



Factura: 002-003-000049864



20181701021P03199

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701021P03199						
ACTO O CONTRATO:							
AUMENTO DE CAPITAL EN NUMERARIO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOMARESCO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792410959001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	MARCELO GERMAN ESCOBAR BORJA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	100000.00						

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI
Abg. Maria Laura Delgado Viteri
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701021P03199						
ACTO O CONTRATO:							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

N° TRAMITE: 94792-0041-8

DOCUMENTO: Escritura

FYP: 145048



Persona	Nombres/Rezón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Jurídica	INMOMARESCO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792410959001	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	MARCELO GERMAN ESCOBAR BORJA						
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Rezón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA											

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181701021P03199
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://declaraciones.sri.gob.ec/sri-en-linea/#!/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentos/1792146127001/RIMRUC2018001632842
OBSERVACIÓN:	

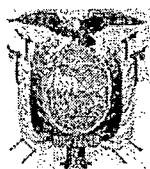
NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito - Ecuador



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

ESCRITURA No. 2018-17-01-21-P03199

AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA PARCIAL DE ESTATUTOS

OTORGADO POR:

INMOMARESCO CIA. LTDA.

CUANTÍA: US. 100.000,00

DÍ 2, COPIAS-MR

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República de Ecuador, Distrito Metropolitano, hoy día, diecinueve (19) de Noviembre de dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA MARIA LAURA DELGADO VITERI, Abg. María Laura Delgado

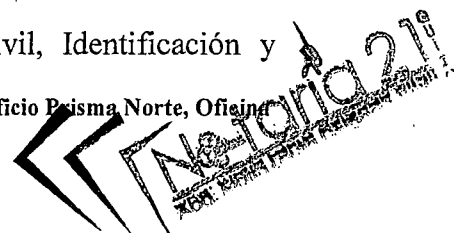
Notaria Vigésima Primera del cantón Quito comparecen el señor MARCELO GERMÁN ESCOBAR BORJA, en calidad de gerente general de la compañía INMOMARESCO CIA. LTDA., conforme consta del nombramiento adjunto.-

El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito, en el Pasaje N47 y Membrillos, conjunto Terranova, teléfono cero nueve nueve ocho cero tres cuatro dos siete dos, mail marcelo_escobar91@hotmail.com, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe por haber presentado su cédula de ciudadanía, cuya copia certificada agrego, información que procedo a consultar y verificar bajo el expreso consentimiento de la compareciente en el Sistema Nacional De Identificación Ciudadana de la Dirección General del Registro Civil, Identificación y

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668
Email: info@notaria21-uio.com

Abg. María Laura Delgado Viteri
Notaria 21
CANTÓN QUITO



Cedulación, cuya impresión solicitan se agregue como habilitante a través del certificado de datos Registrales y/o Biométricos del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, bien instruidos por mí la Notaria en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo con la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo dice lo siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste la escritura de Aumento de Capital y Reforma Parcial de Estatutos de la compañía "INMOMARESCO CIA. LTDA.", que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Interviene en la celebración de la presente escritura pública de Aumento de Capital y Reforma Parcial de Estatutos, la compañía "INMOMARESCO CIA. LTDA.", constituida al amparo de la legislación ecuatoriana vigente, debida y legalmente representada, para este acto, por el señor Marcelo Germán Escobar Borja, en su calidad de Gerente General y como tal, representante legal de la misma, conforme consta en el nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil que adjunto como habilitante a la presente. El compareciente está domiciliado en la ciudad de Quito, es mayor de edad, de estado civil casado y legalmente capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** La compañía "INMOMARESCO CIA. LTDA." fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, el diez de septiembre de dos mil doce, y legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el cinco de noviembre de dos mil doce. **DOS)** La Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía, celebrada el veintiocho de Diciembre de dos mil diecisiete, resolvió aumentar el capital social de la compañía en **CIEN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. \$100.000,00)**, por compensación de créditos, correspondientes al ejercicio económico del año dos mil

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito - Ecuador



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

diecisiete; En consecuencia se resolvió, también, realizar la reforma parcial necesaria de los estatutos de la compañía, en los términos constantes en el acta correspondiente, misma que se acompaña a la presente escritura pública.

TERCERA: AUMENTO, PAGO DEL CAPITAL SOCIAL, LISTA Y

CUADRO DE SUSCRIPCIÓN.-

El compareciente, Marcelo Germán Escobar Borja, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía "INMOMARESCO CIA. LTDA.", declara que la antedicha compañía aumenta su capital social en CIENTO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. \$100.000,00), por capitalización de utilidades no distribuidas correspondientes al ejercicio económico del año dos mil diecisiete; por lo que, su capital social a raíz de este incremento es de CIENTO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 100.400,00) como consta en el acta de Junta General Extraordinaria Universal de Socios de veintiocho de Diciembre de dos mil diecisiete, a fin de ser propietarios de participaciones sociales indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América. El capital social a raíz de este incremento, queda dividido y suscrito de la siguiente manera: -----

Socio	Capital Suscrito	Participaciones	Porcentaje %
Ermel Henry Escobar Borja	200.00	200.00	0.20
Marcelo Germán Escobar Borja	100,200.00	100,200.00	99.80
TOTALES	100,400.00	100,400.00	100.00

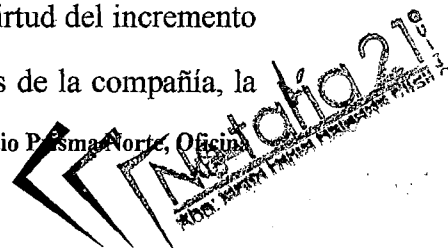
En consecuencia de lo señalado, el capital social de la compañía se encuentra suscrito y pagado en su totalidad. A efecto de este aumento de capital social, el Socio Ermel Henry Escobar Borja ha renunciado al derecho de preferencia y al de atribución en este aumento de capital y reforma de estatutos, que le reconoce la Ley. **CUARTA: REFORMA PARCIAL DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑÍA.-** En virtud del incremento señalado y la necesidad de reformar los estatutos sociales de la compañía, la

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Pásmar Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-uio.com

Abg. María Laura Delgado Viteri
Notaria 21ª Notaria Vigésima Primera
Cantón Quito



Junta General Extraordinaria Universal de Socios, de la compañía "INMOMARESCO CIA. LTDA." resolvió reformar el artículo cinco y seis de los estatutos sociales, el cual en adelante dirán lo siguiente: **"Artículo cinco.- Capital:** El capital social de la compañía asciende a CIEN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 100.400,00) siendo el capital social suscrito de CIEN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 100.400,00), dividido en cien mil cuatrocientas (100.400) participaciones de un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. \$1,00) cada una".- **QUINTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** El señor Marcelo Germán Escobar Borja, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía "INMOMARESCO CIA. LTDA.", con conocimiento de la obligación que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud, con la gravedad de las penas de perjurio, declara: **UNO)** Que, la integración del capital es correcta y verdadera, misma que ha ingresado al patrimonio de la compañía; y, **DOS)** Que, la compañía no tiene contratos de obra pública con el Estado ni con sus instituciones.- **SEXTA: HABILITANTES.-** Se acompañan como documentos habilitantes, copia del Acta de la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía "INMOMARESCO CIA. LTDA.", celebrada el veintiocho de Diciembre de dos mil diecisiete, el nombramiento de Gerente General de la compañía, copia de los documentos de identidad del compareciente, Balance General, y Diario Mayor de la compañía. **CLÁUSULA FINAL.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la validez de esta escritura pública. Firmado Abogado Juan Pablo Serrano Cajiao, matrícula cinco mil seiscientos treinta y tres del Colegio de Abogados de Pichincha. Hasta aquí la minuta que el otorgante acepta y se ratifica en todas sus partes, la que queda elevada a

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0200541571

Nombres del ciudadano: ESCOBAR BORJA MARCELO GERMAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/ANGEL POLIBIO CHAVES

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES LLERENA LILIAN M

Fecha de Matrimonio: 29 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: ESCOBAR ANGEL OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BORJA GRIMANESA ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emissor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO



Marcelo Escobar

Marcelo Escobar

0200541571

N° de certificado: 183-173-58085



183-173-58085

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ING. JORGE TROYA FUERTES

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0200541571

Nombre: ESCOBAR BORJA MARCELO GERMAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 186-173-58102



186-173-58102



Quito, 24 de Mayo de 2.017

Señor
MARCELO GERMAN ESCOBAR BORJA
Presente.-

De mis consideraciones:

La Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la **COMPAÑIA INMOMARESCO CIA. LTDA.**, celebrada el día de hoy, decidió nombrar a Usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el período estatutario de dos años.

El **GERENTE GENERAL**, ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía. Sus atribuciones y deberes constan en los estatutos sociales.

La **COMPAÑIA INMOMARESCO CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Tercero del Cantón Quito, Dr. Roberto Salgado Salgado, el 10 de Septiembre de 2.012, y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 5 de Noviembre de 2.012

Atentamente,


Freddy Abad Moreno
SECRETARIO AD-HOC

ACEPTO, el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑIA INMOMARESCO CIA. LTDA.**, Quito, 24 de Mayo de 2.017


SR. MARCELO GERMAN ESCOBAR BORJA
C.C. 020054157-1

CERTIFICACION: Certifico que con esta fecha, el señor **MARCELO GERMAN ESCOBAR BORJA**, aceptó el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑIA INMOMARESCO CIA. LTDA.**, Quito, el 24 de Mayo de 2.017


Freddy Abad Moreno
SECRETARIO AD-HOC


Notario 21
AG. MARIA LUISA BELICHO VILLAN
CANTON QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 36779



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	28270
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/06/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9156
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COMPAÑÍA INMOMARESCO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ESCOBAR BORJA MARCELO GERMAN
IDENTIFICACIÓN:	0200541571
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM 3683 DEL 05/11/2012.- NOT. 3 DEL 10/09/2012 DS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCION 019-RMC-2015),
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en ... fojas son CERTIFICACION (es) DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL Quito,

19 NOV 2018

Notario 21 Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA CANTÓN QUITO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

170241601823425

RAZÓN SOCIAL:

INNOVARE SOC CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

INNOVARE SOC

REPRESENTANTE LEGAL:

CRISTIAN BOLAR MAUELLO GERMAN

CONTADOR:

WILLIAM GUIMAN JENNY ALEXANDRA

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

NO

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

501

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

22/12/2012

FEC. INSCRIPCIÓN:

20/12/2017

FEC. ACTUALIZACIÓN:

18/03/2018

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. RESCISO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INGENIERÍA

CONSEJO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Barrio: LA DELIAPA C.R.R. SAN CRISTÓBAL Número: N41-111 Intervención: TOMAS DE
BERLANGA Intervención: CARLOS FUENTE A QUE SE LE PAGA: 022426030 Teléfono: 022426030

RENTA ESPECIAL

NO

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ADICIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS O BENEFICIOS AGO
- * ANEXO RELACION DEPENDIENTES
- * ANEXO TRANSACCIONES SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Se declara que no se encuentran obligados a declarar los ingresos, ganancias, pérdidas, ganancias económicas, ganancias de información, ganancias procedimentales, para reportar información censal en el RUC, en los que se
Los contribuyentes deben declarar los ingresos, ganancias, pérdidas, ganancias económicas, ganancias de información, ganancias procedimentales, para reportar información censal en el RUC, en los que se
Los contribuyentes deben declarar los ingresos, ganancias, pérdidas, ganancias económicas, ganancias de información, ganancias procedimentales, para reportar información censal en el RUC, en los que se
Recuerde que los contribuyentes de IVA deben declarar los ingresos, ganancias, pérdidas, ganancias económicas, ganancias de información, ganancias procedimentales, para reportar información censal en el RUC, en los que se

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

UBICACIÓN

ZONA RÍOCHINCHA

ABERTOS

CERRADOS



Código: RIMRUC2017001823425

Fecha: 06/12/2017 22:13:13 PM

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la
Ley Notarial, doy fe que los documentos que anteceden en fojas
son certificación de los documentos MATERIALIZADOS DE PAGINA WEB O
SOPORTE ELECTRONICO. LO CERTIFICO.

Quito,

19 NOV 2018

Notaría 21

Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA CANTÓN QUITO

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

020054157-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ESCOBAR BORJA
MARCELO GERMAN

LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
GUARANDA

ANGEL POLIVIO CHAVEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

LILIAN M
PAREDES LLERENA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

009 009-143 0200541571

JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

ESCOBAR BORJA MARCELO GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

KENNEDY
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA-1

Marcelo Escobar
0200541571

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SUPERIOR COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
V4443V3242

ESCOBAR ANGEL OCTAVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BORJA GRIMANESA ROSA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-05-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-31

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIDUDANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. JGM. MJ

NOTARÍA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley
Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en ... fojas son
CERTIFICACION (es) DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL
Quito,

16 NOV 2018

Notaría 21 Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARÍA VIGESIMA PRIMERA CANTÓN QUITO

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS

DE LA COMPAÑÍA INMOMARESCO COMPAÑÍA LIMITADA

En la ciudad de Quito, a los 28 días del mes de Diciembre del 2017, siendo las 11h30, en las oficinas de la compañía ubicada en la calle Isla San Cristóbal N43-111 y Av. Tomás de Berlanga, los socios de la compañía INMOMARESCO CIA. LTDA., deciden constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de socios y tatar como único punto del orden del día el siguiente:

PUNTO UNICO: Conocer y aprobar el aumento del Capital Social y la Reforma de los Estatutos Sociales de la Compañía, mediante compensación de créditos.

Los socios presentes y los votos que les corresponden en función de sus participaciones pagadas, son los siguientes:

SOCIO	VOTOS
Ermel Henry Escobar Borja	200
Marcelo Germán Escobar Borja	200

Preside la sesión en calidad de Presidente de la Compañía el Señor Marcelo Alejandro Escobar Paredes y actúa como Secretario en su calidad de Gerente General, el señor Marcelo Escobar Borja.

Verificada la presencia de todo el capital pagado, el señor Presidente declara instalada la presente Junta General y dispone que se pase a tratar el orden del día.

PUNTO UNICO

Aumento de Capital por la suma de CIEN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 100.000,00) equivalente a 100.000 participaciones de USD\$ 1,00 de los Estados Unidos de América cada una.

La Junta por unanimidad, resuelve:

Aprobar el aumento de Capital Suscrito y Pagado en la suma de CIEN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 100.000,00), para llegar a la suma de CIEN MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 100.400,00), equivalente a 100.400 participaciones de USD\$ 1,00 de los Estados Unidos de América cada una.

El pago del presente aumento de capital, se realizará por compensación de créditos por la suma de CIEN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 100.000,00), el cual es suscrito íntegramente por el socio Marcelo Germán Escobar Borja. El socio Ermel Henry Escobar Borja, renuncia expresamente al derecho preferente que le corresponde.

Notaría 211
ASO. MARÍA LUJAN DECAIDO VITERI
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA
CANTON QUITO

Notaría 211
ASO. MARÍA LUJAN DECAIDO VITERI
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA
CANTON QUITO

De tal manera que una vez perfeccionado el incremento de capital acordado, el mismo quedará integrado de forma que se indica en el siguiente cuadro de integración de capital:

SOCIO	CAPITAL ACTUAL	AUMENTO DE CAPITAL	CAPITAL TOTAL	NUMERO DE PARTICIPACIONES
Ermel Henry Escobar Borja	USD\$ 200,00	USD\$ 0,00	USD \$ 200,00	200
Marcelo Germán Escobar Borja	USD\$ 200,00	USD\$ 100.000,00	USD\$ 100.200,00	100.200
TOTAL	USD\$ 400,00	USD\$ 100.000,00	USD\$ 100.400,00	100.400

El socio Ermel Henry Escobar Borja, renuncia expresamente al derecho preferente que le corresponde, respecto al incremento del capital del aporte en numerario, por ello cumplirá con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

La Junta por unanimidad, autoriza al Gerente General para que realice todos los trámites que sean necesarios para perfeccionar el aumento de capital y la reforma de los Estatutos Sociales acordada.

Terminado así el orden del día, se concede un receso para la redacción del acta. Hecha se reinstala la Junta y se la aprueba en los términos que aquí constan. Termina la reunión a las 12h30.

Para constancia de todo lo actuado, firman la presente los socios, el señor Presidente y el Secretario que certifica.



Marcelo Alejandro Escobar Paredes

PRESIDENTE



Marcelo Germán Escobar Borja

GERENTE GENERAL-SECRETARIO

INMOMARESCO 2017

CONTABILIDAD - DIARIO GENERAL HISTORICO: D12008-0001 D12008-0001

NOTICIA 211 NOTARIA VICESIMA PRIMERA
CANTON QUITO

Cuenta Nombre de la Cuenta

Detalle

Debe

Haber

3.1.1.01.03

APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

APORTE FUTURAS CAPIT. DEP. 17/03/16 PRODUBANCO

100,000.00

2.1.1.02.03

CXP A LARGO PLAZO

APORTE FUTURAS CAPIT. DEP. 17/03/16 PRODUBANCO

100,000.00

TRANSACCIONES: 2

TOTAL ASIENTO No.: D12008

100,000.00 100,000.00

Marcelo Escobar
Gerente General

Jenny Villamar
Contadora
C.B.A. 035190

Notaría 211

INMOMARESCO 2017

CONTABILIDAD - MAYOR GENERAL

3.1.1.01.03 - APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

ASIENTO FECHA COMPROBANTE

MES: 12

DETALLE

DEBE

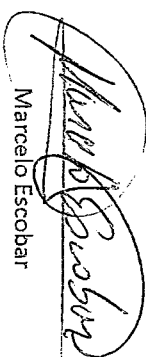
HABER

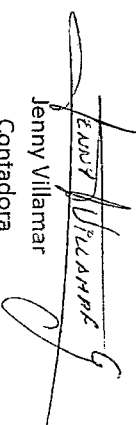
SALDO

D12008 28/12/2017 D12008

APORTE FUTURAS CAPIT.DEP.17/03/16 PRODUBANCO

100,000.00	100,000.00
100,000.00	100,000.00


Marcelo Escobar
Gerente General


Jenny Villamar
Contadora
C.B.A. 035190

INMOMARESCO CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

ACTIVOS		2018
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalente de Efectivo		
Bancos		191.48
Cuentas por Cobrar:		
Inversiones por Cobrar		1,220,097.50
Estudio de Mercado		24,493.27
Impuestos y Retenciones		709.62
Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas		1,781.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,247,272.87
Activos Fijos		
		-
TOTAL ACTIVOS		1,247,272.87

PASIVOS E INVERSIONES DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo Corriente:	
Cuentas por Pagar:	
Empleados	13,867.66
Proveedores	8.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	1,133,751.51
Cuentas por Pagar Marcelo Escobar	36,499.60
Impuestos por Pagar	136.32
Provisiones Legales	3,241.70
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,187,504.79

PASIVO LARGO PLAZO

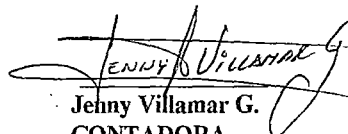
INVERSIONES DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social	400.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	100,000.00
Reservas	6.94
Utilidad de Ejercicios Anteriores	131.89
Pérdida de Ejercicios Anteriores	(26,735.11)
Pérdida del Ejercicio	(13,569.64)
Otros Resultados Integrales	(466.00)
TOTAL INVERS. DE LOS ACCIONISTAS	59,768.08

TOTAL PASIVO E INVERS. DE LOS ACCIONISTAS **1,247,272.87**



Marcelo Escobar
GERENTE GENERAL



Jenny Villamar G.
CONTADORA
C.B.A. 035190

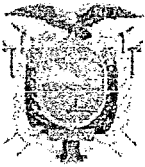
ARG. MARIA LUISA PERAZA - NITN
Notario 211 NOROCCIDENTAL PRIMERA
CANTON QUITO

Notario 211
ARG. MARIA LUISA PERAZA - NITN
NOROCCIDENTAL PRIMERA
CANTON QUITO

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito - Ecuador



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

escritura pública con todos sus efectos legales.- Leída esta escritura al compareciente por mí la Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe. ↵



SR. MARCELO GERMÁN ESCOBAR BORJA

C.C. 0200541571



Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 – 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-uo.com



Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

2018170121001356

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA
CERTIFICADA del AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA PARCIAL
DE ESTATUTOS otorgado por INMOMARESCO CIA. LTDA., sellada y
firmada en Quito, diecinueve de noviembre del dos mil dieciocho.

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARIA
Abg. MARIA LAURA DELGADO VITERI
NOTARIA VIGESIMO PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri



Factura: 002-003-000049818



20181701021001356

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701021001356

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. MARIA LAURA DELGADO VITERI NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13:14)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA PARCIAL DE ESTATUTOS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
ESCOBAR BORJA MARCELO GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0200541571
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-11-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	P0
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0200541571

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





Factura: 001-003-000045085



20181701003O02675

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701003O02675

MATRIZ	
FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13:51)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA INMOMARESCO CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	8834

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOMARESCO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792410959001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA PARCIAL DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701021P03199

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701003O02675

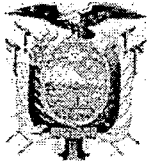
MATRIZ	
FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13:51)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE MARGINACIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA INMOMARESCO CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	8834

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOMARESCO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792410959001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA PARCIAL DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701021P03199

007-6289

Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



NOTARIA
TERCERA

RAZON: En esta fecha, senté razón de la presente escritura pública de **Aumento de Capital y Reforma Parcial de Estatutos**, celebrada ante la Notaria Vigésima Primera del cantón Quito, Abogada María Laura Delgado Viteri, el diecinueve de noviembre del dos mil dieciocho, razón que la senté al margen de la matriz que contiene la escritura pública de Constitución de la Compañía INMOMARESCO CIA. LTDA., celebrada el diez de septiembre del dos mil doce, ante el Doctor Roberto Salgado Salgado, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mí cargo.- Quito, a veinte y ocho de noviembre del dos mil dieciocho. (r.h.z.)

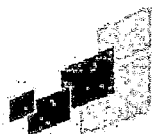


Jacqueline Vásquez Velástegui
DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO



**ESPACIO
EN
BLANCO**





REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 86024



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)

NÚMERO DE REPERTORIO:	129150
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/12/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	6307
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
0200541571	ESCOBAR BORJA MARCELO GERMAN	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA PRIMERA /QUITO /19/11/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOMARESCO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS ADICIONALES:

SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 3683 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2012, TOMO 143.-
--

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 13 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103.

