

INMOPRIMOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Constitución : **INMOPRIMOS CIA. LTDA.**, se constituyo en la ciudad de Quito-Ecuador, el 08 de Octubre de 2012. Su actividad es la construcción de viviendas

Los estados financieros están expresados en dólares de los EE.UU., moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Bases de Presentación Los presentes estados financieros de **INMOPRIMOS**, al 31 de diciembre de 2015, estan preparados de acuerdo a las NIIF para PYMES emitidos por el emitidas por el I.A.S.B., que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Presenta el saldo en bancos, así como saldos a la fecha de cierre, mismos que son considerados que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

Los activos financiero se clasifican en :

- * Préstamos y Cuentas por Cobrar
- * Anticipos a Proveedores y,
- * Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financiero se clasifican en :

- * Proveedores Nacionales
- * Otras Cuentas por Pagar

Materiales y Suministros de Contrucción

Estan registrados al costo de adquisición varillas, material pétreo, aditivos, materiales directos y sumunistros.

Propiedad, Planta y Equipo

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año, las tasas de depreciación son:

Activo	Tasas	Activo	Tasas
Muebles de Oficina	10%	Edificios	5%
Vehículos	20%	Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computo	33%	Muebles y Enceres	10%



2. Efectivo Un resumen de efectivo:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Caja	0	0
Bancos	2,892	16,923
	2,892	16,923

3.- Propiedades Tenemos es siguiente detalle:

Planta y
Equipo

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Edificios e Instalaciones	-	-
Maquinaria y Equipo	5,645	5,645
Muebles y Enseres	-	-
Vehículos	31,241	31,241
(1)	36,886	36,886
(2) Menos Depreciación Acum.	(13,720)	(6,907)
	23,167	29,980

(1) Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Costo :		
Saldo Inicial	29,980	5,645
Adiciones	(6,813)	24,335
Saldo Final	23,167	29,980

(2) Depreciación Acumulada

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Saldo Inicial	(6,907)	(94)
Gastos del año	(6,813)	(6,813)
Retiros	-	-
Saldo Final	(13,720)	(6,907)

4.- Otros Tenemos es siguiente detalle:

Activos

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Otros Activos (Corresponde a la construcción de viviendas del Conjunto Villa Franca)	735,394	712,322
	-	-
	735,394	712,322

Handwritten mark

5.- **Obligaciones Sociales** Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Sueldos por Pagar	-	-
Beneficios Sociales	112	1,016
IESS por Pagar	647	333
15% Participación Empleados	5,169	-
	5,927	1,349

6.- **Obligaciones Fiscales** Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Impuestos por Pagar	1,868	71
(1) Impuesto a la Renta Compañía	3,784	-
	5,651	71

7.- **Otros Pasivos** Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Inversión Promotores al "Conj. Montebelo",	564,780	778,630
Anticipo Clientes; para Compra de las Casa en el Conjunto Montebelo	108,047	-
	-	-
	672,826	778,630

8.- **Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados**

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Utilidad antes de Participación Trabajadores	34,457	-
(-) 15% Participación Trabajadores	(5,169)	-
(-) Ingreso de Empleados Nuevos	(12,091)	-
(+) Gastos no Deducibles	-	-
Base Imponible Impuesto a la Renta	17,198	-
22% Impuesto a la Renta 2013 (1)	3,784	-
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	-	-
(-) Retenciones en la Fuente	-	-
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR :	3,784	-


 Dra. González Noemí
CONTADORA
 Reg. 17-1415