

URBANITSA S.A
Por el año terminado del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2013
Notas a los Estados Financieros

1) OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 1 de Noviembre del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 26 de Noviembre del 2012. Al 31 de Diciembre del 2013, la compañía ha iniciado sus operaciones mercantiles.

2) POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

a) Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financieras, para las NIIF para PYMES.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la evaluación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles, inversiones temporales con vencimiento máximo de hasta 90 días y no están sujetos a restricción.

c) Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible

URBANITSA S.A
Por el año terminado del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2013
Notas a los Estados Financieros

3) EFECTIVO

El saldo disponible de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013 es el siguiente:

	<u>2013</u>
Caja y Bancos	2,500.00
TOTAL	<u><u>2,500.00</u></u>

4) CAPITAL SUSCRITO

El capital Social de esta compañía es de \$ 10,000.00; está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u># de Acciones</u>	<u>Valor Acción \$</u>	<u>Valor U.S. \$</u>	<u>Cap.Pagado</u>
GARCIA MENESES ABELARDO	3,753	1,00	3,753.00	1,000.00
GARCIA MENESES ABELARDO	1,247	1,00	1,247.00	250.00
PEZO ZUÑIGA FELIPE JOSE	5,000	1,00	5,000.00	1,250.00
TOTAL	<u><u>10,000</u></u>		<u><u>10,000.00</u></u>	<u><u>2,500.00</u></u>

Capital Social pagado US\$ 2,500.00 y esto cuenta en los Libros Contables.

5) PERDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO

	<u>2013</u>
Utilidades de Ejercicio Anteriores	0.00
Utilidad del Presente Ejercicio	0.00
TOTAL	<u><u>0.00</u></u>

URBANITSA S.A
Por el año terminado del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2013
Notas a los Estados Financieros

6) INGRESOS

Los ingresos obtenidos en el año 2013, es como sigue:

GASTOS	<u>2013</u>
VENTA DE BIENES	-
OTROS INGRESOS	3,594.54
	<u>3,594.54</u>

7) EGRESOS

Los Egresos obtenidos en el año 2012, corresponde a gastos de personal y varios, es como sigue:

GASTOS	<u>2013</u>
SUELDOS	2,703.00
BENEFICIOS SOCIALES	563.13
APORTE DEL IESS	328.41
TOTAL GASTOS	<u>3,594.54</u>

Atentamente,

CPA. MONICA CRUZ Q.
Contadora