

INMOPRIMOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Constitución : **INMOPRIMOS CIA. LTDA.**, se constituyo en la ciudad de Quito-Ecuador, el 08 de Octubre de 2012. Su actividad es la construcción de viviendas

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Bases de Presentación Los presentes estados financieros de **INMOPRIMOS**, al 31 de diciembre 2013, estan preparados de acuerdo a las NIIF para PYMES emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo Presenta el saldo en bancos, así como saldos a la fecha de cierre, mismos que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

Los activos financiero se clasifican en :

- * Préstamos y Cuentas por Cobrar
- * Anticipos a Proveedores y,
- * Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financiero se clasifican en :

- * Proveedores Nacionales
- * Otras Cuentas por Pagar

Inventarios Estan registrados al costo de producción: varillas, material pétreo, aditivos y otros materiales los mismos que no exceden el valor de mercado.

.... Nota 1

Propiedad, Planta y Equipo Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

Activo	Tasas
Muebles de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computo	33%
Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enceres	10%

2 . Efectivo Un resumen de efectivo:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Caja	0	0
Bancos	16,923	0
	16,923	0

4. **Propiedades** Tenemos es siguiente detalle:

**Planta y
Equipo**

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Edificios e Instalaciones	-	-
Maquinaria y Equipo	5,645	-
Muebles y Enseres	-	-
Vehículos	-	-
(1)	5,645	-
(2) Menos Depreciación Acum.	(94)	-
	5,551	-

(1) Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Costo :		
Saldo Inicial	-	-
Adiciones	5,645	-
Saldo Final	5,645	-

(2) Depreciación Acumulada

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Saldo Inicial	-	-
Gastos del año	(94)	-
Retiros	-	-
Saldo Final	(94)	-

5.- **Otros** Tenemos es siguiente detalle:

Activos

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Otros Activos	583,197	-
Corresponde a la construcción de viviendas del Conjunto Montebelo	-	-
	-	-
	583,197	-

6.- **Obligaciones Sociales** Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Sueldos por Pagar	-	-
Beneficios Sociales	2,466	-
IESS por Pagar	765	-
15% Participación Empleados	-	-
	3,231	-

7.- **Obligaciones Fiscales** Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
IVA por Pagar	-	-
Impuestos por Pagar	428	-
(1) Impuesto a la Renta Compañía	-	-
	428	-

8.- **Otros Pasivos** Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Inversión Promotores "Conj. Montebelo"	550,439	-
Anticipo Clientes; por Compra Casas en el Conjunto Montebelo	66,100	-
	-	-
	616,539	-



Dra. González Noemí

CONTADORA

Reg. 17-1415