

INMOPRIMOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Constitución : INMOPRIMOS CIA. LTDA., se constituyó en la ciudad de Quito-Ecuador, el 08 de Octubre de 2012. Su actividad es la construcción de viviendas

Los estados financieros están expresados en dólares de los EE.UU., moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Bases de Presentación
Los presentes estados financieros de INMOPRIMOS, al 31 de diciembre de 2018, están preparados de acuerdo a las NIIF para PYMES emitidos por el I.A.S.B., que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Presenta el saldo en bancos, así como saldos a la fecha de cierre, mismos que son considerados que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

Los activos financiero se clasifican en :

- * Préstamos y Cuentas por Cobrar
- * Anticipos a Proveedores y
- * Otras Cuentas por Cobrar
- Los pasivos financiero se clasifican en :
- * Proveedores Nacionales
- * Otras Cuentas por Pagar

Materiales y Suministros de Construcción

Están registrados al costo de adquisición varillas, material pétrico, aditivos, materiales directos y suministros.

Propiedad, Planta y Equipo

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año, las tasas de depreciación son:

Activo		Tasas	
Muebles de Oficina	10%	Muebles y Enceres	10%
Vehículos	20%	Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computo	33%		
Activo		Tasas	
Edificios	5%		

firmz

2. Efectivo

Un resumen de efectivo:

2018	2017
0	2.394
25.850	16.923
25.850	

Diciembre 31,

Caja
Bancos

3.- Propiedades Planta y Equipo

Tenemos es siguiente detalle:

2018	2017
5.645	-
31.241	-
36.886	(23.371)
6.703	13.515

Diciembre 31,

Edificios e instalaciones
Maquinaria y Equipo
Muebles y Enseres
Vehículos
(1)
(2) Menos Depreciación Acum.

(1) Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo:

2018	2017
36.886	36.886
-	-
36.886	36.886

Diciembre 31,

Costo :
Saldo Inicial
Adiciones
Saldo Final

(2) Depreciación Acumulada

2018	2017
(23.371)	(16.558)
(6.813)	(6.813)
-	-
(30.184)	(23.371)

Diciembre 31,

Saldo Inicial
Gastos del año
Retiros
Saldo Final

Tenemos es siguiente detalle:

4.- Otros Activos

Otros Activos (Corresponde a la
construcción de viviendas del Conjunto Villa
Franca)

2018	2017
410.006	448.590
-	-
410.006	448.590

Diciembre 31,

[Handwritten signature]

5.- Obligaciones Sociales
Tenemos es siguiente detalle:

2018	2017
1.092	1.016
516	224
184	233
393	559
-	-

Diciembre 31,

6.- Obligaciones Fiscales
Tenemos es siguiente detalle:

2018	2017
818	1.456
643	1.288
175	168
-	-

Diciembre 31,

7.- Otros Pasivos
Tenemos es siguiente detalle:

2018	2017
701.477	429.153
-	-
102.623	50.373
598.854	378.780

Diciembre 31,

8.- Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados

2018	2017
3.439	1.496
(516)	(224)
-	-
-	-
2.923	1.272
(643)	1.288
(0)	(5)
(643)	1.283

Utilidad antes de Participación Trabajadores

(-) 15% Participación Trabajadores

(-) Ingreso de Empleados Nuevos

(+) Gastos no Deducibles

Base Imponible Impuesto a la Renta

22% Impuesto a la Renta 2013 (1)

(-) Anticipo Impuesto a la Renta

(-) Retenciones en la Fuente

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR :

Dra. González Noemi

CONTADORA