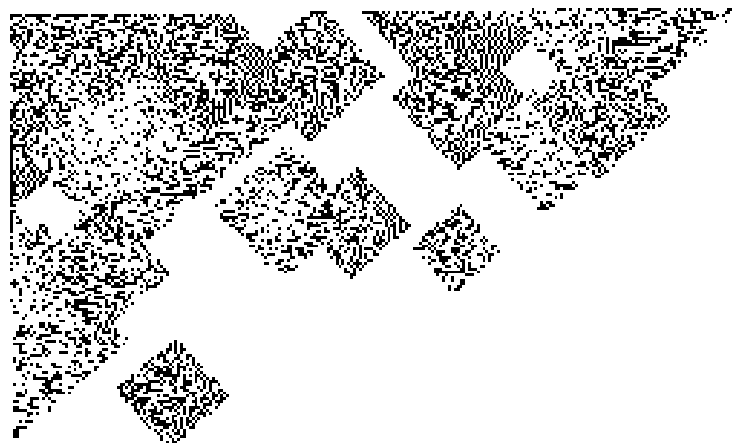




NEODER S.A.

**Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF COMPLETAS
Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018
Informe de los Auditores Independientes.**

IMP. C&S 20080 - C/ República Sur 44565196 - Edif. 2500001/A31 Neo/277

**Asesoría, Gestión y Desarrollo de
Soc. Insc. al R.D. de la C/ República Sur 44565196 / Edif. 2500001/A31 Neo/277
Quilón/Chile, S.A. de R.L. de C.V.**

info@solauditadoresindependientes.com - www.solauditadoresindependientes.com



Conclusion

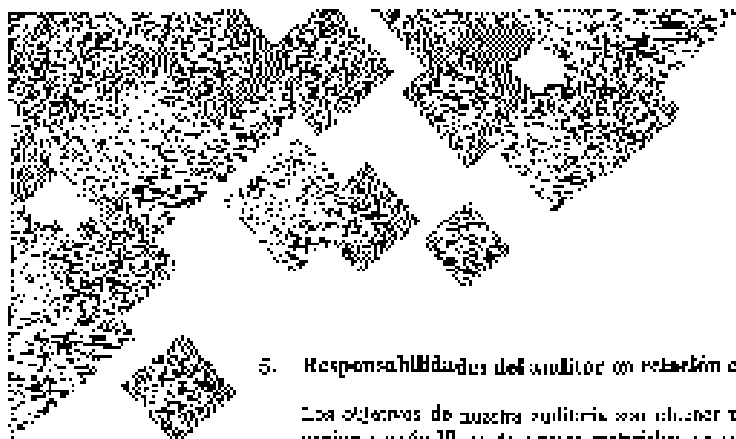
Indicador	Unidad
Letramiento de auditores independientes	200 - 5
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambio en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	7 - 9
Notas a los estados financieros	9 - 36

Abstract

NEC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SIC	Comité de Interpretaciones de las NEC
CSNIF	Comité de Interpretaciones de las NIF
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IASBA	Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores
NTA	Normas Internacionales de Auditoría
IPSS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IVA	Impuesto al Valor Agregado
INEC	Registro Nacional de Estadísticas y Censos
USE	U.S. dollar



servicio/categoria/usuario/usuario?email=usuario@gmail.com



SOLAUDIT S.A.
SOLUCIONES EN AUDITORÍAS

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que refleje nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material, cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error, y el conocimiento material de individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada con las Normas Internacionales de Auditoría, obtenemos nuestra juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de nuestra responsabilidad manifestamos que:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría y suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una *incorrección material*, debido a un fraude, es más elevada que en el caso que la misma sea resultante de un error, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, o manifestaciones intencionalmente engañosas de hechos del estado financiero.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar y realizar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar un opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y si las estimaciones contables y si la información financiera revelada por la Administración de la Compañía es razonable.
- Consideramos sobre la adecuación de la información, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de integridad en materia de basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, entendimos que no existe una *incorrección material* relacionada con hechos o circunstancias que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha. Nuestra conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o circunstancias futuras pueden llevar a que la compañía ya no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la información presentada general, exactitud y veracidad de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los saldos financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que legyen en presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el contenido de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

SOLUCIONES EN AUDITORÍAS S.A. SOLAUDIT
Registro Nacional de Auditores Externos en la
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. 852

CPA, Elizabeth Rodríguez, MSc.
Representante Legal
Nº de Identificación Profesional: 35913

Casapueblo, abril 11 del 2019

HRA, Andrés Bello - Dirección General de Impuestos - Cel. 09193301911 / 0996670007

Asesorado: Andrés Bello, Ecuador en línea

End. Talla Equina, Torre Futuro Futuro en línea - Oficina: Talla y Talla / Talla / Talla
[Teléfono: 09193301911, 0996670007]

se@solaudit.com / info@solaudit.com • e.rodriguez@solaudit.com / h.aurora@solaudit.com

NEKODER S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en Dólares

		Diciembre 2019
ACTIVO	Notas	
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	216,205
Activos Financieros, neto	5	675,181
Inventarios	6	155,676
Activos biológicos	7	157,532
Servicios y otros pagos por anticipados		5,390
Activos por transacciones corrientes	8	31,005
Total activo corriente		1,540,192
Activo no corriente		
Propiedades y equipo neto	9	1,213,863
Activos por impuestos diferidos		691
Total activo no corriente		1,214,554
Total activos		2,754,746
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Pasivos Financieros	10	734,727
Otras Obligaciones corrientes	11	77,405
Total pasivos corrientes		812,132
Pasivo no corriente		
Pasivos Financieros	10	1,279,600
Provisiones por beneficios a empleados	12	6,985
Total pasivos no corrientes		1,286,585
Total pasivos		2,098,717
PATRIMONIO NETO	13	
Capital		500
Reserva legal		400
Aplicación NIIF por primera vez		907,843
Otros Resultados Integrales		(126)
Reservas del ejercicio		172,417
Total patrimonio neto		677,334
Total pasivos y patrimonio neto		2,754,746



Pamela Bridgette Fajardo Dujardo
Gerente General



Luis Silvio Galarza Delgado Macas
Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

RESODER S.A.
ESTADOS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES
 Por los Periodos Terminados el 31 de Diciembre de 2018
 Expresado en Dólares

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias	14	3,075,814
Costo de ventas		(1,813,815)
Utilidad bruta		1,261,999
Otros Ingresos		19,143
Gasto de operación y financieros		
Gastos administrativos y ventas	15	(77,362)
Gastos Financieros		(1,133)
Total gastos de operación y financiero		(78,495)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		1,183,726
15% Participación de trabajadores	16	(30,558)
Anticipo impuesto sobre renta	16	(675)
Utilidad de operaciones continuas antes del impuesto diferido		1,152,493
Ingresos por Impuesto Diferido		981
Resultado del ejercicio		1,153,474


 Pamela Brizuela Rajardo Fajardo
 Gerente General


 Ing. Sindy Olave Delgado Maza
 Contadora

Todos los adjuntos forman parte integrante de estos Estados Financieros

KFFCOMI S.A.
ESTADOS DE CONTINGENCIAS PATRIMONIALES DE LOS ACCIONARIOS
Por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2013
(Cuentas Anuales)

	Capital	Reserva legal	Reserva acumulada	Aplicación MUA por patrimonio	Costo Valoraciones Integradas	Declaración del ejercicio	Valor
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	400	000				(240)	160
Incrementos en Resultados Acumulados	-	-	(240)			80	
Incrementos en patrimonio Federal y Reservas	-	-			(150)		(150)
Incrementos en pérdidas	-	-	600				600
Costo de adquisición	-	-	-	200.000	-	-	200.000
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	-	170.400	170.400
31 DE DICIEMBRE DE 2013	400	000			(150)	170.400	420.400


Patricia Tinajero Riquelme Ejecutiva
Gerente General


José María Rodríguez Álvarez
Presidente

Este informe se presta forma por el registro en el Libro Fideicomitidos.

VERADERO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Al 31 de Diciembre de 2018
 Expresado en Dólares

2018

**FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE
 ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

efectos procedentes de ventas de bienes	2,415,518
Cobros por actividades de operación	2,415,518
Pagos procedentes por el suministro de bienes y servicios	(1,502,880)
Pago de sueldos y beneficios sociales a trabajadores	(278,774)
Pagos por actividades de operación	(1,781,654)
Efectivo neto procedente de actividades de operación	633,864

**FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES
 DE INVERSIÓN**

Adquisición de propiedades y equipos	(81,477)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(81,477)

**FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES
 DE FINANCIACIÓN**

Pagos de obligaciones financieras	(130,794)
Financiación por préstamos a largo plazo relacionados	285,068
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	154,274

Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo

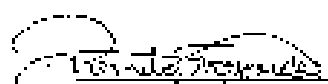
507,661

Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo

3,813

Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo

4,320


 Pamela Brigitte Fajardo Fajardo
 Gerente General


 Lory Giselle Delgado Macías
 Contadora

Los datos adjuntos forman parte integrante de estos Estados Financieros

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E
IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO PROCEDIENTE EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.**

	<u>2019</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	202,720
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(4,350)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	21,721
Ajustes por gastos en provisiones	2,232
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(676)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(30,558)
Ajustes por incremento a la renta diferido	931
CARGOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	227,494
Incremento en cuentas por cobrar clientes	(630,053)
(Disminución) en otras cuentas por cobrar	380
(Disminución) en inventarios	95,838
(Disminución) en Servicios y otros pagos anticipados	16,610
Incremento en activos por impuestos diferidos	(10,750)
Incremento otros activos no corrientes	(921)
Incremento en cuentas por pagar comerciales	(40,453)
Incremento en otras cuentas por pagar	57,546
Incremento en beneficios a empleados	23,397
Margen de beneficio neto provisto en actividades de operación	436,864


Pamela Brigitte Rojas de Rojas
Gerente General


Ing. Nelly Chacón Delgado Macas
Comisaria

Las cifras adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

MESODER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Constitución y operaciones

MESODER S.A., es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana, de pequeña estructura organizacional, constituida el 27 de noviembre del 2012, en la provincia del Guayas cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 03 de diciembre de 2012 según la resolución S.C.J.I.N.C.002.007594.

La Compañía de acuerdo a sus estatutos tiene por objeto social dedicarse a la actividad agrícola, avícola, agropecuaria y agroindustrial, se dedica a la siembra, cultivo, procesamiento, almacenamiento, industrialización, fertilización, comercialización de productos agrícolas. Domiciliada en la ciudad de Guayaquil, su oficina central se encuentra ubicada en la avenida Jaime Balboa Aguirre a edificación remol en el centro de negocios, cuenta con sucursal en la ciudad de Mifala parroquia El Cardón calle avenida 25 de Junio kilómetro 4 y medio vía pasaje.

La compañía para poder operar comenzó el 11 de septiembre del 2018 por el plazo de 20 años, la autorización para ejercer la actividad agrícola mediante la cría y cultivo de camu camu blanco en terrenos altos con vocación agrícola sobre una extensión de 120,77 hectáreas de tierras altas ubicadas en el sitio Entorillo, parroquia Taura, cantón Narayón, provincia del Guayas (Ver Ruta 19).

La Compañía en su registro tiene de número de identificación 000208625001 ha establecido como actividad económica la explotación de criaderos de camu camu, criaderos de larvas de camu camu.

La Compañía se encuentra sujeta y de cumplimiento a las disposiciones legales y administrativas de la Superintendencia de Compañías, Servicio de Récata Interna, Ministerio de Relaciones Laborales, Justicia Social, Ministerio de Seguridad Social, Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca y del Ministerio de Medio Ambiente. Adicionalmente cumple con la establecida en los estatutos y disposiciones internas de la compañía.

La mayoría de las ventas de camu camu las realiza a las compañías Ormosa S.A., Industrial Pesquera Santa Fátima S.A. y Empacaci S.A. con el 42%, 34% y 24% respectivamente.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se detalla por las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

- 2.1. **Base de preparación.** – Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF COMPLETAS (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés), además con los glosa adaptados en Ecuador y representan la adaptación integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, cumpliendo además con las características cualitativas básicas en el marco conceptual para la presentación de la información financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF Completas requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerce su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

NEOSURH S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERÍODO TERMINADO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Elaborado en dólares)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (a continuación...)

(Normas utilizadas para la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2019)

NÚC	Nombre de la Norma Internacional de Contabilidad
1	Presentación de Estados Financieros
2	Inventarios
3	Activo en Pagos en Efectivo
8	Pólizas convertibles, cambios en estimaciones contables y errores
12	Medios Ocuídos Emitidos del Estado sobre el que se emite
14	Ingeniería y las Operaciones
16	Ingeniería, Obra y Seguro
19	Escrituras a las empresas
18	Instrumentos Financieros Presentación
17	Préstamos, Deuda Contingente, y Activos Contingentes
11	Agotamiento
NÚC	Nombre de la Norma Internacional de Información Financiera
9	Instrumentos Derivados
3	Medición de Valor Presentable
10	Ingresos de actividades ordinarias, incidentes, actividades con otros

2.1. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de cargo legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

2.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo disponible, como los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de alta liquidez a corto plazo mayores a 90 días desde la fecha de su adquisición, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en el valor.

2.3. Activos y pasivos financieros

2.3.1 Activo Financiero

Una entidad reconoce un activo financiero en su Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, se convierte en parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene el derecho legal a recibir efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen por adelantado hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato.

El detalle de activos financieros es el siguiente:

Cuentas por cobrar clientes, por relacionados y relacionados u otras cuentas por cobrar que no generan intereses. -

Corresponden principalmente a aquellas deudas pendientes de pago por los bienes o servicios vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable (costo de la transacción), menos la provisión por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la insolvabilidad de los clientes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas ventas por cobrar.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (a continuación...)

La política de la Compañía para la recuperación de la cartera es variable, y al cierre del período presentada existe por recuperar mediante análisis cuantitativo se determinará el riesgo a recibir sobre que podría tener la recuperación de dichas partidas, y en el caso que la pérdida se reconociera en forma de deterioro su cumplimiento a la NIIF 9 párrafo 35.

2.4.1 Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha de Ende la Situación Financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo; las obligaciones son derivadas por deudas y servicios u otros necesidades para el curso del negocio, estas son pagadas conforme lo pasado con los acreedores reflejando en las políticas contables de la empresa.

Toda deuda de pasivos financieros es el siguiente:

Cuentas por pagar locales y relacionados a otras cuentas por pagar relacionadas. -

Consta de las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menor en el ciclo operativo normal del negocio, si se mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento, medición inicial y posterior

Reconocimiento. -

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la adquisición y se reconoce cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial. -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea clasificado como de valor razonable y ajuste de ganancias y pérdidas.

Medición posterior. -

Activos Financieros: Posterior a su reconocimiento inicial, se mide al costo amortizado aplicando el método interés efectivo; la Compañía presenta los siguientes cuentas dentro de esta categoría:

NEOSIDER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en dólares)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (a continuación,...)

- **Cuentas por cobrar a clientes:** Estas cuentas corresponden a los montos facturados por las ventas realizadas en el curso normal de operaciones, de pagaré a su valor nominal, que es equivalente a su costo amortizado más su ganancia interestal y se recuperan hasta en 15 días, no recibiendo provisión para riesgos incobrables debido a que sus cuentas son de (100%) recuperación y no están expuestas al riesgo del mercado.

Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Corresponden principalmente a préstamos, que se registran a su valor nominal, no generan intereses y se liquidan en el corto plazo.

Positivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se mide a su costo amortizado aplicando el método de interés efectivo y corresponde a deudas por pagar a proveedores locales por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal, que es equivalente a su costo amortizado para no generar intereses y son pagados hasta en 30 días.

2.4.4 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuden de acuerdo con los términos originales de los activos a cobrar.

2.4.5 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expira la capacidad de recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener materialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Activos entregados a proveedores

Los activos a proveedores corresponden principalmente al efectivo entregado, con el fin de asegurar materias o productos para el abastecimiento de un determinado bien o servicio utilizados en el curso normal de los negocios. Estos se registran a su valor nominal al momento de la entrega del efectivo, no generan intereses y son liquidados con la entrega del bien o la prestación del servicio. De cara de que sus plazos promedio sean mayores a 12 meses, se presentan como activos no corrientes.

2.6 Reservas y otros pagos contingentes

Se registran principalmente los gastos que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico.

2.7 Impuestos por registrar o reconocer

Representan los impuestos que la Compañía ha pagado al Servicio de Rentas Internas por impuesto al valor agregado en adquisiciones de bienes y servicios, y retenciones de impuesto a la renta o impuesto al valor agregado efectuadas por los clientes. Estos impuestos se liquidan con declaraciones firmadas de impuestos o recuperados como pago en exceso, que se deberán compensar o reclamar antes de que expire el plazo establecido por la administración tributaria.

2.8 Inventarios

Los inventarios son artículos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a ser vendidos, o en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción.

La Compañía reconoce como inventario a los materiales y suministros utilizados en el proceso de transformación de sus activos biológicos, se valúan al costo de acuerdo al método promedio y no consideran el valor razonable de realización.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (a continuación...)

Medición Inicial

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todas las cosas de compra, cosas de transformación y otras cosas, más (menos) para reflejar su condición y utilidad actuales.

Medición Posterior

Posteriormente, la entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y valor neto realizable (Precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta).

Valor neto realizable

- El valor de los inventarios debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espera recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de item por item en la medida que sea posible.
- Los descuentos primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos resultantes o los que se incorporarán se espera se maximice al costo o sobre este valor.

2.3 Activos Biológicos

Reconocimiento

Se reconocerá un activo biológico cuando cumpla con los yendo a ser:

La entidad controla el activo como resultado de eventos pasados, sea probable que fluya a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo y el valor razonable o el costo del cambio pueden ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

Medición Inicial

Los activos biológicos se reconocen inicialmente imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha del organismo. El producto cosechado se mide en el punto de cosecha al precio razonable menos los costos en el punto de venta. A partir de entonces, pasa a ser el costo de los inventarios.

La compañía ha realizado un análisis completo de sus activos biológicos el cual describe las hectáreas que existen en las piscinas de producción de la compañía, el tipo de sustento. Las principales áreas del cultivo y las demás actividades realizadas hasta el momento de su cosecha y se continúan a continuación:

Proceso actual de la piscicultura

Después de la cosecha se desmenuja las piscinas dejándolas completamente vacías, y de manera organizada, se la rastrea, se limpia, se desinfecta y se la fertiliza para luego ser llenada nuevamente.

Proceso de producción y cultivo

Se comienza con la siembra de larvas en las piscinas, se alimenta con balanceado, se lleva un control de crecimiento, y luego un ajuste periódico de la alimentación y el agua es de tres a cuatro veces al año.

Cosecha

La cosecha se realiza cuando el animal llega a un peso estimado de 13 a 17 gramos, es transportado a una planta de proceso donde se selecciona y clasifica.

NEBODER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO 2014-2015
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (Expresado en dólares)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (o continuación...)

Infraestructura

Para el cálculo de depreciación es necesaria la construcción de clases de infraestructura tales como:

- Pérgolas o arbores con un sistema de riego por goteo.
- Canal de reservorio que transporta el agua desde la estación de bombeo hasta las piscinas.
- Canal de drenaje para evacuar las aguas provenientes del riego al momento de la cosecha.
- Muros, y
- Estaciones de bombeo.

Medición Posterior

La estimación del valor razonable del comercio, preselecciona el grupo de activos biológicos de acuerdo con sus atributos más significativos, como, por ejemplo, la edad o la calidad. Los atributos seleccionados son aquellos que se corresponden con los cambios en el comercio como base para la fijación de los precios.

Los activos biológicos son medidos a su valor razonable utilizando una técnica de valoración de mercado, mediante la utilización de una variable en función del grado de venta exitosa y el porcentaje del sistema biológico en la línea de la medición.

Valoración

En todas las unidades de producción se procede hacer muestra por loteal con ataraya o histograma de las unidades para determinar el porcentaje por talla de muestra.

El muestreo poblacional ayuda a determinar el porcentaje de supervivencia que existe en cada uno de las unidades de producción para poder determinar la biomasa estandar (Lotes totales). Para lo cual se utilizan las siguientes formulas:

$$\begin{aligned}
 \text{Cosecha por lote} &= \frac{\text{Número de cosechas}}{\text{Número de lotes}} \\
 \text{Cosecha por grupo muestreo} &= \frac{\text{Cosecha por lote}}{\text{Área de muestreo}} \\
 \text{Supervivencia} &= \frac{\text{Cosecha por área o grupo muestreo}}{\text{Cosecha por área o grupo muestreo}} \times 100 \\
 \text{Muestra} &= \frac{\text{Cantidad de unidades de producción a ser muestreada}}{\frac{1000000}{1000000}} \times 100
 \end{aligned}$$

2.10 Propiedades y Equipos

Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de propiedades y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles de capitalizarse.

Medición Posterior

La Compañía con posterioridad a su reconocimiento inicial, medirá sus elementos de propiedades y equipo por su valor revalorado, que es su valor razonable en el momento de la revaloración, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

NEOCONCRETA,
 SUTAS A LAS Cuentas Financieras POR EL PERÍODO TERMINADO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresado en dólares.)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (a continuación...)

Los pagos por compromisos son cargados al gasto, mientras que los mejoras de imprenta son capitalizadas.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan según el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas fielmente el patrón de consumo a la vida útil, como sigue:

Propiedades y Equipos	Política de capitalización	Años	% depreciación	Valor Residual
Instalaciones	Más de US\$1.000	30	3,33%	33%
Vehículo	Más de US\$1.000	7	14,29%	25%
Muebles	Más de US\$1.000	10	10,00%	50%
Muebles y enseres	Más de US\$1.000	10	10,00%	-

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la luz de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de los patrimonios y equipos.

2.11 Impuestos y la renta corriente y diferida

Impuestos a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen (o reconocen) en el patrimonio. En ese caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

La compañía debe como política reconocer y pagar los impuestos conforme lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Impuestos a la renta diferida

El impuesto a la renta diferida se contabiliza en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se calcula usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido neto se realice o el impuesto a la renta positivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos netos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se generen beneficios tributarios futuros contra los que se podrán usar las diferencias temporales.

Las utilidades reconocidas a la renta diferida activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Medición inicial

Al costo que comprenden: Los pagos por un instrumento medible en su totalidad o en la fecha de comienzo (menos cualquier ingreso), costos directos iniciales incurridos por el arrendamiento, la estimación de los costos de desmantelamiento.

Medición posterior

Al costo menos depreciación y deterioro, de conformidad con la NIC 16

NEOSOPER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (a continuación...)

2.12 Beneficios a empleados

Corrientes: Corresponden principalmente a:

Participación de los trabajadores en las utilidades: La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Esto se refleja de acuerdo a la tasa del 15% de la utilidad contable de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base del devengado.

Distinto tener y distinto efecto aquellos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

No corrientes: Jubilación patronal y desahucio

La Compañía tiene un plan de beneficio definida para jubilación patronal, normado y regulado por las leyes, decretos y resoluciones. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, el empleador beneficiará al trabajador con el valor cinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

Medición inicial y posterior

Los planes de beneficios de límites variables están financiados a través de un fondo, o por el contrato pueden estar financiados, total o parcialmente, mediante aportaciones realizadas por la entidad, y algunas veces por los empleados, a esta entidad, o a un fondo, que está separada legalmente de la entidad que cotiza, y es la encargada de pagar los beneficios a los empleados.

La contabilización, por parte de la entidad, de los planes de beneficios definidos supone las siguientes partes:

- Determinar el déficit o superávit.
- Determinar el importe del pasivo por beneficios definidos netos,
- Determinar los importes a reconocer en el resultado del periodo,
- Determinar las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos netos a reconocer en otro resultado integral.

Según el Art. 184 del Código del trabajo se establece que se pagará la liquidación de desahucio en todas las cases en los cuales los trabajadores trabajan de conformidad al numeral 2 del artículo 165.

La Compañía, juntamente como política reconocer las provisiones de Jubilación Patronal y Desahucio de forma anual para todos los empleados mediante un estudio actuarial. La Compañía reconoce todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de los planes de beneficios definidos en resultados y trata los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos, incluyendo el incremento del descuento, en los gastos por beneficios a reconocer en resultados.

Cuando surgen luego reducciones o liquidaciones, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de las mismas. Entre ganancias o pérdidas incluyen cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de la obligación por beneficios definidos, cualquier ganancia o pérdida actuarial y el costo de servicios pasado que no hubiera sido previamente reconocido.

2.13 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o jurídica) como resultado de un evento pasado y es probable que se requirieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

Las provisiones se revisan a cada fecha del Estado de Situación Financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

NESODER S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (a continuación...)

2.14 Reserva legal

La ley de Compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta de cada año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas acumuladas.

2.15 Distribución de dividendos

La distribución y pago de dividendos se define del patrimonio en el período en el que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Compañía.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen para representar la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleja la contraprestación a que la entidad espera tener derecho, a cambio de dichos bienes o servicios.

Los ingresos se miden por el valor nominal de la contraprestación recibida o por cobrar, teniendo en cuenta las deducciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando o a medida que satisface una obligación de desempeño mediante la prestación de bienes o prestaciones para con el cliente, de acuerdo al párrafo 31 de la NIIF 15.

Los ingresos de NESODER S.A., provienen principalmente de la venta de productos bioactivos tales como el canchén.

2.17 Reconocimiento de costos y gastos

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultado Integral sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingresos. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

2.18 Compensación de costos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, excepto los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentaría ser el reflejo de la esencia de la transacción.

2.19 Uso de estimaciones y supuestos significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en hechos de la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas confiables. Sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas de gastos significativos son definidas como aquellas que son importantes para reflejar adecuadamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y en las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

NEOCHIM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (a continuación...)

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Exigencias y equipos:** La determinación de los valores útiles se evalúan al cierre de cada año.
- **Provisiones por beneficios a empleados:** Las provisiones de jubilación patronal y de pensiones, se registran en función de estudios actuariales patrocinados por profesionales independientes.
- **Valor razonable de activos biológicos:** La Administración de la Compañía utiliza una técnica de estimación de mercado, mediante la medición de una variable de cambio del precio de venta estimado y el promedio del activo biológico en la fecha de la medición.

2.20 Sistema contable

El sistema operativo que maneja NEOCHIM S.A., para desempeñar sus actividades financieras y comerciales es "SICAP", el cual trabaja sobre una base de datos 80/0. ATRIVER que se ejecuta sobre plataforma Windows 7.

2.21 Capacidad en el poder adquisitivo de la moneda

El poder adquisitivo de la moneda US dolar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, establecido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Años	Inflación
2014	2,97%
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	10,261 %
2018	8,27 %

NUSQUER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresado en dólares)

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF COMPLETAS:

La compañía dicta sus estados financieros a diciembre del 2017 con activos netos por un valor de US\$ 1.125.919, ventas totales por un valor de US\$534.067 y 98 empleados promedio año, de acuerdo a lo establecido en la resolución No. 30 QUECEP/ALFES.11.01 expedida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, NUSQUER S.A. dicta sus estados financieros bajo NIIF para PYMES, y con fecha 20 de abril del 2018 la Junta General de Accionistas resolvieron adoptar de forma retroactiva las NIIF Completas como base de presentación para la elaboración de los estados financieros a partir del 01 de enero del 2018.

La presente revaluación contempla que las compañías calificadas para aplicar la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF para PYMES), podrán adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Completas para la preparación y presentación de sus estados financieros.

3.1. Conciliación del Patrimonio Neto al 01 de enero y al 31 de diciembre de 2018

A continuación, se presenta la conciliación del patrimonio neto al inicio y al final del período de adopción:

	Al 31 de diciembre del 2018	Al 01 de enero del 2018
PATRIMONIO DE ACUERDO A NIIF INFORMADO PREVIAMENTE	174.491	356
AJUSTE POR LA CONVERSIÓN A NIIF COMPLETAS	-	-
Revaluación como medición posterior de Instalaciones	(1) 502.841	-
PATRIMONIO NIIF AL 01 DE ENERO DEL 2018	<u>677.334</u>	<u>356</u>

3.2. Explicación de los ajustes y rectificaciones resultantes por conversión a NIIF Completas

AJUSTES

a) Revalorización como medición posterior en Instalaciones

Normalmente, el valor razonable de las instalaciones se determinará a partir de la evidencia basada en el mercado mediante una tasación realizada habitualmente por tasadores calificados profesionalmente. El valor razonable de los elementos de propiedad y equipo son, habitualmente su valor de mercado, determinado mediante una tasación.

El valor de las instalaciones fue determinado por un tasador utilizado por el Sr. Richard Altman quien es un valorador calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros quien estableció el valor razonable de las instalaciones al final del período que se informa mediante el modelo de revaluación.

Para el 31 de diciembre del 2018 se realizó una revalorización de instalaciones por un valor de US\$502.841 lo que se refleja en un aumento en las cuentas patrimoniales.

INESODER S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Exposición en dólares)

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 el monto de efectivo y equivalente al efectivo se presenta a continuación:

		2018
		US\$ dólares
Monedas	a)	
Internacional S.A.		363.855
Bolivariana C.A.		251.520
		<u>615.375</u>

- b) El origen de fondos proviene de dividendos, por la venta de productos biotecnológicos como el curatón y no tiene restricción alguna.

5. ACTIVOS FINANCIEROS, NEGOCI

Un resumen de cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018, es como sigue:

		2018
		US\$ dólares
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no	a)	
generan intereses		620.062
Otras cuentas por cobrar relacionadas	(Nota 17)	55.111
Otras cuentas por cobrar		7
		<u>675.181</u>

- a) Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de clientes corresponde a la facturación emitida por la compañía por concepto de venta de curatón. Al 31 de diciembre del 2018 los saldos por ventas de curatón se encuentran cancelados por Otorrea S.A. e Incentival Research Santa Prisca S.A. por US\$ 412.650 y US\$ 200.421.

La política de crédito de la Compañía es de hasta 15 días plazo, sin interés, en cumplimiento del párrafo 35 de la NIIF 9, la compañía procedió a realizar el análisis del riesgo crediticio de su cartera de clientes donde quedó demostrado que la cartera es recuperable y que no existe incertidumbre significativa de riesgo por incobrabilidad.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2018 el detalle de inventarios se resume a continuación:

	2018
	US\$ dólares
Inventario de materia prima	165.675
	<u>165.675</u>

La compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados en el proceso de transformación de sus activos biológicos, se valúan al costo de acuerdo al método y no exceder el valor neto de realización.

Las principales compras realizadas en el periodo 2018 se realizaron a su relacionada Copysignt S.A. por US\$940.132 que corresponden a insumos de laboratorio.

COMODER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Elaborado en dólares)

6. INVENTARIOS (a continuación...)

El costo de ventas por el año 2018 ascendió a US\$2.813.012.

La compañía no registra depósitos diferidos debido a que la base contable de los inventarios se iguala a la base fiscal de los últimos, los inventarios de materia prima, materiales e insumos son medidos al costo de acuerdo a la NIC 2 período IVA, en donde se establece que no se rebajará los materias primas ni los suministros mantenidas para el uso en la producción de inventarios, se situará el importe en libros por debajo del costo, adicionando que se espera que los productos terminales a los que se incorpore sean vendidos al costo o por encima del mismo, consecuentemente no hay indicios de deterior empíricos satisfactoriamente a lo establecido en la NIC 2 de Inventarios.

7. ACTIVO BIOLÓGICO

Al 31 de diciembre del 2018 está conformado por el costo de las piscinas de cosechadas y el valor razonable por valoración de activo biológico US\$127.532 respectivamente, tal como se muestra a continuación:

PREC.	HAB.	FECHA DE MATURIDAD	% SOBREVIVENCIA	LIB. PISCOTE DEO AL 31 DIC 2018	PÉRDIDA PROMEDIO A LÍNEAR AL 31 DIC 2018	COSTOS POTABLES AL 31 DIC 2018	VALOR RAZONABLE AL 31 DIC 2018	ADJUSTAR VALOR RAZONABLE
918	10,57	18/02/2018	92%	7.081	1,87	20.899	20.279	-
919	1,37	14/02/2018	92%	3.303	1,87	5.073	3.773	-
920	1,51	23/02/2018	98%	419	1,87	2.111	2.331	-
921	11,19			0	1,87	6.094	6.281	-
926	5,5			0	1,87	3.335	3.815	-
927	5,9	20/02/2018	96%	1.435	1,87	3.500	3.670	-
929	1,64	13/02/2018	96%	470	1,87	2.006	2.056	-
929	7,57			0	1,87	1.529	1.574	-
930	14,66			0	1,87	3.910	5.436	-
93	6,36	13/02/2018	94%	4.154	1,87	11.849	11.647	-
932	5,35	20/02/2018	96%	6.175	1,87	24.773	24.751	-
933	5,2	19/02/2018	94%	6.521	1,87	9.073	9.071	-
934	7	31/02/2018	92%	11.751	1,87	31.643	31.641	-
935	11,7	30/02/2018	92%	14.668	1,87	35.114	33.814	-
						127.532	127.532	-

El Activo Biológico correspondiente al valor razonable de las piscinas sobrasas ascienden a US\$ 127.532

Los activos biológicos se han medido con una técnica de valoración de mercado y como no existen datos observados en el mercado primario y mercado secundario, se ha tomado como base de entrada el precio de mercado que pueden tener en función del peso, sexo, a fecha de cierre de los Estados Financieros, cuyo valor proyectado se descontó la tasa de sobrevivencia y se usó su valor razonable.

La compañía reconoce el valor razonable de su activo biológico al cierre del periodo en base al estudio preparado por el Biólogo de la compañía, tomando como base las piscinas de cosechadas y en proceso al cierre del periodo, reconociendo la utilidad o pérdida por valoración del activo biológico, en el Estado de Resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 el activo biológico está conformado por el costo de las piscinas no cosechadas y en esa fecha no hubo ingresos, ni pérdidas por su valoración razonable, quedando registrada al costo.

PIRELLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EJERCICIO DE EJERCICIO 2018
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares)

8. ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 el detalle de activos por impuestos corrientes, se resume a continuación:

	2018
	US\$ dólares
Reservaciones de impuestos a la renta	31.608
	<u>31.608</u>

Corresponden a crédito tributario de retenciones en la fuente del año 2018 y 2017 por US\$50.754 y US\$254 respectivamente.

9. PROPIEDAD Y EQUIPOS NETOS

El movimiento de propiedad y equipos, del año 2018, se detalla a continuación:

Movimientos del año 2018

		<u>Saldo al</u>	<u>Anticipos</u>	<u>Reavalúo</u>	<u>Saldo al</u>
		<u>01/01/2018</u>			<u>31/12/2018</u>
Terrenos	-	615.671	-	-	615.671
Instalaciones	9,33	-	-	502.843	502.843
Muebles y Bienes	10%	11.307	-	-	11.307
Maquinaria y Equipo	10%	1.574	80.137	-	81.711
Vehículos	16,28%	20.020	4.139	-	24.159
Subtotal		<u>653.022</u>	<u>84.276</u>	<u>502.843</u>	<u>1.240.141</u>
Depreciación acumulada		<u>(748)</u>	<u>(23.721)</u>	-	<u>(24.469)</u>
Deterioro acumulado		-	-	-	-
Total		<u>652.284</u>	<u>60.555</u>	<u>502.843</u>	<u>1.215.883</u>

Las adquisiciones realizadas en el presente periodo corresponden principalmente a maquinaria y equipo y vehículos que en su medición inicial fueron contabilizados al costo, mismas que ascienden a US\$ 80.137 y US\$ 4.139 respectivamente. En su medición posterior no se generó ni hubo un reavalúo de estos elementos puesto que el importe de libros de estos activos de acuerdo a lo establecido por la administración está por debajo o valor razonable de los Estados Financieros, según sea lo definido en la NIC 16, párrafo 29.

En el año 2017 la compañía cambió en base de presentación de NIIF para PYMES y aplicó por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Compuertas) por lo que en la medición posterior registra sus instalaciones a valor razonable, misma que fue documentado por el perito valuador, Sr. Richard Alvarado calificando por la Superintendencia de Corporación, Valores y Seguros, que estableció el valor razonable de las instalaciones al final del periodo que se valoran mediante el método de reavalúo.

Para el 31 de diciembre del 2018 se reconoce una revalorización de instalaciones por el valor de US\$502.843 lo que se refleja en un aumento en los estados financieros.

En relación al informe de reavalúo presentado por la perito en diciembre del 2018, las estimaciones de la vida útil restante, así como los valores residuales, serán aplicados en la depreciación de la siguiente manera:

De acuerdo a la NIC 36 párrafo 9, los elementos de propiedad y equipo no presentan indicios de deterioro, consecuentemente no existe registro de impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles, debido a que la entidad evaluó al final del periodo si que se informa los factores externos e internos a efectos de determinar a los elementos de propiedad y equipo presentados indicios de deterioro de valor, considerando la administración que no existe deterioro de valor.

RESOLVER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares)

10. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 el saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar relacionadas y no relacionadas son los siguientes:

Corto plazo

		<u>2018</u>
		US\$ dólares
Cuentas y documentos por pagar locales	a)	420.366
Cuentas y documentos por pagar locales relacionados	(Nota 17)	313.687
Otras cuentas por pagar		<u>12.294</u>
		<u>746.347</u>

- a) Representa principalmente a pagos pendientes a los proveedores Coprograf S.A., Gisis S.A. y Agronutris S.A., con compra de balanceada, curvas de empuje e insumos utilizados en el proceso de transformación de sus activos biológicos, con plazo de hasta 90 días y no genera intereses.

Largo Plazo

		<u>2018</u>
		US\$ dólares
Cuentas y documentos por pagar relacionadas	(Nota 17)	649.655
Otras cuentas por pagar	a)	<u>600.000</u>
		<u>1.249.655</u>

- a) Corresponde al valor por pagar de US\$600.000 a la Asociación de Explotación Agrícola y de Acuicultura sobre de la Esperanza "Atagomen" por la compraventa de los cultivos de maricón ubicado en el cantón Nacaján, provincia del Guayas, parroquia Tulum ubicado en el sector Betolá la de 175,63 hectáreas.

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 las obligaciones corrientes se detallan a continuación:

		<u>2018</u>
		US\$ dólares
15% Participación trabajadores por pagar	a)	30.558
Beneficios de ley a empleados	b)	32.354
Cot. al ISSS		3.429
Cot. de Aportación Tributaria	c)	<u>4.554</u>
		<u>70.895</u>

- a) El movimiento de la obligación por el 15% participación a trabajadores fue como sigue:

	<u>2018</u>
	US\$ dólares
Saldo Inicial del año	-
Provisión del año	30.558
Pagos	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>30.558</u>

INACOMER S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresado en dólares)

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (A continuación...)

- a) El reconocimiento de las beneficias de ley a los empleados fue como sigue:

	<u>2018</u>
	US\$ dólares
Saldo inicial del año	5.957
Provisión del año	67.642
Pagos	(1.245)
Saldo final al 31 de diciembre	<u>32.354</u>

Incluyen obligaciones por pago a empleados por vacaciones, despidos reces y cuarenta sueldos.

- b) Un resumen de las obligaciones con la Administración tributaria se detalla a continuación:

	<u>2018</u>
	US\$ dólares
Retención Gancho	4.772
Retención IVA	122
	<u>4.894</u>

12. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2018, un detalle de provisión por beneficio a empleados es el siguiente:

	<u>2018</u>
	US\$ dólares
Contribución patronal	(1) 5.102
Indemnización por desahucio	(2) 1.883
	<u>6.985</u>

- a) El movimiento de Contribución Patronal fue como sigue:

	<u>2018</u>
	US\$ dólares
Saldo inicial del año	4.627
Provisión del año	1.865
Reducciones, liquidaciones	(1.491)
Utilidad reconocida en el GRI	101
Saldo final al 31 de diciembre	<u>5.102</u>

- b) El movimiento de Indemnización por desahucio fue como sigue:

	<u>2018</u>
	US\$ dólares
Saldo inicial del año	-
Provisión del año	1.883
Pago de beneficios	-
Utilidad reconocida en el GRI	25
Saldo final al 31 de diciembre	<u>1.883</u>

RESOLUCIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 (Expresado en dólares)

12. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CUARENTENAS (o continuación...)

La compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahorro con base en estudio actuarial producido por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (asignados) del año aplicando el método de Costos de Crédito Financiero Ponderado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 8,21% anual equivalente a la tasa promedio de las bonos de gopeadores de alta calidad del Ecuador, las cuales están denominadas en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen vencimientos que se aproximan a los términos de las obligaciones por provisiones hasta su vencimiento.

La compañía recibió el estudio actuarial elaborado por Legitimiza Cia. Ltda., el mismo que determinó el saldo para el ejercicio 2018 es de US\$5.102 y US\$1.232 por concepto de jubilación patronal e indemnización, por distribución, respectivamente.

Los principales argumentos utilizados en la valoración de la reserva mencionada para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	2018
Salario mínimo vital (108%)	336
Número de empleados	53
Tasa de descuento anual	8,21%
Tasa de incremento de sueldo salarial (anual)	3,91%

La "Comercial" Legitimiza Cia. Ltda." empleó la tasa de Ecuador de 8,21%, para efectos del cálculo de la jubilación patronal y desahorro para el año 2018. De acuerdo a lo que establece la NIF 19 en el párrafo 83 "Suplementos actuariales son de descuento la tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios por empleo (renta, jubilaciones como sea) se determinará utilizando como referencia las condiciones del mercado al final del periodo sobre el que se informa, correspondientes a los valores de bonos y obligaciones corporativas tales de alta calidad".

13. PATRIMONIO NETO

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2018 el capital social está representado por 800 acciones ordinarias y cada una es de 108% cada una, tal como se muestra a continuación:

	Nº. de acciones	Valor nominal	Participación en	
			US\$	%
Fajardo Quele Fermilce Janiza	141	1	141	17,63%
Fajardo Ortiz Dora Eduardo	324	1	324	40,50%
Fajardo Tinoco Laura de Celya	335	1	335	41,87%
	<u>800</u>		<u>800</u>	<u>100%</u>

Resultados Acumulados

Mediante Acta de Junta General de Accionistas con fecha 29 de abril del 2018, se resolvieron compensar la pérdida del año 2017 de US\$544, mediante cuenta de pasivo que cobijan las utilidades a favor de los accionistas conforme al paquete accionario.

NEBODDAR S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresado en dólares)

13. PATRIMONIO, NETO (A Continúa el ítem 1)

Resultados Acumulados por adopción de NIIF Completas

Al 31 de diciembre 2018, un detalle de Resultados acumulados por adopción de NIIF Completas es el siguiente:

	2018
Saldo inicial del año	-
Revalorización de instalaciones	592.843
Saldo final al 31 de diciembre	<u>592.843</u>

Varioses Auto de Junta Universal de Accionistas con fecha 20 de diciembre de 2018, se aprobó el reconocimiento de la revalorización de instalaciones por un valor de US\$592.843 mismo que fue determinado por el perito valuador Sr. Ezequiel Alfaro, calificado por la Superintendencia de Comercio, Valores y Seguros, quien estableció el valor razonable de las instalaciones al final del período que se incluyó mediante el modelo de revalorización.

Otros Resultados Integrales: Jubilación Patronal y Devaluación

Al 31 de diciembre del 2018 se reconocieron como pérdidas acumuladas reconocidas en Otros resultados Integrales ORO por la jubilación patronal y devaluación los valores de 1.35.101 y US\$25 respectivamente reflejados en el estudio actuarial elaborado por Logaritmo Cía. Ltda.

14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre 2018 los ingresos fueron como sigue:

	2018
	US\$ 603.063
Venta de camión	a) 3.039.717
Venta de inventario de camión	37.337
	<u>3.076.814</u>

A continuación, se presenta el detalle de los valores vendidos y compras con los respectivos saldos pendientes de cobrar al 31 de diciembre del 2018.

	Venta de bienes Diciembre 31, 2018	Cuentas por cobrar Diciembre 31, 2018
Cientes:		
Comasa S.A.	1.345.058	419.640
Equivalon Papeete o Santa Cecilia	1.039.244	239.133
Empacera S.A.	706.389	-
Otro:	88.569	-
	<u>3.076.814</u>	<u>658.773</u>

a) El detalle de la venta, costo de compra y el precio promedio respectivo en detalle a continuación:

	2018
	1.345.058
Costo comprado	1.436.058
Precio	3.12
Venta	<u>3.039.717</u>

ARSODER S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresado en dólares)

14. INGRESO DE ACTIVIDADES ORIGINARIAS (A Continuación...)

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía tuvo una producción 1.436,095 Libras de caimán con un precio promedio de US\$ \$2.12 al margen bruto US\$ con un 8,22% producido de la venta del peato del azúcar.

15. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Al 31 de diciembre de 2018, los costos y gastos operacionales de acuerdo a su naturaleza son se continuación de la siguiente manera:

COSTOS DE VENTAS

	<u>2018</u>
	US\$ dólares
Inventario Inicial Material Directo	21.588
Inventario Inicial Productos en proceso	397.479
<i>Consumo</i>	1.923.714
Inventario Final material Directo	(165.600)
Inventario Final Productos en proceso	(157.512)
Materia prima directa	477.682
Mantenimiento y Reparaciones	16.711
Combustibles y Lubricantes	85.772
Deposición: Propiedades, Planta Y Equipo	5.810
Asesoría y Honorarios Profesionales	1.229
Transporte	- 0.388
Alimentación	56.260
Otros Costos Indirectos	110.456
	<u>2.813.915</u>

El detalle de la producción de caimán y el costo promedio respectivo se detalla a continuación:

	<u>2018</u>
	US\$ dólares
Libras cosechadas	1.436.095
Costo producción por libra	1,39
Costo de Venta	<u>2,813,915</u>

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS

	<u>2018</u>
	US\$ dólares
Salarios y Salarios	7.906
Aguas de Seguridad Social	3.654
Beneficios Sociales	1.151
Honorarios Profesionales	5.646
Impuestos y Contribuciones	2.955
Mantenimiento y Reparaciones	1.403
Otros	42.551
	<u>77.269</u>

MESODER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINANDO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares)

17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Otras cuentas por cobrar relacionadas

	2018 US\$ dólares
a)	
Fajardo S.A.	52,425
Distaluda S.A.	3,874
Pescolin S.A.	412
	<u>56,711</u>

- a) La administración de la compañía Mesoder S.A. ha recibido cuentas de balances de utilidades por el proceso de transformación de sus vehículos tecnológicos a la compañía Fajardo S.A., personas que no generan intereses y no tienen garantías.

De acuerdo al art. 47 de la RLRT, establece que cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, participes o beneficiarios, préstamos de dinero o a alguna de sus partes relacionadas préstamos no comerciales, esta operación se considerará como pago de dividendos la retención correspondiente a la tarifa prevista para sociedades sobre el monto de la operación.

Otras cuentas por pagar relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía mantiene los siguientes saldos por pagar:

	2018 US\$ dólares
Corta Plazo	
Aguileros S.A.	a) 253,097
Fajardo Tinoco Polkito	50,000
	<u>303,097</u>

- a) Mesoder S.A. firmo un contrato de cesión de derechos con la 3 compañías Pasquent, Marycielo CIA. Ltda. (cedente) y Aguileros S.A. (cesionario). (Nota 20)

	2018 US\$ dólares
Largo Plazo	
Fajardo Hernandez Roberto David	190,000
Fajardo Tinoco Jorge Polkito	78,500
Fajardo Tinoco Luciano De Jesus	294,646
Fajardo Duque Juanillo Juanita	49,851
Fajardo Ortiz Denis Eduardo	113,658
	<u>616,655</u>

- b) El incremento con relación al año anterior corresponde principalmente a valores entregados por los accionistas en calidad de préstamos que no generan intereses, no comprometen los activos de la compañía y que servirá para giro del negocio por el valor de US\$285.999, además de una disminución de US\$4844 por la aborción de la pérdida del año 2017

NESODER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en dólares.)

17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (a continuación...)

Compras

A: el 31 de diciembre del 2013, las principales compras de insumos de laboratorio utilizados para el proceso de transformación de sus sectores biológicos fueron a la relacionada Cepac, S.A. por US\$ 940.112.

GRUPO ECONÓMICO

De acuerdo con el artículo 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, para fines tributarios, se define como grupo económico, al conjunto de partes, conformado por personas naturales o sociedades, tanto nacionales como extranjeras, donde una o varias de ellas poseen directa o indirectamente el 5% o más de la participación referida en otras sociedades.

Por el período 2013, la compañía deberá presentar sus Estados Financieros Individuales a la compañía Sociedad Minera Liga de Hierro S.A. SOMILUNA para la consolidación de los Estados Financieros como Grupo Económico.

La compañía documenta las siguientes transacciones con sus relacionadas:

1. Préstamos sin intereses, a tasas significativamente altas o bajas en relación a las tasas existentes en el mercado, sin vencimiento o cláusulas de cancelaciones de mora.
2. Intercambio de propiedades por otras propiedades similares en una transacción no monetaria, certificaciones de acciones y otros de cuentas.
3. Transacciones recurrentes importantes durante el año.
4. Contrataciones de seguros, servicios administrativos, honorarios, regalos y asistencia personal.
5. Arrendamiento automotor y ventas de activos fijos.
6. Transacciones de marcas, patentes, registros y licencias.

Presión de transferencia

Mediante Resolución No. NAC-DGEROCJ13-0000455 del Servicio de Rentas Internas con fecha 17 de mayo del 2013 se declaró el contenido del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y el Informe Integral de Presión de transferencia.

Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando sujetos de la aplicación del régimen de presión de transferencia, conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior USD 3000.000,00 deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los USD15.000.000, dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Presión de Transferencia.

En relación a las exenciones del régimen de presión de transferencia se establece lo siguiente en el Art. 47 del Reglamento QUINTO de la Ley de Régimen Tributario Interno que dispone lo siguiente: "Art. 47.- Las contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedando exentas de la aplicación del régimen de presión de transferencia cuando:

- Tengan un impuesto corporativo superior al 30% por ciento de sus ingresos gravables;
- No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferenciales; y,
- No mantengan suscripción con el Estado soberano para la explotación y explotación de recursos no renovables.

NESODER S.A., no está sujeta a la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, debido a que sus operaciones con partes relacionadas, en el período 2013, no superan el monto acumulado de US\$ 3.000.000, establecido en la Resolución No. NAC-DGEROCJ13-000455 del Servicio de Rentas Internas con fecha 17 de mayo del 2013.

ENCUADER S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares.)

18. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

En el curso normal de las operaciones y actividades de la Compañía están sujetas a diversos riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros, siendo la administración la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, así como el desarrollo y el cumplimiento de las políticas que administran dichos riesgos.

Riesgo País: En el año 2018, pese a las gestiones del Gobierno, el riesgo país de Ecuador, pese al mercado que no que la colocación de bonos tiene su riesgo. Los problemas económicos y la inestabilidad política empujan por configurar este factor que impacta inmensurable y continuamente los cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y los resultados operacionales y a causa de estos problemas los compromisos económicos se pueden ver afectados, por la falta de ingresos.

Riesgo de mercado: Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas en su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones de mercado afectan directamente el patrimonio de la compañía.

Riesgo de liquidez: Se generan cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La liquidez de la compañía se analiza continuamente con la revisión los saldos disponibles en las cuentas bancarias.

Riesgo de Liquidez		2018	
		Resultados	
Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo corriente		517,160
Razón corriente	Activo corriente	1,513,193	1,86
	Pasivo corriente	996,033	
Prueba ácida	Activo corriente - Inventario	1,381,215	1,06
	Pasivo corriente	996,033	

Los índices de liquidez, miden la capacidad para establecer la facilidad o dificultad que presenta una compañía para pagar sus pasivos corrientes al vencer su efectivo sus activos corrientes, para el año 2018 por cada dólar de obligación corriente la compañía está en la capacidad de cubrir 1,86 veces de dólares.

Al ser los activos corrientes superiores a los pasivos corrientes la compañía está frente a un capital de trabajo positivo de US\$517,160, por lo que la compañía no presentará dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones con terceros y tendría dinero para invertir, sin la necesidad de entres préstamos a corto plazo.

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del crédito y equivalentes a efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otros cuentas por cobrar. Esta exposición se promitencia constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de clientes.

Esta exposición se sigue haciendo constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los clientes.

Riesgo de Crédito		2018	
		Resultados	
Porcentaje medio de cobranza	Cuentas por cobrar a 360	225,026,883	73
	Ventas netas	307,623,414	
Rotación de cobranza	360	160	5
	Porcentaje medio de cobranza	5	

MPHUBER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Apretado en dólares)

18. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGO (n continuación...)

Este indicador tiene por objeto medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos. De esta forma, mide el nivel de rotación de los compromisos financieros, el grado de compensación de los créditos y del pago de las obligaciones.

El período para determinar es de 74 días, porque los gastos por entrar pertenecen a los meses de noviembre y diciembre, sin embargo, este comportamiento no afecta la llegada de la entidad por el cubro de las ventas a sus clientes locales, porque el tiempo medio de pago a sus proveedores es de hasta 90 días.

Riesgo de gestión: Esta rotación tiene por objeto medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos. De esta forma, mide el nivel de rotación de los compromisos del activo, el pago de las obligaciones y la eficiencia con la cual una empresa utiliza sus activos según la velocidad de recuperación de los valores aplicados en ellos y el peso de diversos gastos de la firma en relación con los ingresos generados por ventas.

Riesgo de Gestión				2018
				Resultados
Período medio de pago	Clientes y documentos por pagar	x	100%	134.577,196
	Compras			
				2.010.371
Proporcion de Gastos Adm. Y Ventas	Gastos de Adm. Y Ventas			75.296
	Ventas netas			
				2.006.117

El período medio de pago es de 77 días, cuando se compara al se compara con la política de pago a sus proveedores el cual es de hasta 90 días.

Los indicadores de eficiencia en la solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participa a los necesidades dentro del funcionamiento de la empresa.

Los gastos operativos de la compañía en relación a los ingresos generados por las ventas se clasifican en relación al año anterior.

Riesgo Operativos

Endeudamiento-Solvencia: Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participa los recursos dentro del financiamiento de la empresa y de la relación existente en el largo plazo para la compañía.

Endeudamiento-Solvencia					2018
					Resultados
Endeudamiento del Activo	Total pasivo	x	100%	2.088.672	76%
	Total activo			2.736.906	
Composición de endeudamiento	Pasivo corriente	x	100%	873.082	40%
	Total pasivo			2.088.672	
Composición a largo plazo	Pasivo no corriente	x	100%	1.215.690	60%
	Total pasivo			2.088.672	

NESODER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares)

18. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (A continuación...)

Existe en cada elemento del activo del 70%, lo cual demuestra un grado de dependencia de la empresa frente a sus proveedores.

La compañía no mantiene sus bienes asegurados, los mismos que se encuentran expuestos a cualquier riesgo de subtráfico, huracán e incendio.

Rentabilidad: Las utilidades de rendimiento, sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los costos y gastos y de esta manera convertir las ventas en utilidades.

Rentabilidad			2018
			Normalizado
Rentabilidad del patrimonio	<u>Utilidad neta</u>	173,417	25.60%
	<u>Patrimonio</u>	677,197	
Margen operacional de utilidad	<u>Utilidad operacional</u>	155,730	4.04%
	<u>Ventas netas</u>	3,856,854	
Margen bruto de utilidad	<u>Utilidad bruta</u>	202,925	5.55%
	<u>Ventas netas</u>	3,675,814	
Margen neto de utilidad	<u>Utilidad neta</u>	173,417	5.04%
	<u>Ventas netas</u>	3,439,894	

A fin de diciembre del 2018, la compañía con los ingresos operacionales generados en el presente periodo cubren sus costos y gastos operacionales, siendo su margen de utilidad del 5.61%, margen esperado por los accionistas.

Riesgo Legal

La empresa en el presente periodo no presenta denuncia de ninguno índole que la representen riesgos legales. Se determina un riesgo bajo para la empresa.

19. DERECHOS DE CONCESIÓN

La Subsecretaría de Acuicultura mediante Acuerdo No.387 del 11 de septiembre del 2018 acuerda:

Art.1.- Autoriza a la compañía NESODER S.A. por el plazo de 20 años, el ejercicio agrícola mediante la cría y cultivo de camarón blanco y a la comercialización en el mercado interno de la producción obtenida en la concesión de 120.77 hectáreas de tierra propia, en virtud a la certificación geográfica de origen del 2018, ubicada en el sitio Sector Barrillo, parroquia Taura, cantón Nantón, provincia del Guayas.

Art.2.- Se le concede el plazo de un año contado a partir de la emisión del acuerdo ministerial para que presente la autorización de uso de agua y licencia ambiental otorgados por la autoridad competente.

Art.3.- La compañía Nesoder S.A. deberá cumplir con las siguientes condiciones mínimas:

- No podrá ampliar el área sin la autorización legal correspondiente.
- Deberá disponer de elementos o sistemas de protección adecuados que eviten la contaminación ambiental.
- Deberá cumplir con las obligaciones establecidas en el Art.73.5 del Reglamento General a la Ley de Pesca y Manejo de Pesquera.
- Que la autorización otorgada no encuentre incumplimiento con los artículos del Art.73.6 del Reglamento General a la Ley de Pesca.

NESODEH S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Colones)

30. CONTRATO

30.1 CONTRATO DE COMPRA VENTA DE LARVA DE CUCARACHA MEJORADA

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Compromete a la suscripción de este contrato las siguientes personas jurídicas:

1. La compañía **PRINQUERA MARYCIELO S.A. LTDA.**, debidamente representada por su **Gerente General** y como tal, su representante legal, judicial, y extrajudicial de manera individual, señor **Jorge Manuel Valverde Rincón**.
2. La compañía **NESODEH S.A.**, representada por la señora **Jennifer Pajardo Dato**, en su calidad de **Gerente General**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Constituyen antecedentes del presente documento los siguientes:

1. Para efectos de este contrato, a la larva de cucaracha procesada en el sistema de flujo continuo se la denominará como "larva de cucaracha mejorada".
2. El sistema de **aceleración acústica** o de **flujo continuo** es utilizado por Marycielo para producir tanto la larva de cucaracha que ella misma emplea para su producción como para vender larva de cucaracha mejorada a terceros personas naturales o jurídicas que lo requieran.
3. Por su parte, Nesodeh es una sociedad mercantil anónima de responsabilidad que se dedica principalmente a la cría y cultivo de especies bioactivas en crecimiento que para incrementar su productividad emplea la **reducción o minimización** de la cantidad de la larva de cucaracha y otros factores asociados con el producto, requiere adquirir la larva de cucaracha mejorada que produce y vende Marycielo.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, las partes convienen en celebrar el presente contrato de compraventa por medio del cual, por una parte, Marycielo se compromete a venderle a Nesodeh larva de cucaracha mejorada de un peso promedio de 2.85 gramos y con niveles de supervivencia aceptables, en las cantidades (por millares) indicadas según los pedidos que reciba para cada ocasión, y por otro lado, Nesodeh se compromete a pagarle a Marycielo una **comisión** económica por la venta del producto.

CUARTA: PRECIO Y FORMA.- El precio por la venta de la larva de cucaracha mejorada será fijado o determinado y pagado con arreglo a las siguientes normas:

1. El precio por cada venta de larva de cucaracha será fijado por las partes de común acuerdo a la **valoración** de cada proceso de mejoramiento de larva de cucaracha y tendrá directa relación con: i) la fecha de entrega del producto (lar), ii) la cantidad de larva de cucaracha mejorada vendida y despachada (por millares); y, iii) el **grapeo** o pesaje final del producto.
2. El precio de la venta de larva de cucaracha mejorada, cualquiera sea su importe, será pagado en **moneda**. Ningún otro medio de pago será admitido sin contar con el consentimiento previo de Marycielo.

Por cada venta de larvas de cucaracha mejorada, Marycielo recibirá la correspondiente **guía de remisión** y factura que debe sufrir las retenciones correspondientes de parte de Nesodeh.

WISODEN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares)

20. CONTRATO(A) (Continuación...)

20.1 CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS

Consta por el presente documento un Contrato de Cesión de Derechos (ya adelante, el "CONTRATO") que se otorga el tenor de las cláusulas y declaraciones siguientes:

PRIMERA: COMPARECIENCIÓN. La comparecencia y la celebración del presente CONTRATO las siguientes partes:

- PESQUERA MARYCIELO CIA. LTDA., debidamente representada por su Gerente General, señor Jorge Miguel Valverde Cuatrecasas, parte a la que podrá llamarse simplemente como el "CEDENTE";
- ACHUPRCA S.A., debidamente representada por su Gerente General, señora Jennifer Fajardo Bocca, parte a la que podrá llamarse simultáneamente como el "CESIONARIO"; y
- WISODEL S.A., debidamente representada por su Gerente General, señora Pamela Brigitte Fajardo Fajardo, parte a la que podrá llamarse simplemente como el "DEUDOR".

1.2. Para efectos de este instrumento a cada parte contratante se la podrá denominar la "PARTE" y a ambas en conjunto como "LAS PARTES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - 2.1. Con fecha 25 de marzo de 2018 el CEDENTE celebró con el DEUDOR el "Contrato de Compraventa de Larvas de Camarón Atajiradón". En virtud del artículo primero del CONVENIO se obligó a asegurar una larva de camarón de características determinadas y el DEUDOR se comprometió a pagar la cantidad de USD. 263,086.57.

TERCERA: OBJETO. - 3.1. El CEDENTE transfiere por el CONVENIO la titularidad sobre todas las acciones derivadas del "Contrato de Compraventa de Larvas de Camarón Atajiradón" celebrado el 25 de marzo de 2018 entre el CEDENTE y el DEUDOR.

3.2. El CESIONARIO queda facultado para realizar el cobro de las acciones derivadas en la cláusula segunda, y para ejercer cualquier acción judicial o extrajudicial correspondiente. La cesión de los derechos objeto del CONTRATO es de carácter definitivo por lo que el CEDENTE no podrá ejercer ninguna acción para el cobro de las acciones cedidas.

3.3. El CESIONARIO se obliga en el cumplimiento de las obligaciones originalmente correspondientes al CEDENTE.

CUARTA: PRECIO. - 4.1. Las PARTES declaran que la presente cesión tiene carácter oneroso, por lo que el CEDENTE declara que entrega la titularidad de los derechos transferidos mediante el CONTRATO en calidad de pago por obligaciones pendientes para con el CESIONARIO. El CESIONARIO a su vez declara que recibe la titularidad de los referidos derechos en calidad de pago, por lo cual renuncia a cualquier reclamo posterior generado como consecuencia de esa deuda.

QUINTA: OBLIGACIONES. - 5.1. Son obligaciones del CEDENTE las siguientes:

- Entrega a disposición del CESIONARIO todos los documentos, datos de prueba e información relativos a los derechos cedidos, con el objetivo de que el CESIONARIO pueda ejercer las acciones correspondientes.

5.2. Son obligaciones del CESIONARIO las siguientes:

- Cumplir con el pago establecido en la cláusula cuarta del CONTRATO.

SEXTA: ACEPTACIÓN. - 6.1. El DEUDOR declara que conoce de los efectos del presente instrumento y expresa su aprobación por la cesión de derechos que constituye el objeto del CONTRATO.

NEOSIDER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO TERMINADO
al 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Según información adicional)

20. CONTRATO (A Continuación...)

RESUMIDA: ACEPTACIÓN - 7.1.

Para constancia del mutuo acuerdo y libre consentimiento, y en ratificación expresa de todas y cada una de las cláusulas y estipulaciones que anteceden, firmen las partes el CONTRATO en dos ejemplares de igual tenor y valor en la ciudad de Guayaquil, el 5 de diciembre de 2018.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de este informe (11 de abril del 2019), no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros y que no se haya revelado en los anexos o en sus notas.

22. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Gerencia y se han presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración los Estados Financieros están aprobados por la Junta de modificaciones.
