

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS URBANITSA S.A.  
EJERCICIO FISCAL 2016**

Guayaquil, 31 de marzo del 2017

Señores  
**ACCIONISTAS DE URBANITSA S.A.**  
Ciudad -

De mis consideraciones:

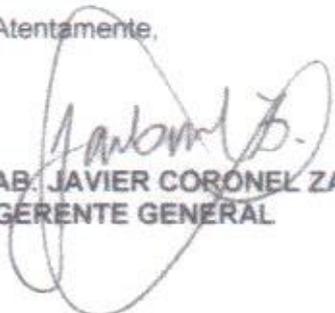
Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de la Empresa como en la Ley de compañías, observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes los Estatutos Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2016.

Sobre los resultados obtenidos debo manifestar lo siguiente:

- a) Las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas fueron cumplidas fielmente en beneficio de la Empresa.
- b) La situación financiera al cierre del ejercicio económico del año 2016, no presenta ninguna utilidad debido a que esta empresa no está operativa.
- c) La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones fiscales y legales.
- d) Las políticas establecidas por la compañía en el año 2016, se han cumplido satisfactoriamente.

Aprovecho la oportunidad para reiterarles mis agradecimientos a los Accionistas por la confianza brindada. Espero así mismo la aprobación de los documentos que presento a su consideración.

Atentamente,

  
**AB. JAVIER CORONEL ZAMBRANO**  
**GERENTE GENERAL**