

# INMOPRIMOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

**Constitución :** INMOPRIMOS CIA. LTDA., se constituyo en la ciudad de Quito-Ecuador, el 08 de Octubre de 2012. Su actividad es la construcción de viviendas

Los estados financieros están expresados en dólares de los EE.UU., moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

**Bases de Presentación** Los presentes estados financieros de INMOPRIMOS, al 31 de diciembre de 2015, estan preparados de acuerdo a las NIIF para PYMES emitidos por el emitidas por el I.A.S.B., que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1.

#### Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Presenta el saldo en bancos, así como saldos a la fecha de cierre, mismos que son considerados que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

Los activos financiero se clasifican en :

- \* Préstamos y Cuentas por Cobrar
- \* Anticipos a Proveedores y,
- \* Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financiero se clasifican en :

- \* Proveedores Nacionales
- \* Otras Cuentas por Pagar

#### Materiales y Suministros de Contrucción

Estan registrados al costo de adquisición varillas, material pétreo, aditivos, materiales directos y sumunistros.

#### Propiedad, Planta y Equipo

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año, las tasas de depreciación son:

Activo	Tasas	Activo	Tasas
Muebles de Oficina	10%	Edificios	5%
Vehículos	20%	Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computo	33%	Muebles y Enceres	10%

2. Efectivo Un resumen de efectivo:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Caja	0	0
Bancos	14.429	2.892
	<b>14.429</b>	<b>16.923</b>

3.- Propiedades Tenemos es siguiente detalle:

Planta y  
Equipo

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Edificios e Instalaciones	-	-
Maquinaria y Equipo	5.645	5.645
Muebles y Enseres	-	-
Vehículos	31.241	31.241
( 1 )	<b>36.886</b>	<b>36.886</b>
(2) Menos Depreciación Acum.	(16.558)	(13.720)
	<b>20.328</b>	<b>23.167</b>

( 1 ) Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Costo :		
Saldo Inicial	36.886	36.886
Adiciones	-	-
Saldo Final	<b>36.886</b>	<b>36.886</b>

(2) Depreciación Acumulada

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Saldo Inicial	(13.720)	(6.907)
Gastos del año	(2.839)	(6.813)
Retiros	-	-
Saldo Final	<b>(16.558)</b>	<b>(13.720)</b>

4.- Otros Tenemos es siguiente detalle:

Activos

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Otros Activos (Corresponde a la construcción de viviendas del Conjunto Villa Franca)	566.553	735.394
	-	-
	<b>566.553</b>	<b>735.394</b>

*guz*

5.- Obligaciones Sociales Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Sueldos por Pagar	-	-
Beneficios Sociales	724	112
IESS por Pagar	486	647
15% Participación Empleados	1.033	5.169
	<b>2.243</b>	<b>5.927</b>

6.- Obligaciones Fiscales Tenemos es siguiente detalle:

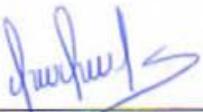
	Diciembre 31,	
	2016	2015
Impuestos por Pagar	168	1.868
(1) Impuesto a la Renta Compañía	1.288	3.784
	<b>1.456</b>	<b>5.651</b>

7.- Otros Pasivos Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Inversión Promotores al "Conj. Montebelo",	566.553	564.780
Anticipo Clientes; para Compra de las Casa en el Conjunto Montebelo	50.373	108.047
	-	-
	<b>616.926</b>	<b>672.826</b>

8.- Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Utilidad antes de Participación Trabajadores	6.888	34.457
(-) 15% Participación Trabajadores	(1.033)	(5.169)
(-) Ingreso de Empleados Nuevos	-	(12.091)
(+) Gastos no Deducibles	-	-
Base Imponible Impuesto a la Renta	<b>5.855</b>	<b>17.198</b>
22% Impuesto a la Renta 2013 (1)	1.288	3.784
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	-	-
(-) Retenciones en la Fuente	(7)	-
<b>IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR :</b>	<b>1.281</b>	<b>3.784</b>

  
 Dra. González Noemí  
 CONTADORA  
 Reg. 17-1415

