

INMOPRIMOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Constitución : **INMOPRIMOS CIA. LTDA.**, se constituyo en la ciudad de Quito-Ecuador, el 08 de Octubre de 2012. Su actividad es la construcción de viviendas

Los estados financieros están expresados en dólares de los EE.UU., moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Bases de Presentación Los presentes estados financieros de **INMOPRIMOS**, al 31 de diciembre de 2018, estan preparados de acuerdo a las NIIF para PYMES emitidos por el emitidas por el I.A.S.B., que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Presenta el saldo en bancos, así como saldos a la fecha de cierre, mismos que son considerados que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

Los activos financiero se clasifican en :

- * Préstamos y Cuentas por Cobrar
- * Anticipos a Proveedores y,
- * Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financiero se clasifican en :

- * Proveedores Nacionales
- * Otras Cuentas por Pagar

Materiales y Suministros de Contrucción

Estan registrados al costo de adquisición varillas, material pétreo, aditivos, materiales directos y sumunistros.

Propiedad, Planta y Equipo

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año, las tasas de depreciación son:

Activo	Tasas	Activo	Tasas
Muebles de Oficina	10%	Edificios	5%
Vehículos	20%	Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computo	33%	Muebles y Enceres	10%

2. Efectivo

Un resumen de efectivo:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Caja	0	0
Bancos	38.411	25.850
Inversiones	2.800	0
	38.411	25.850

Las inversiones es el Banco Pichincha.

3.- Propiedades

Tenemos es siguiente detalle:

Planta y Equipo

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Edificios e Instalaciones	-	-
Maquinaria y Equipo	5.645	5.645
Muebles y Enseres	-	-
Vehículos	31.241	31.241
(1)	36.886	36.886
(2) Menos Depreciación Acum.	(34.393)	(30.184)
	2.493	6.703

(1) Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Costo :		
Saldo Inicial	36.886	36.886
Adiciones	-	-
Saldo Final	36.886	36.886

(2) Depreciación Acumulada

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Saldo Inicial	(30.184)	(23.371)
Gastos del año	(4.209)	(6.813)
Retiros	-	-
Saldo Final	(34.393)	(30.184)

4.- Inventarios Construcciones en Curso

Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Inventarios en Construcciones en Curso; del Proyecto Vilafranca y Carmelo que se empenzo en julio-2019	658.461	410.006
	-	-
	658.461	410.006

En el año 2019 se reclasifico de los Otros Activos al grupo de Activos Corrientes a la cuenta contable Inventarios Construcciones en Curso

5.- Obligaciones Sociales Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Sueldos por Pagar	852	-
Beneficios Sociales	194	393
IESS por Pagar	184	184
15% Participación Empleados	432	516
	1.662	1.092

6.- Obligaciones Fiscales Tenemos es siguiente detalle:

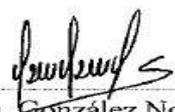
	Diciembre 31,	
	2019	2018
IVA por Pagar	-	-
SRI por Pagar	803	175
Impuesto a la Renta por Pagar	(539)	643
	264	818

7.- Inversiones en Proyectos Tenemos es siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Inversión Promotores al "Conj. Vilafranca", y "Conj. Carmelo"	721.000	598.854
Anticipo Clientes	-	102.623
	721.000	701.477

8.- Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Utilidad antes de Participación Trabajadores	2.881	3.439
(-) 15% Participación Trabajadores	(432)	(516)
(-) Ingreso de Empleados Nuevos	-	-
(+) Gastos no Deducibles	-	-
Base Imponible Impuesto a la Renta	2.449	2.923
22% Impuesto a la Renta 2013 (1)	539	(643)
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	(321)	-
(-) Retenciones en la Fuente	-	(0)
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR :	217	(643)


 Dra. González Noemí
CONTADORA
 Reg. 17-1415