

INFORME DE GERENCIA

Quito, 27 de marzo del 2015

Señores.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

TREFILCASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada TREFILCASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA. De conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2014 con el siguiente contenido.

a). Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y sus Anexos (política contable y notas explicativas a los EE-FF).

A continuación detallo en resumen las cifras de los Estados Financieros del ejercicio actual 2014

		Al 31 de Diciembre		
		2013	2014	
		US\$	US\$	
1	ACTIVO			
101	ACTIVO CORRIENTE			
0	Efectivo y equivalentes del efectivo	1.500,00	3.831,90	13%
10102	Activos Financieros			
10102	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	3.117,58	14.691,61	51%
10102	Otras Cuentas por Cobrar	1.500,00	-	
1010403	Servicios y Otros Pagos Anticipados	-	8.500,00	29%
1010502	Activos por Impuestos Corrientes	3.169,60	1.915,24	7%
10108	Otros activos Corrientes	-	-	
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.287,18	28.938,75	
1	TOTAL ACTIVO	9.287,18	28.938,75	100%
2	PASIVO			
201	PASIVO CORRIENTE			
2010301	Cuentas y Documentos por pagar	-	4.132,64	17%
2010705	Otras Obligaciones Corrientes	6.318,45	10.827,29	43%
	Cuentas por pagar diversas relacionadas	-	10.000,00	40%
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	6.318,45	24.959,93	
2	TOTAL PASIVO	6.318,45	24.959,93	100%
301	PATRIMONIO NETO			
30101	Capital Suscrito o Asignado	3.000,00	3.000,00	75%
30401	Reserva Legal	-	130,41	3%
306	RESULTADOS ACUMULADOS			
30601	Ganancias acumuladas	-	-	
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	-	(31,27)	-1%
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
30701	Ganancia neta del Período	-	879,68	22%
30702	(-) Pérdidas Neta del Período	(31,27)	-	
	TOTAL PATRIMONIO NETO	2.968,73	3.978,82	100%
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	9.287,18	28.938,75	

b). Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.

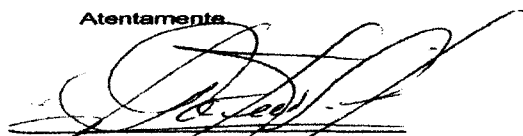
c). Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

d). No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.

e). La compañía se encuentra ACTIVA.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,


 Sr. Patricio Daza Martínez
 GERENTE GENERAL
 C.I.: 170404281-8