

# **INMOPRIMOS CIA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**Constitución :** INMOPRIMOS CIA. LTDA., se constituyo en la ciudad de Quito-Ecuador, el 08 de Octubre de 2012. Su actividad es la construcción de viviendas

Los estados financieros están expresados en dólares de los EE.UU., moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

**Bases de Presentación** Los presentes estados financieros de INMOPRIMOS, al 31 de diciembre de 2017, estan preparados de acuerdo a las NIIF para PYMES emitidos por el emitidas por el I.A.S.B., que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA 1.**

#### **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Presenta el saldo en bancos, así como saldos a la fecha de cierre, mismos que son considerados que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

Los activos financiero se clasifican en :

- \* Préstamos y Cuentas por Cobrar
- \* Anticipos a Proveedores y,
- \* Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financiero se clasifican en :

- \* Proveedores Nacionales
- \* Otras Cuentas por Pagar

#### **Materiales y Suministros de Contrucción**

Estan registrados al costo de adquisición varillas, material pétreo, aditivos, materiales directos y suministros.

#### **Propiedad, Planta y Equipo**

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año, las tasas de depreciación son:

<b>Activo</b>	<b>Tasas</b>	<b>Activo</b>	<b>Tasas</b>
Muebles de Oficina	10%	Edificios	5%
Vehículos	20%	Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computo	33%	Muebles y Enceres	10%

2. Efectivo Un resumen de efectivo:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Caja	0	0
Bancos	2,394	14,429
	<u>2,394</u>	<u>16,923</u>

3.- Propiedades Tenemos es siguiente detalle:  
Planta y  
Equipo

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Edificios e Instalaciones	-	-
Maquinaria y Equipo	5,645	5,645
Muebles y Enseres	-	-
Vehículos	31,241	31,241
(1)	<u>36,886</u>	<u>36,886</u>
(2) Menos Depreciación Acum.	(23,371)	(16,558)
	<u>13,515</u>	<u>20,328</u>

(1) Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
<b>Costo :</b>		
Saldo Inicial	36,886	36,886
Adiciones	-	-
Saldo Final	<u>36,886</u>	<u>36,886</u>

(2) Depreciación Acumulada

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Saldo Inicial	(16,558)	(13,720)
Gastos del año	(6,813)	(2,839)
Retiros	-	-
Saldo Final	<u>(23,371)</u>	<u>(16,558)</u>

4.- Otros Tenemos es siguiente detalle:  
Activos

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Otros Activos (Corresponde a la construcción de viviendas del Conjunto Villa Franca)	448,590	566,553
	<u>448,590</u>	<u>566,553</u>

5.- Obligaciones Sociales Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Sueldos por Pagar	-	-
Beneficios Sociales	559	724
IESS por Pagar	233	486
15% Participación Empleados	224	1,033
	<b>1,016</b>	<b>2,243</b>

6.- Obligaciones Fiscales Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Impuestos por Pagar	168	168
(1) Impuesto a la Renta Compañía	1,288	1,288
	<b>1,456</b>	<b>5,651</b>

7.- Otros Pasivos Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Inversión Promotores al "Conj. Montebelo",	378,780	566,553
Anticipo Clientes; para Compra de las Case en el Conjunto Montebelo	50,373	50,373
	-	-
	<b>429,153</b>	<b>672,826</b>

8.- Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Utilidad antes de Participación Trabajadores	1,496	6,888
(-) 15% Participación Trabajadores	(224)	(1,033)
(-) Ingreso de Empleados Nuevos	-	-
(+) Gastos no Deducibles	-	-
Base Imponible Impuesto a la Renta	<b>1,272</b>	<b>17,198</b>
22% Impuesto a la Renta 2013 (1)	(280)	1,288
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	-	-
(-) Retenciones en la Fuente	(5)	(7)
<b>IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR:</b>	<b>(285)</b>	<b>3,784</b>

  
 Dra. González Noemi  
 CONTADORA  
 Reg. 17-1415