

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Juntas de Directores de
OFISNA CIA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **OFISNA CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **OFISNA CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la 'auditoría' de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de **OFISNA CIA. LTDA.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contaduría del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otros informes

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Esta información comprende el informe de la administración, informe del comisario, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Sociedad, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el informe de la Administración y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento.

obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra desacordado de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos razón que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Sociedad por los estados financieros.

La Administración de **OFFISA CIA. LTDA.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponde, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Sociedad.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escrutinio profesional durante todo la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una inconsistencia material debido a error, ya que el fraude puede implicar omisión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la violación del control interno.



R. G. S. E. R. O. C. A. R. R. E. R. A. A. S. O. C. I. A. D. O. S.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas diligencias efectuado por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresas en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechas a condiciones futuras pueden llevar a que la Sociedad no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de OFISNA CIA. LTDA., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2016, respondida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 21 del 2017


Roberto Carrera & Asociados Cia. Ltda.
Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63
Quito-Ecuador


C.P.A.-Roberto Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10953



OFICINA CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	2016	2015
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6	2,790,416.14	23,361.17
Cuentas por Cobrar Comerciales	7	220,784.92	267,721.09
Montante	8	258,693.99	115,132.18
Pagos Anticipados y Otros Cuentas por Cobrar	9	455,479.43	205,502.06
Total Activo Corriente		4,224,577.59	611,998.39
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y Equipo	10	624,027.28	471,911.00
Desarrollo		2,824.12	1,816.65
Total Activo no Corriente		626,851.40	473,727.65
TOTAL ACTIVO		4,851,229.25	1,085,726.21
PASIVO:			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones Tuitaciones	11	—	48,480.00
Proveedores	12	398,770.09	100,467.81
Gastos Administrativos y Otros Cuentas por Pagar	13	3,258,240.63	184,837.07
Total Pasivo Corriente		3,756,230.59	343,324.88
PASIVO NO CORRIENTE:			
Provisiones Ajustadas Personal y Deudas	14	549,012.84	277,018.09
Impuesto a la Renta Deudido	15	32,229.35	36,784.41
Total Pasivo no Corriente		581,255.19	413,812.41
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social	20	14,080.00	14,080.00
Aportes Futura Capitalización		—	51,477.80
Réserve Legal	21	3,101.28	3,101.28
Réserve de Capital		95,163.30	95,163.30
Réserve por Variación		98,792.05	98,792.05
Réseñados Acreedores		174,051.29	175,867.77
Réseñados Adecuado NIFC		110,881.41	110,881.41
Otro Resultado Integral		190,302.04	—
Reservado del Resultado		187,181.01	187,181.01
Total Patrimonio de los Accionistas		543,739.52	544,260.70
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4,851,229.25	1,085,726.21


EDUARDO CARRERA C.
GERENTE GENERAL


FERNANDA BORDA G.
CONTADORA GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

OFISNA CIA. LTD.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	2016	2015
VENTA:			
Costo de Venta:	17.	5,671,828.60 4,493,652.31)	1,119,493.07 (5,640,578.71)
Utilidad Bruta de Venta:		1,180,375.38	638,916.38
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Administración:	17.	338,309.01	505,054.07
Gastos de Funcionamiento:	17.	403,877.72	1,08,941.30
Total Gastos de Operación:		742,186.22	624,995.38
Utilidad en Operación:		238,189.36	10,488.38
OTROS (INGRESOS) GASTOS NO OPERACIONALES			
Otros (Ingresos) Gastos Neta:	18.	7,226.30	(0,768,449)
Gastos Financieros:	19.	5,349.00	17,164.77
Total Otros (Ingresos) Gastos No Operacionales:		(1,477.30)	7,616.11
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES IMPUESTOS		224,717.66	28,402.27
Impuesto a la Renta Comunal:	16.	89,218.81	31,254.44
Impuesto a la Renta Distrital:	16.	1,389.02	-
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		137,187.87	(4,791.44)


 EDUARDO CARRERA C.
 GERENTE GENERAL


 FERNANDA MUÑOZ G.
 CONTADORA GENERAL

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

OFICINA CLIA, LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresado en US Dollars. Anexo

A.1.1. Tabela adicional ao relatório financeiro

1

OFISNA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresado en US Dólares Americanos

	2016	2015
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Vales Recibidos de Clientes	4,812,441.67	3,810,360.30
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(1,912,414.90)	(1,752,179.49)
Otros Flujos Operativos	15,845.00	(17,384.77)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	(7,626.10)	6,968.46
Efectivo Provisto (Utilizado) de Operaciones	2,885,555.47	(91,148.84)
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aumento Propiedad, Planta y Equipo	(7,215.90)	-
Aumento Marítimos	(2,521.00)	-
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(9,736.90)	-
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo (Pagado) Recibido Obligaciones Fiscales	(48,488.00)	85,572.32
Efectivo Pagado Ajustes Fiscales Capitación	(31,627.00)	-
Efectivo Provisto de Actividades de Financiamiento	(80,115.00)	85,572.32
Aumento (Disminución) de Efectivo	23,361.17	100,117.42
Efectivo al final del Año	<u>2,790,434.14</u>	<u>18,981.27</u>
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO		


RICARDO CARRERA C.
GERENTE GENERAL


FERNANDA RUEDA G.
CONTADORA GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

OFINA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
PORE EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresado en US Dólares Americanos

	2016	2015
CONCEPCIÓN DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad (Perdida) Neto del Ejercicio	137,187.07	(4,282.61)
ANEXO PARA COMPLETAR LOS DATOS EN EL ESTADO INTERNAUTO DE OPERACIONES:		
Derechos	30,011.77	31,394.07
Premios Adicionales Pagados	60,560.00	27,948.00
Premios Desbancos	20,007.00	10,229.00
Impuestos Diferidos	(1,481.02)	1,488.02
Premios Participación Titularizadas	40,000.00	4,666.00
Premios Expirados o Inactivos	81,208.81	29,720.86
Recaudaciones de Inventarios	-	(25,448.39)
Venta Oficinas	1,291,078.86	-
VARIACIÓN EN ACTIVOS:		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	(253,961.85)	111,352.91
Aumento de Inventarios	(342,540.81)	-
(Disminución) Disminución de Pagos Anticipados y Otros	(80,911.31)	136,002.50
Cuentas por Cobrar	-	-
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Aumento (Disminución) de Proveedores	280,526.88	(116,772.54)
Aumento (Disminución) de Gastos Asociados a Cierre	(447,754.05)	(366,720.49)
Cuentas por Pagar	-	-
EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE OPERACIONES		
	<u>280,526.88</u>	<u>(96,148.04)</u>


EDUARDO CARRERA C.
GERENTE GENERAL


FERNANDA REIDA G.
CONTABOIA GENERAL

Los datos adjuntos son parte integrante de los Estados Financieros

OFISNA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA I. OPERACIONES Y ASUNTOS RELEVANTES

Constitución:

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 28 de febrero de 1985, ante el Notario Décimo Primer del Cantón Quito Dc. Rodrigo Salgado Valdés **OFISNA CIA. LTDA.**, mediante Resolución No. 85-1-2-1-00760 de fecha 7 de mayo del 1985 la Superintendencia de Compañías aprueba su constitución y con fecha 20 de mayo de 1985 es inscrita en Registro Mercantil de Quito. La Compañía se dedica a la actividad industrial es decir, la transformación de las materias primas para la elaboración de productos terminados, y la comercialización de estos productos que se relacionan con la industria metalmeccánica y afines; y, en fin celebra toda clase de acuerdos conexos con esta área que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto. La Compañía realiza la venta de los productos que fabrica, a quienes van a usarlos directamente, sus clientes aceptan la provisión recibida y se elaboran los proyectos en base a las órdenes de producción apresadas. En su mayoría los clientes son contribuyentes especiales no relacionados con la compañía.

Aprobación de los estados financieros:

Los estados financieros de **OFISNA CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido emitidos con la autorización de fecha 29 de marzo del 2017, por parte del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

Contratos en Proceso

Ofisna mantiene dos contratos los mismos que al 31 de diciembre del 2016, su detalle de obra se encuentra así:

Código:	Descripción	%	Valor
Tienda:	MOLINO LIBERAL PARA CASAMARINA		
Oferta Nro:	014 / 2016		
Fecha:	17/04/2016		
Valor Total del Contrato sin IVA			2,964,195,00
Avance de Obra al 31 de Diciembre del 2016	78,59%		842,374,51
Valor Facturado al 31 de Diciembre del 2016			1,761,367,00
Valor por Pagar (acumulado al 31 de Diciembre del 2016)			946,523,49
Código:	Descripción	%	Valor
Tienda:	MOLINO COMBINADO 6000 Ton 14 F		
Oferta Nro:	014 / 2016		
Fecha:	01/06/2016		
Valor Total del Contrato sin IVA			2,255,186,43
Avance de Obra al 31 de Diciembre del 2016	75,79%		1,760,615,29
Valor Facturado al 31 de Diciembre del 2016			1,142,177,19
Valor por Pagar (acumulado al 31 de Diciembre del 2016)			634,711,67

OFISNA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES.

2.1 Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados tienen los adecuados en las circunstancias. Los Estados Financieros están presentados en dólares americanos.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (Pymes) vigentes aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes) requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los saldos de las mencionadas estimaciones en los resultados finales pueden diferir de los montos estimados por la ADMINISTRACIÓN al efecto de cada operación.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

OFICINA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Número	Descripción	Aplicación obligatoria para operaciones patentes y adquiridas
NIFC 4	Los usuarios deben aplicar las valencias en sus posiciones derivadas de los servicios de Recaudación	1 de enero 2017
NIFC 10	Los destinatarios aplican la contabilización del impuesto diferido cuando se acuerde o celebre la cláusula financiera y con el valor resultante de este por debajo de la tasa impositiva del lucro	1 de enero 2017
NIFC 18	Eliminación para empresas de la mencionada cláusula para el año siguiente al año contable efectivo	1 de enero 2018
NIFC 40	Documentación referente a la cumplimentación de las disposiciones de NIFC 40 para el año 2018	1 de enero 2018
NIFP 1	Disponibilidad para empresas de las disposiciones aclaradas para el año 2018	1 de enero 2018
NIFP 2	Los destinatarios tienen que considerar las disposiciones especiales de operaciones de pago fijo en su situación	1 de enero 2018
NIFP 4	Los destinatarios y la NIFP 4 "Formación de capital" continúan a la aplicación del NIFP 4 "Glosario financiero"	1 de enero 2018
NIFP 9	Publicación de la norma "Recaudación financiera", medida completa	1 de enero 2018
NIFP 12	Disponibilidad para empresas de las disposiciones específicas de la norma	1 de enero 2018
NIFP 13	Publicación de la norma "Recaudación de los ingresos provenientes de las disposiciones de la cláusula", medida completa y aplicable a las FDC 11 y 14	1 de enero 2018
NIFP 16	Disponibilidad para el cumplimiento de las disposiciones 2 de el mencionado acuerdo de cambios en implementación en el ejercicio previsto. La norma difiere de las disposiciones incluidas entre las disposiciones específicas de Recaudación	1 de enero 2019
IDHIC 30	Para IDHIC, para comunicaciones no financieras entre empresas o proveedores de servicios que no tienen una constitución legal distinta a la forma en que venían realizando	1 de enero 2018

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF antes descritas así como de las mismas NIF, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

OFISNA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y Equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos de efectivo disponible en caja y en cuentas bancarias, que son usados por la Compañía en la gestión de sus compromisos.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación:

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "pasivos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y perdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contraíeron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de los activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

La Compañía mantiene activos financieros en la categoría de "cuentas por cobrar". En cuanto a los pasivos financieros, la Compañía mantiene la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

Cuentas por cobrar: representados principalmente en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar comerciales. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses corridos desde la fecha del estado de situación financiera.

CIFISNA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continúa.../

Otros pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por obligaciones financieras y proveedores. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento:

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial:

Los activos y pasivos financieros son medidas inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, se reconoce como parte del activo o pasivo, siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación.

Medición posterior:

a) **Cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) **Cuentas por cobrar comerciales:** Estas cuentas corresponden a los activos financieros por cobrar mercancías, servicios, etc. se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado. Si se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. El plazo de crédito otorgado a clientes regulares es de 30 hasta 60 días.
- ii) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

OFISA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

- (i) **Obligaciones financieras:** Se registran a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están cotizadas a tasas vigentes de mercado. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas.
- Los intereses devengados que corresponden a préstamos incluidos en el fincamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro "Gastos Financieros".
- (ii) **Prestamios:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y/o del exterior en el curso normal de los negocios.
- Si se espera pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no genera intereses.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mala en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 la Compañía no ha tenido indicios de deterioro en sus cuentas por cobrar, por lo que no ha establecido provisiones por este concepto.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando cesa los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

OFISNA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

2.5 Pagos Anticipados y otras cuentas por cobrar

Corresponden principalmente a anticipos a terceros y crédito tributario a favor de la Compañía por impuesto al valor agregado y retenciones en la fuent de impuesto a la renta que se han sido efectuadas. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a resultados del año.

2.6 Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo es registrado al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, así como también costos íntimos realizados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y otros necesarios para llevar a cabo la inversión. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mejoramientos menores y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. Las estimaciones de vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Ítem	Vida útil
Instalaciones	20
Muebles y Enseres	10
Maquinaria	10
Herramientas	5
Vehículos	3
Equipos de Computación	3
Software	5

Las pérdidas y ganancias por la venta de la propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

OFICINA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

Cuando el valor en libros de un activo de Propiedades, Planta y Equipo excede su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando exista relación directa con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que este lista para su uso, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Cuando partes significativas de una partida de Propiedades, Planta y Equipo tienen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas en la enajenación de un elemento de Propiedades, Planta y Equipo se determinan mediante la comparación de los ingresos por la enajenación con el importe en libros de Propiedades, Planta y Equipo, y son reconocidas netas en ganancias o pérdidas en virtud de activos no corrientes en el estado de resultados integrales.

2.7 Deterioro de activos no financieros (Propiedad, Planta y Equipo)

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro osciñen al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo idénticos (resultados, ganancias o pérdidas), tales activos no tienen de activos no financieros que han sido objeto de caídas por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles revisiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo excede a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que los activos no financieros significativos no podrán recuperarse a su valor en libros.

OFICINA C.I.A. LIDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

2.8 Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El cargo por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se mantiene en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de períodos que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.8.1 Impuesto a la Renta Corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto minima, aplicado a la composición societaria de cada Compañía y su domicilio específicamente; para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domésticos en Ecuador se aplica el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o menor al 50% se aplican la tasa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12%.

En el año 2014, las normas tributarias vigentes establecían una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual fue apliada por la Compañía.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de las utilidades gravables y 0.4% de los dividendos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2010 y 2015, la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base 22%, sobre las utilidades gravables puesto que el anticipo mínimo pagado fue menor al impuesto causado.

OFICINA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

2.8.1 Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina cuando bases tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma actividad tributaria.

2.9 Beneficios a los empleados

2.9.1 Beneficios de corto plazo

Corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación sectorizada vigente. Se registra ese cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas, gastos de administración y gastos de administración en función de la naturaleza de la persona beneficiaria de este beneficio.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimo quinto y décimo cuarto sueldos: Se provisioran y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iv) Otras provisioras: corresponden a aportes personales y parentales al IESS (Instituto Ecuadoriano de Seguridad Social), fondos de reserva, descuentos por préstamos a empleados.

OFICINA CÉA, LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación...)

2.9.3 Beneficios de largo plazo (provisiones de jubilación patronal y desabuso no fideicomisos)

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desabuso solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

La Compañía determina inicialmente la provisión para jubilación patronal y desabuso con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se provisiona con cargo a los gastos (resultados) del año aplicando el método de Costo de Crédito-Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una determinada tasa anual para los años 2016 y 2015, la cual fue determinada aplicando la tasa de bonos corporativos de alta calidad denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones mantenidas con los empleados hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y perdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año 2016 y 2015 las provisiones cubren a todos los empleados que se encuentran trabajando para la Compañía.

2.10 Provisiones

La Compañía registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma-fiable. Estas provisiones se muestran en el rubro provisiones. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

OFISNA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación...¹

2.1. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de mercadería en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos por ventas de mercadería son reconocidos de la siguiente forma:

El ingreso proveniente de la venta de mercadería es registrado cuando:

- (i) El monto de la venta puede ser medido confiablemente;
- (ii) Los costos en los que se ha incurrido o en los que se incurrirán relacionados con la transacción pueden ser medidos de forma confiable;
- (iii) Es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la compañía; y,
- (iv) Los riesgos y beneficios fueron totalmente transferidos al comprador.

Las ventas de mercadería en general son reconocidas sobre la entrega y aceptación de las mercaderías por parte del cliente.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas credibles. Sin embargo, los resultados finales podrían difirer de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juzgamiento por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

OFISNA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS.
Continuación.../

(a) Detenero de Cuentas por Cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Compañía, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda de su cobrabilidad y la existencia de saldos vencidos.

(b) Vida útil de Propiedad, Puesta y Equipo

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planeado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

(c) Detenero de activos no financieros

El detenero de los activos no financieros se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.7.

(d) Beneficios a Empleados a largo plazo

Calculada en base a hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación personal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

(e) Impuesto a la Renta Difendo

La Compañía no realizó ni estimó de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

OFICINA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de Riesgo Financiero

La administración es responsable por establecer y supervisar el marco de la administración de riesgos, así como por el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que se reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructiva en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiada respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

A continuación se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía.

(a) Riesgos de mercado

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujo de caja futuro de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza principalmente sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos significativos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones con instituciones financieras y de las emisiones colocadas a través del mercado de valores.

OFISNA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS. Continuación.../

La compañía determina periódicamente la exposición eficiente de la deuda de corto y largo plazo frente a los cambios en la tasa de interés, considerando sus expectativas preestas respecto de la evolución futura de tasas.

En el 2016 la Administración de la Compañía ha analizado los riesgos financieros que están relacionados con las posibles perdidas en los mercados financieros como consecuencia de los movimientos en las variables financieras, tales como las tasas de interés y los tipos de cambio, los cuales no presentaron efectos significativos.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo relacionado con crédito a clientes es gestionado en base a lo establecido en la políticas, procedimientos y controles de la Compañía. Se han establecido límites de crédito para todos los clientes en base a calificaciones extensas o, de no estar disponibles, de acuerdo con las estrategias de calificación interna. La calidad de los créditos de clientes es evaluada desfavorablemente y los saldos excepcionales son constantemente monitoreados. La gestión de los créditos comerciales tiene por objeto sostener el crecimiento y la rentabilidad de la Compañía mediante la optimización de la utilización de activos y manteniendo los riesgos a un nivel aceptable. No existe una concentración significativa de créditos debido a la gran cantidad de clientes de la Compañía y su dispersión geográfica.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

Entidad financiera	Calificación	
	2016	2015
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
Banco de Machala S.A.	AA+	AA+
Banco de Guayaquil	AAA-	AAA-

(c) Riesgo de liquidez

El Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

OFISA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS. Continuación.../

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arruinar la reputación de la Compañía.

La Compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El cuadro a continuación analiza los pagos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los asientos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descuentados que incluyen el pago de intereses:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años
Al 31 de diciembre de 2016		
Obligaciones Financieras	-	-
Proveedores	398,176.59	-
Al 31 de diciembre de 2015		
Obligaciones Financieras	48,488.00	-
Proveedores	108,447.81	-

4.2 Riesgo de capitalización

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos internos en sus operaciones. La administración del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Compañía son: (i) salvaguardar la viabilidad de la Compañía para continuar operando de manera que continue brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y, (ii) mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

OFISNA CIA, LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresados en US Dólares Americanos

NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS. Continuación.../

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	2016	2015
Efectivo de tesorería	308,176.69	156,935.81
Monto de deudor	<u>(997,151.48)</u>	<u>(23,361.77)</u>
Débito neta	(593,974.79)	133,374.64
Total pasivo	342,759.32	544,560.50
Capital total	<u>(31,235.75)</u>	<u>677,931.14</u>
Ratios de apalancamiento	118%	20%

NOTA 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Instrumentos Financieros

5.1.1 Categorías de instrumentos financieros:

A continuación se presentan los valores en libras de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2016		2015	
	%	%	%	%
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Activo financiero neto al cierre				
Débito y Depósitos de Banco	229,616.14	-	23,561.77	-
Activo financiero neto al cierre amortizado				
Líquido por 100% (comercio)	(31,893.1)	-	(20,120.0)	-
Total activo financiero	<u>197,723.04</u>	<u>-</u>	<u>20,441.77</u>	<u>-</u>
Pasivo financiero neto al cierre amortizado				
Débito bancario	-	44,000.0	-	-
Proveedores	382,754.69	(18,547.0)	-	-
Total pasivo financiero	<u>382,754.69</u>	<u>(18,547.0)</u>	<u>24,452.99</u>	<u>-</u>

OFISNA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PORE EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS. Continuación.../

5.2. Valor razonable de instrumentos financieros

Toda la naturaleza de los instrumentos financieros su valor en libros corresponde o se aproxima a su valor razonable. En relación a los préstamos con entidades financieras y emisor de obligaciones, estos se presentan a su costo amortizado que es equivalente a su valor razonable, pues devengar tasas de interés de mercado

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, es como sigue:

(i) El detalle de las inversiones temporales es el siguiente:

Estado Financiero	Tipo de Inversión	Nº	Tas. Fijo	Vencimiento	\$/P.
Banco Popular	Certificado de Inversión Varios	20000000-4254-V-Dar		21-mi-17	45.000.0
Banco Popular	Certificado de Inversión Varios	20000000-1774-V-Dar		06-abr-17	100.000.0
Total Banco Popular					
					145.000.0
Estado Financiero	Tipo de Inversión	Nº	Tas. Fijo	Vencimiento	\$/P.
Banco Central	Folio de Liquidación	0100	1.50% H Dar	21-abr-17	81396.9
Banco Central	Folio de Liquidación	0100	1.50% H Dar	21-abr-17	86399.9
Total Banco Central					
					167796.8
Total Inversiones Temporales					
					147.796.8

OFISNA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El término de Cuentas por Cobrar Comerciales, en costo sigue:

	2016	2015
Cuentas	(1)	269,725.10
Diferencia de Cuentas Inadmisibles	(11)	(2,002.01)
Total	<u>267,723.09</u>	<u>269,725.10</u>

(i) La antigüedad de la cartera se describe a continuación:

	2016	2015
De 1-90 días	681,495.47	94.3%
Más de 90 Días	41,117.41	5.6%
	722,612.88	100.0%
Promedio	(2,002.01)	-0.3%
	<u>720,610.87</u>	<u>100.0%</u>

(ii) La Administración de la compañía no ha considerado apropiado incrementar la provisión de cuentas por cobrar por los años 2016 y 2015.

(Espacio en Blanco)

OFINSA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresados en US Dólares Americanos

NOTA 8. INVENTARIOS:

El resumen de inventarios, es como sigue:

	2016	2015
Inventarios de Trabajo	13,843.83	13,247.35
Inventario de Materia Prima	64,043.96	33,302.74
Inventarios de Suministros y Materiales	17,481.97	15,561.17
Inventario de Partes y Accesorios	40,724.33	33,345.92
Total:	235,099.19	135,157.28

NOTA 9. PAGOS ANTICIPADOS Y OTRAS CLENTAS POR COBRAR:

El resumen de Pagos Anticipados y Otras-Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	2016	2015
Cuentas por Cobrar Fijadas o Bienes y Servicios Adquiridos	(a) 1,488.62	80,267.16
Bienes y Servicios Adquiridos	-	40,590.06
Seguro Pagado por Anticipado	6,034.53	5,538.78
Anticipo Proveedores	(b) 230,315.42	10,938.30
Gerencia Departamental	530.00	-
Crédito Tributario Imp. Rendido Fisico	(c) 117,828.38	32,234.29
Crédito Tributario Restricciones de IVA	70,156.38	-
Impuesto a la Renta a Cobrar 2015	(c) 26,460.38	22,962.73
Total:	312,472.61	227,267.86

(a) Este rubro incluye Extensión de Salud por Correspondiente.

(b)Correspondiente a valores entregados a los Proveedores del Exterior por US \$ 178,058.21 y Nacionales por US \$ 52,296.06 en calidad de anticipos por compra de materia prima, suministros y materiales, partes y accesorios.

(c) Ver Nota 16

OHNSA CIA. LTD.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 Expressadas en US Dólares Americanos

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo, es el siguiente:

	Importe	Monto Importe	Importe Capitalizable	Importe Capitalizable	Importe de Gastos	Importe de Gastos	Total
Adquisiciones							
Otros	30.000.00	30.000.00	30.000.00	30.000.00	—	—	30.000.00
Entrega temprana	(17.750.00)	(17.750.00)	(17.750.00)	(17.750.00)	—	—	(17.750.00)
Venta y otro	(31.000.00)	(31.000.00)	(31.000.00)	(31.000.00)	—	—	(31.000.00)
Reservas (8)							
Administración							
Operaciones							
Alta dirección							
Otros administrativos							
Total administración	70.000.00	70.000.00	70.000.00	70.000.00	—	—	70.000.00
Alta dirección y administración	70.000.00	70.000.00	70.000.00	70.000.00	—	—	70.000.00
Alta dirección y administración	70.000.00	70.000.00	70.000.00	70.000.00	—	—	70.000.00
Otros	27.000.00	27.000.00	27.000.00	27.000.00	—	—	27.000.00
Operaciones ordinarias	30.000.00	30.000.00	30.000.00	30.000.00	—	—	30.000.00
Ventas y otros	20.000.00	20.000.00	20.000.00	20.000.00	—	—	20.000.00
Mejoramiento							
Derechos							
Otros							
Total mejoramiento	20.000.00	20.000.00	20.000.00	20.000.00	—	—	20.000.00
Almacenes							
Otros							
Total almacenes	20.000.00	20.000.00	20.000.00	20.000.00	—	—	20.000.00
Totales	120.000.00	120.000.00	120.000.00	120.000.00	—	—	120.000.00
Reservas							
Totales	120.000.00	120.000.00	120.000.00	120.000.00	—	—	120.000.00

OFISNA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresados en US Dólares Americanos

NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

El resumen de las Obligaciones Financieras, es como sigue:

	2016	2017
Prestamos Bancarios	(ii)	45,000.00
Tarjeta de Crédito	(i)	3,488.00
Total	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>
Clasificación:		
Corriente	-	48,488.00
No Corriente	-	-
Total	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(i) Corresponde a valores adeudados por la tarjeta de crédito con Diners Club del Ecuador.

(ii) Corresponden a préstamos con las siguientes instituciones financieras:

	E.D.	Saldo	Tasa Anual	Tér.
Banco del Poderoso I.A Préstamo	-	<hr/> <hr/> <hr/>	Banco del Poderoso al 2016 9.5%	-

(Espacio en Blanco)

OFISNA CIA, LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresados en US Dólares Americanos

NOTA 12. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores es como sigue:

Proveedores	2016	2015
Sistechos	(d) 316,603.36	82,978.53
Usonic	(d) 81,577.13	23,409.48
Totales	<u>398,176.69</u>	<u>106,447.81</u>

(d) El detalle de Proveedores Nominados es el siguiente:

	2016	2015
Sistechos S.A.	—	4,798.33
Gremial Gases Industrial Espacio Cia Ltda	122.90	—
Sistecos C.A.	995.16	802.49
Magnitron Y Mektron S.A. Magonetronics	1,082.03	955.37
Rexnord Industrial Ecuador S.A.	144.27	—
Sonic-Sight Cia Ltda	198.21	1,027.89
Tron C.R. 1948	1,038.05	1,013.48
Camerons Cia Ltda	1,181.10	2,197.10
Control Systems for the Process Industries Control Ga. Ltda	—	33,244.37
Dakotarun S.A.	1,280.74	1,366.91
Andrade Marin Sistechos Prosesos	4,688.00	—
Okendo Maletas Sistechos Sistechos	—	1,134.36
Borleti S.A.	4,711.68	—
Corporacion El Rosado S.A.	3,645.22	—
Molino Aragón Misiones Cia Ltda	—	400.49
Representaciones de Molinos Pefridato S.A.	—	1,297.01
Unimaterials e Importadora Gobey Sistechos Cia Ltda	—	2,121.06
Gremial Rovato Ingredios Marca	30.84	1,391.38
Datechulcas de Productos de Seguridad Dispotec S.A.	7,899.73	7,886.47
Primeros Productos de Acero Cia Ltda	—	1,684.08
Primeros Productos de Acero Cia Ltda	—	1,684.08
Comsa Cia Ltda	1,244.87	—
SACTECNIFILS C.R. LTDA	6,024.40	—
Hipra Sistechos S.A.	22,798.62	—
Luzonar Pipe Systems S.A. Sistechos	1,265.98	—
Electroleg S.A.	10,789.87	—
Electromac S.A.	11,029.39	—
Renault Automecánica Sistechos	8,549.00	—
Ciudad Real Juan Carlos	1,381.00	—
Ciudad Automa Proyectos Sistechos	10,098.07	—
Refracta Delgado Cesar Sistechos	1,075.40	—
Ipm S.A.	7,407.28	—
Jacaranda Sistechos el Obrero, Sistechos	8,620.44	—
Total	<u>173,228.09</u>	<u>86,217.92</u>

OFISNA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 12. PROVEEDORES. Continuación.../

	2016	2017
Total	173,320.08	81,277.71
Louis Escuder SA	4,931.41	-
François Arceaga Smead Holdings	2,301.66	-
Precisión Y Control Peñuelas S.A.	3,666.34	-
Ramírez Acuña Gato Fernando	11,218.34	-
Vigilante Industrial William Páez S.A.S.	5,819.08	-
Yáñez Chávez Márquez-Gutiérrez	5,276.46	-
Primer Socorro Salas-Estequierdo	4,000.00	-
Isreal Cia Ltda	81,596.87	-
Entreprenor Fernando Pérez Fernández	4,229.09	-
Total	<u>21,308.01</u>	<u>4,760.94</u>
	<u>39,601.36</u>	<u>81,277.71</u>

(+) El detalle de Proveedores Exterior es el siguiente:

	2016	2017
Babbar Agro S.A.S.	18,648.55	1,801.45
Babbar Corp	2,331.71	-
General Tech Productos Inc.	25,618.33	-
Total	<u>41,571.61</u>	<u>21,403.00</u>

(Espacio en Blanco)

OFISNA CIA, LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PORE EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	2016	2015
Anticipo Clientes (f)	1,481,844.12	12,085.21
Iva en Ventas	-	8,399.22
Resumen en la Fuerza por Pagar	11,173.67	561.21
Resumen Iva por Pagar	14,216.66	428.51
Impuesto a la Renta por Pagar	(1)	89,218.81
Impuesto a la Renta en Relación Dependencia	4,895.15	2,754.82
Prestamo ISD	(4,833.25)	745.34
Iva/Por Pagar	20,031.50	15,240.96
Prestamos Iva	5,319.06	3,544.68
Fondo De Reserva	866.92	902.33
Stabiliz Por Pagar	28,594.30	41,168.77
Proveedores Detalle Tercer Sucursal	6,114.92	4,939.21
Proveedores Detalle Cuarto Sucursal	10,008.71	12,279.95
Vacaciones	12,118.58	17,312.21
DNA Participaciones Especiales	(1)	40,069.32
Liquidaciones Por Pagar	334.20	6,092.91
Otros Cuentas por Pagar	4,621.56	1,753.82
Ventas Oficina	(1)	1,933,674.80
Total	<u>4,356,549.81</u>	<u>184,407.15</u>

(f) El detalle de los Anticipo Clientes es el siguiente:

	2016	2015
Buenavista Comercio Compañia de Negocios S.A.	-	1,649.20
Cerro Negro Industrial Ltda. S.A.	254,603.64	2,956.80
Industriadora Arbolada Cia. Ltda.	-	7.23
Integracion Arriendo Quito Cia. Ltda	-	21,060.00
Plastilene Ambato U.A.	6,710.00	4,710.00
Transmex Ecuador S.A.	-	1,742.00
Explotacion De Chocayallos	28.78	-
Grupo Superior S.A.	1,221,041.60	-
Industrial Molinera Ca	26,460.00	-
Total	<u>1,481,844.12</u>	<u>12,085.21</u>

OFISNA C.I.A. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Continuación....

(g) Ver Nota 16

(h) Corresponden a ingresos difundido por avance de obras de los proyectos que ejerció Ofisna. El detalle es el siguiente:

	2016
Factura 363 Modern Alimentos S.A.	30,265.00
Factura 566 Procesadora Nacional de Alimentos C.A.	180,175.44
Contrato Sumesa Ofisna 034/2016	434,711.87
Contrato Molinos Chiquitos Ofisna 395/2016	<u>938,522.49</u>
Total	<u>1,593,574.30</u>

NOTA 14. PROVISION DE JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El resumen de Provision Jubilación Patronal y Desahucio es como sigue:

	2016	2015
Jubilación patronal	352,115.00	287,388.00
Desahucio	107,517.84	89,220.40
Total	<u>459,632.84</u>	<u>376,608.40</u>

Los principales elementos utilizados para formar las estimaciones:

	2016	2015
Tasa de desahucio	7.4%	6.3%
Tasa de incremento salarial (incluye acceso libreto)	3.0%	3.0%
Tasa de incremento de pensiones	2.0%	2.0%
Tasa de crecimiento (ganancia)	22.7%	21.4%
Vida libreto periodo remanente	0.42	0.40

OFISA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresados en US Dólares Americanos

NOTA 14. PROVISION JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO
 Continuación.../

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el periodo ha sido el siguiente:

	Año fiscal		Estado	
	2016	2015	2016	2015
Inició en el año que anterior				
(+) Acre	46,703.8	41,923.8	11,844.6	(2,298.8)
Caja Social por el año anterior	38,491.0	32,938.0	1,046.8	1,028.8
Caja Patronal	2,577.6	2,860.8	1,524.8	1,696.8
Pérdida en el año de la diferencia entre el esperado	(8,473.6)	1,059.8	(242.8)	388.8
Pérdida en el año de la diferencia entre el esperado	(1.1)	1,052.8	278.8	(238.8)
Pérdida en el año de la diferencia entre el esperado		(2,020.8)	1,246.8	(388.8)
Caja por servicios prestados				1,566.8
(+) Acre	46,703.8	41,923.8	11,844.6	(2,298.8)
Inició en el año siguiente	(1)	10,013.8	27,543.8	10,913.8
				8,079.8

(i) Se determinan mediante estudio actuarial, generadas por los errores de las diferencias entre las hipótesis actuariales previas y aquellas efectivamente ocurridas, y se registran en otros resultados integrales (ORI).

(ii) La Compañía registró en el año 2016 y el año 2015, la Pérdida actuarial nivisionada por ajustes y experiencia.

NOTA 15. IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

Un resumen de Impuesto a la Renta Diferido es como sigue:

	2016	2015
Impuesto a la Renta Diferido	(1)	22,329.25
Total	<u>22,329.25</u>	<u>26,784.41</u>

OFISNA CIA, LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PORE EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresados en US Dólares Americanos

NOTA 15. IMPUESTO A LA RENTA INFERIDO Continuación.../

(i) El movimiento del Pasivo por Impuesto a la Renta Diferido es el siguiente:

	2016	2015
Saldo Inicial	26,784.41	25,296.39
Impuesto Diferido Instalaciones	(4,864.06)	7,469.02
Saldo Final	<u>21,320.35</u>	<u>26,784.41</u>

NOTA 16. IMPUESTO A LA RENTA

a) Situación fiscal

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2013 a 2016 están sujetos a una posible fiscalización.

b) Impuesto a la renta

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

	2016	2015
Impuesto a la Renta Corriente	89,218.81	29,726.86
Impuesto a la Renta Oficial	(1,488.02)	1,488.02
Gasto por Impuesto a la Renta	<u>87,730.79</u>	<u>28,238.84</u>

OFISNA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 16. IMPUESTO A LA RENTA. Continuación.../

c) Conciliación tributaria-causable

	2016	2015
Conciliación Causa 15% Participación Trabajadores y Empresarios:		
Unidad del Ejercicio	364,699.25	31,296.79
Base para el 15 % Participación trabajadores	<u>364,699.25</u>	31,296.79
15 % Participación Trabajadores y Empresarios	<u>54,681.88</u>	4,664.32
Conciliación Cálculo del Impuesto a la Renta:		
Unidad del Ejercicio	364,699.25	31,296.79
(+) Gastos No Deductibles	29,393.21	32,965.42
(-) Remanente de Perdida	25,971.00	34,756.32
(-) Participación Trabajadores y Empresarios	39,691.39	4,664.32
Unidad Gravable	<u>205,500.04</u>	<u>44,300.57</u>
22% Impuesto a la Renta	<u>44,110.08</u>	<u>9,738.31</u>
Impuesto a la Renta Causable	<u><u>44,110.08</u></u>	<u><u>9,738.31</u></u>
(+) Acre. Desembolso Ejerc. Fiscal Corriente:	24,489.19	29,726.86
- Imp a la Renta Causado Mayor al Acre. Detracción	54,738.62	-
(+) Saldo del Antiguo Pendiente de Pago	14,480.19	29,726.86
(+) Remanente ej. Físico	117,328.58	32,224.29
(-) Cálculo Tributario Al Acre. Anderson	44,110.08	27,013.79
Saldo a favor del Contribuyente	<u>(55,068.95)</u>	<u>(26,468.18)</u>

OFICINA CÍA. LTD.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 16. IMPUESTO A LA RENTA. Continuación...:

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos se muestra a continuación:

	2016	2015
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	204.489.25	31.086.99
Tasa impositiva efectiva	22%	22%
Gasto Impuesto a la Renta	50.711.68	6.882.59
Efecto de impuesto sobre ganancias difusas y otras ganancias resultantes del cálculo de la posta fiscal	11.304.77	2.898.61
Impuesto al tipo de año	39.218.81	6.789.11
Tasa efectiva	34%	77%

NOTA 17. GASTOS POR SU NATURALEZA

La composición de gastos se muestra a continuación:

Art.	Descripción	Cant. Fisica	Dato de cálculo	Tasa de conversión	Total
Compras - Gastos Precio		48.637.71			48.637.71
Compras - Serv. Transporte Hasta Reparto		46.612.57			46.612.57
Rajado, Selva o Bosque Restauración		10.502.81	10.502.81		10.502.81
Depósitos Socio, Misionerismo		8.423.01	8.333.64		10.596.11
Aportes a Asociaciones Sociales		12.634.0	16.072.0		19.597.0
Abonos a suelos		3.718.00	3.662.00		5.630.00
Alquileros		1.523.00	2.221.00		1.563.00
Transportes - Desplazamiento, Transporte y Alquileros		172.612.39	8.110.17		180.722.56
Impresos y Documentos		2.374.20	14.170.00		20.544.00
Depreciación		61.086.28			61.086.28
Otros costos		1.321.00	1.321.00		1.321.00
Administración		1.477.00	1.477.00		1.477.00
Costos de Fábrica / Producción		5.222.00	5.222.00		5.222.00
Gasto de Vida		5.627.00	5.627.00		5.627.00
Salario de los socios		10.770.01	10.770.01		10.770.01
Mantenimiento - Reparaciones		13.881.3	20.000.00		13.881.3
Mantenimiento - Depósitos y Oficinas		1.252.00	1.252.00		1.252.00
Servicios Públicos		1.548.02	2.448.02		1.548.02
Participación Terceros		10.80.00	10.80.00		10.80.00
Otros		1.01.362.51	26.07.00		1.04.039.51
Total		1.00.421.51	10.369.01	81.377.2	1.191.869.01

OFISNA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 17. GASTOS POR SU NATURALEZA. Continuación.../

La composición de gastos se muestra a continuación:

Bebé	Año de Venta	Gasto de Administración	Gasto de Fletes y Comisiones	Total
Gasto de Venta	2.660.578,71	—	—	2.660.578,71
Gastos de Personal	—	414.130,23	—	414.130,23
Gastos de Hacienda	—	8.815,32	10.281,97	19.002,31
Gastos de Viaje	—	22.734,34	—	22.734,34
Gastos de Servicio	—	—	15.888,39	15.888,39
Gastos de Mantenimiento	—	—	12.779,63	12.779,63
Impuestos y Cuotas	—	—	15.468,06	15.468,06
Insumos y Materiales	—	—	13.140,48	13.140,48
Participación Trabajadores	—	4.084,32	—	4.084,32
Depreciación	—	48.945,00	—	48.945,00
Arrendamientos	—	2.439,06	—	2.439,06
Otros gastos	—	4.047,29	26.059,24	30.106,53
	2.660.578,71	305.556,07	118.911,91	3.085.446,69

NOTA 18. OTROS INGRESOS / EGRESOS, NETO

La composición de Otros Ingresos y Egresos neta se muestra a continuación:

	2016	2015
Otros ingresos:		
Otros Vales	2.185,10	14.193,13
	(15.284,00)	(4.074,52)
	(13.626,30)	9.968,66

OFISNA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresados en US Dólares Americanos

NOTA 19. GASTOS FINANCIEROS

La composición de Gastos Financieros se muestra a continuación:

	2016	2015
Servicio Bancario	4.803,40	5.340,30
Impresión a la Tarjeta de Crédito	4.344,15	
Interés Préstamo Bancario	961,60	10.214,43
Diferencia en Cambio de Divisas	-	-589,80
	<hr/> 4.849,15	<hr/> 17.544,93

NOTA 20. PATRIMONIO

El Capital Suscrito y Pagado es US \$ 14.080,00 dividido en 352.000 participaciones ordinarias, nominativas e indivisibles con un valor de US \$ 0,04 cada una, la somaria de Socios es la siguiente:

Accionista	% Participación	No. Acciones	Caja Unitaria	Valor Total
Eduardo Carrera Carrera	98,00%	341.960	0,04	13.758,40
Eduardo José Carrera Biedma	1,00%	3.320	0,04	140,80
Marijana Carrera Biedma	1,00%	3.320	0,04	140,80
Total	100,00%	352.000		14.080,00

NOTA 21. RESERVA LEGAL.

La compañía formará un fondo de reserva hasta que este alcance por lo menos veinte por ciento del capital social. En cada annualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto.

OFICINA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 22. CONTINGENCIA

Situación Tributaria

La Autoridad Fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

NOTA 23. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación del informe de los auditores exteriores, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.


EDUARDO CARRERA C.
GERENTE GENERAL


FERNANDA RUEDA G.
CONTADORA GENERAL