

INMOPRIMOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Constitución : **INMOPRIMOS CIA. LTDA.**, se constituyo en la ciudad de Quito-Ecuador, el 08 de Octubre de 2012. Su actividad es la construcción de viviendas

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Bases de Presentación Los presentes estados financieros de **INMOPRIMOS**, al 31 de diciembre 2013, estan preparados de acuerdo a las NIIF para PYMES emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo Presenta el saldo en bancos, así como saldos a la fecha de cierre, mismos que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

Los activos financiero se clasifican en :

- * Préstamos y Cuentas por Cobrar
- * Anticipos a Proveedores y,
- * Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financiero se clasifican en :

- * Proveedores Nacionales
- * Otras Cuentas por Pagar

Inventarios Estan registrados al costo de producción: varillas, material pétreo, aditivos y otros materiales los mismos que no exceden el valor de mercado.

.... Nota 1

Propiedad, Planta y Equipo Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados.
Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

Activo	Tasas
Muebles de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computo	33%
Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enceres	10%

2 . Efectivo Un resumen de efectivo:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Caja	0	0
Bancos	16.923	16.923
	16.923	16.923

4. Propiedades Tenemos es siguiente detalle:

**Planta y
Equipo**

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Edificios e Instalaciones	-	-
Maquinaria y Equipo	5.645	5.645
Muebles y Enseres	-	-
Vehículos	31.241	-
(1)	36.886	5.645
(2) Menos Depreciación Acum.	(6.907)	(94)
	29.980	5.551

(1) Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Costo :		
Saldo Inicial	5.645	-
Adiciones	24.335	5.645
Saldo Final	29.980	5.645

(2) Depreciación Acumulada

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Saldo Inicial	(94)	-
Gastos del año	(6.813)	(94)
Retiros	-	-
Saldo Final	(6.907)	(94)

**5.- Otros
Activos**

Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Otros Activos	712.322	583.197
Corresponde a la construcción de viviendas del Conjunto Montebelo y Villa Franca	-	-
	712.322	583.197

6.- Obligaciones Sociales Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Sueldos por Pagar	-	-
Beneficios Sociales	1.016	2.466
IESS por Pagar	333	765
15% Participación Empleados	-	-
	1.349	3.231

7.- Obligaciones Fiscales Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
IVA por Pagar	-	-
Impuestos por Pagar	71	428
(1) Impuesto a la Renta Compañía	-	-
	71	428

8.- Otros Pasivos Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Inversión Promotores al "Conj. Montebelo",	778.630	550.439
Anticipo Clientes; para Compra de las Casas	-	-
en el Conjunto Montebelo	-	-
	778.630	550.439


Dra. González Noemí
CONTADORA