

HACIENDA INMOBILIARIA AWKIKUNA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016.

NOTA No. 1 información general.

La “**Hacienda Inmobiliaria Awkikuna Cía. Ltda.**”, Ubicada en la parroquia Yangaña en el barrio Masanamaca de la ciudad y provincia de Loja, legalmente constituida, bajo la vigilancia y control de la superintendencia de compañías y el Servicio de Rentas Internas.

Presenta sus estados financieros del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del año 2016

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la “**Hacienda Inmobiliaria Awkikuna Cía. Ltda. A.**”, se presentan en el formato de las NIFF.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Situación económica-financiera

El movimiento económico-financiero para este periodo es el siguiente:

SITUACION ECONOMICA

Ingresos:	\$7,332.15
Egresos:	\$7,236.27
Resultado:	\$95.88

En el Estado de Resultados del año 2016 existe un total de ventas de \$7,332.15, y gastos \$7,236.27, con un excedente de \$95.88 mismo que permite amortizar la pérdida de años anteriores.

SITUACION FINANCIERA

ACTIVO:

Activo corriente: \$352.00
Activo no corriente \$401,376.00

TOTALES ACTIVOS

\$401,728.00

PASIVO:

Pasivo no corriente: \$401,276.58

TOTALES PASIVOS

\$401,276.58

PATRIMONIO:

Capital: \$400.00
Aporte para futuras Capitalizaciones \$16,628.59

Resultados

Perdidas años anteriores: -\$16,673.05
Utilidad del ejercicio actual \$95.88

TOTAL PATRIMONIO

\$451.42

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO

\$401,728.00

La Hacienda Inmobiliaria Awkikuna Cía. Ltda., cuenta con un capital de trabajo estable, mismo que le permite ser una empresa solvente, por lo tanto cumple a cabalidad con las obligaciones económicas y financiera con terceras personas.



Ana María Llopert Cueto
CI: 0911403269
GERENTE GENERAL



Ing. Marcia Ubaldina Ramón Tamay
RUC: 1103705701001
CONTADORA