

HACIENDA INMOBILIARIA AWKIKUNA CIA. LTDA

Yangana, 20 de abril del 2019

Sres.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS LOJA

CIUDAD. -

INFORME GENERAL DEL AÑO 2018

El análisis económico-financiero realizado a la "HACIENDA INMOBILIARIA AWKIKUNA CIA. LTDA", del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del año 2018.

SITUACION ECONOMICA

INGRESOS	12403,75
Ventas	12403,75
Otras ventas	
COSTOS Y GASTOS	12364,78
UTILIDAD DEL EJERCICIO	38,97
Part. Trabajadores	5,85
UTILIDAD ANTES DEL IMP. RENTA	33,13
GASTOS NO DEDUCIBLES	
UTILIDAD GRABABLE	33,13
Imp. Renta 22%	7,29
UTILIDAD DEL PERIODO	25,83

SITUACION FINANCIERA

ACTIVO			
Activo corriente	7346,44		
Activo no corriente	278464,12		
TOTAL ACTIVO		285810,56	
PASIVOS			
Pasivos corrientes	6174,72		
Pasivos no corrientes	279099,70		
TOTAL PASIVOS		285274,42	
PATRIMONIO			
Capital suscrito	400,00		
Aporte accionistas futuras capitalizaciones	16628,59		
Resultados	-16492,45		
TOTAL PATRIMONIO		536,14	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			285810,56

CONCLUSIONES:

En el Estado de Resultados del año 2018 existe un total de ventas de \$12403.75, y de costos y gastos de \$12364.78, con un excedente de \$38.97 que luego de calcular participación a trabajadores y el impuesto a la renta queda una utilidad de \$25.83 del presente periodo mismo que permite amortizar la perdida de años anteriores.

La Hacienda Inmobiliaria Awkikuna Cía. Ltda., cuenta con un capital de trabajo estable, mismo que le permite ser una empresa solvente, por lo tanto cumple a cabalidad con las obligaciones económicas y financiera con terceras personas.

La presente información es obtenida de los estados financieros de la compañía.

Atentamente,



Arianna Fernanda Córdova León
CI: 1103791289
GERENTE GENERAL