ejercicio actual	\$58.89

TOTAL PATRIMONIO

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO

La Hacienda Inmobiliaria Awkikuna Cia. Ltda., cuenta con un capital de trabajo estable, mismo que le permite ser una empresa solvente, por lo tanto cumple a cabalidad con las obligaciones económicas y financieras con terceras personas.

Atentamente,

Arianna Ferrajida Córdova León
CI: 1103791289
GERENTE GENERAL

Ing. Marcia Ramón Tamay
RUC: 1103705701001
CONTADORA