





NOTARIA QUINTA

Del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Alexandra Endara Muñoz

A su cargo los Protocolos de los Notarios Drs. Ulpiano Gaybor, Carlos A. Moya Delfín Cevallos, Patricio Terán G. y otros.

PRIMERA

COPIA

De la escritura de	CESION DE PARTICIPACIONES		
Otorgada por	ING. VICTOR MANUEL VILLACIS MEJIA Y SRA.		
Fecha de Otorgamiento	10 DE MARZO DEL 2015		
A Favor	ING. LUIS EDUARDO VIZCAINO MONCAYO Y SRA.		
Parroquia			
Cuantía	INDETERMINADA		

Quito, a 10 de MARZO

del 20 15

Pasaje Guayas E3-11 y Amazonas (Edf. Guayas Planta Baja)

Telf.: 022 264 390 / 099 925 7259 E-mail: a.endara@notaria5.com.ec

QUITO - ECUADOR



Factura: 002-002-000001942



2015170100

Quito - Ecuador

NOTARIO(A) ALEXANDRA ELIZABETH ENDARA MUÑOZ NOTARÍA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura	N*: 20151701	005P00157					
			ACTO O CONTRATO	:			
		CESIÓ	N DE DERECHOS DE	socios			
FECHA D	E OTORGAMIENTO: 10 DE MA	RZO DEL 2015					
			100		1 8 3		+)
TORGAN	NTES		1000				
18519	20年1年1月1日1日	经 与2018年增加的	OTORGADO POR	PHYSICALL	CARL SINE	ation This	FRANCISCO DE CONTRACTOR DE
Persona	Nombres/Razón social	Tipe intervininets	Documento de lidentidad	No. Identificacaión	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural.	VILLACIS MEJIA VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801804402	ECUATORIA NA	CEDENTE	
Natural	AGUIRRE SEGARRA ELENA DEL PILAR	POR SUS PRÓPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801666827	ECUATORIA NA	CEDENTE	
Natural	VIZCAINO MONCAYO LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703911345	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
Natural	MANTILLA ALDAZ EULALIA DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704569555	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
			A FAVOR DE	SAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A			Side Contract
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	All the second second	Persona que representa
UBICACIÓ							
2.10	Provincia Mari		Cantón Cantón		STATE OF THE PERSON NAMED IN	Parroquia	中央建筑和新兴
HOHINGH	A	QUITO)	IN.	AQUITO		
CRIPO	III DOCUMENTO:		19974 34		-	10.0	
-	BSERVACIONES:						
CUANTIA	DEL ACTO O INDETER	MINADA					

NOTARIO(A) ALEXANDRA ELIZABETH ENDARA MUÑOZ NOTARÍA QUINTA DEL CANTON QUITO

Hexenolia Ecolor





1

2

3 CESIÓN DE PARTICIPACIONES

OTORGADA POR: ING. VÍCTOR MANUEL VILLACÍS MEJÍA Y SRA. ELENA DEL 4

5 PILAR AGUIRRE SEGARRA

6 A FAVOR DE: ING. LUIS EDUARDO VIZCAÍNO MONCAYO Y SRA. EULALIA

7 MANTILLA ALDAZ

CUANTÍA: USD. 2.000,00

9 E.H.

10 Di 2 Copias

11

8

12 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República 13 del Ecuador, hoy día martes diez (10) de marzo del dos mil 14 quince, ante mi Doctora Alexandra Endara Muñoz, Notaria Quinta 15 Distrito Metropolitano de Quito, comparecen a celebración de la presente escritura pública, por una parte, 16 17 los cónyuges señor Ingeniero VÍCTOR MANUEL VILLACÍS MEJÍA y 18 señora ELENA DEL PILAR AGUIRRE SEGARRA, casados entre sí, por 19 sus propios y personales derechos; y por otra parte, los 20 cónyuges señor Ingeniero LUIS EDUARDO VIZCAÍNO MONCAYO y señora 21 EULALIA MANTILLA ALDAZ, casados entre sí, por sus propios y 22 personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, 23 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles 24 y capaces para contratar y contraer obligaciones, a quienes de 25 conocerles doy fe; en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificada por 26 27 la Notaria y, me solicita que eleve a escritura pública la 28 minuta que me presentan cuyo tenor literal y que se transcribe

a continuación es el siguiente: "SEÑORA NOTARIA: Mucho 1 2 agradeceré que en el Registro de Escrituras Públicas a su 3 cargo, se digne incorporar una en que conste la cesión y 4 transferencia de Participaciones de la Compañía Limitada 5 denominada "Lagos de la Cumbia ECOCUMBIA CIA. LTDA.", que se 6 otorga al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-7 COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de esta Escritura 8 Pública, por una parte el señor Ingeniero Víctor Manuel 9 Villacís Mejía, y su cónyuge señora Elena del Pilar Aguirre 10 Segarra, casados, mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados 11 en la ciudad de Quito, que intervienen como CEDENTES de sus 12 Participaciones en la antes referida Compañía, y por otra parte 13 el señor Ingeniero Luis Eduardo Vizcaíno Moncayo, y su cónyuge 14 señora Eulalia Mantilla Aldaz, casados, mayores de edad, 15 ecuatorianos y domiciliado en Quito, que intervienen en calidad 16 de CESIONARIOS de las referidas participaciones. Todos los 17 comparecientes intervienen por sus propios derechos y tienen 18 plena capacidad legal tanto para contratar como para contraer 19 obligaciones. SEGUNDA. - ANTECEDENTES: A) Mediante Escritura 20 Pública otorgada el once de julio del dos mil doce, en la 21 Notaría Pública Primera del Cantón Atacames, e inscrita en el 22 Registro Mercantil del Cantón Quito el diecinueve de agosto del 23 dos mil doce, con el número tres mil cuatrocientos noventa y 24 tres, tomo número ciento cuarenta y tres, se constituyó la Compañía "Lagos de la Cumbia ECOCUMBIA CIA. LTDA.", domiciliada 25 en Quito, de nacionalidad ecuatoriana, con un capital social 26 suscrito y pagado de UN MIL DÓLARES USA (US\$ 1.000), dividido 27 en mil (1000) Participaciones con valor de UN DÓLAR cada una.-

4



B) El Ingeniero Víctor Manuel Villacís Mejía, que es dueño y 1 2 poseedor del veinte y cinco por ciento (25%) del referido 3 Capital Social, o sea de doscientos cincuenta (250) Participaciones, mediante comunicación escrita, fechada el once 4 5 de noviembre del año dos mil catorce, ha expresado a la Junta General que por razones de carácter personal ha decidido 6 7 separarse de la Compañía, solicitando además la debida autorización, conforme al Artículo Octavo del Estatuto Social 8 9 de la Compañía, para ceder y transferir la totalidad de sus 10 Participaciones a quien o quienes se interese en las mismas.-11 C) La Junta General Universal de Socios de esta Compañía, en 12 sesión celebrada el miércoles doce de noviembre del año dos mil 13 catorce, con presencia de todos los socios, estando por tanto 14 representado el ciento por ciento del Capital Social, y cuya 15 Acta se adjunta como documento habilitante, por unanimidad 16 autorizó al Ingeniero Víctor Manuel Villacís Mejía, para que 17 transfiera la totalidad de sus Participaciones, mediante cesión 18 a cualquier título, a favor de quien o de quienes 19 interese(n) en dicha adquisición, facultando al CEDENTE y al (a 20 los) CESIONARIO(S) para que procedan en tal sentido conforme a 21 sus intereses, y a la Gerencia General para que proceda al 22 respecto de conformidad con lo que establece el Estatuto 23 Social. TERCERA. - CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES: 24 antecedentes referidos CEDENTES los los transfieren a los CESIONARIOS el cien por ciento (100%) de sus 25 dicha Compañía, decir 26 Participaciones en es 27 cincuenta (250) Participaciones en total, quienes las adquieren por el monto total de DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE ESTADOS 28

UNIDOS DE AMERICA (US \$ 250,00) que es pagado a los CEDENTES a la firma de este contrato, en efectivo y a su entera satisfacción.— CUARTA.— ACEPTACIÓN: Los CEDENTES y los CESIONARIOS expresamente declaran su total conformidad y aceptación de estas transferencias, en los términos referidos en la cláusula anterior.— De igual manera las partes reconocen que en razón y en virtud del presente contrato queda sin efecto y totalmente anulado todo compromiso anterior, verbal o escrito que hubieren acordado entre ellas sobre el mismo tema y materia.— QUINTA: NUEVO DISTRIBUTIVO DEL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA: A consecuencia de la cesión de participaciones realizada por este instrumento, el nuevo cuadro distributivo del Capital Social de la Compañía "Lagos de la Cumbia ECOCUMBIA CIA. LTDA.", queda de la siguiente manera:

NOMBRE DEL SOCIO	NUMERO DE PARTICIPACION	VALOR	PORCENTAJE	
Ing. Luis E. Vizcaino Moncayo	650	US.\$ 650,00	65%	
Dr. Juan Fernando Salazar Egas	350	US.\$ 350,00	35%	
TOTAL	1.000	US. \$ 1.000,00	100%	

SEXTA: Previa a la respectiva inscripción de esta Escritura en el Registro Mercantil, se sentará la correspondiente anotación al margen de la matriz de la Escritura Pública de Constitución de la Compañía "Lagos de la Cumbia ECOCUMBIA CÍA. LTDA.". Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la total validez legal de la presente Escritura. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los



B) El Ingeniero Víctor Manuel Villacís Mejía, que es dueño y 1 2 poseedor del veinte y cinco por ciento (25%) del referido 3 Capital Social, o sea de doscientos cincuenta (250) Participaciones, mediante comunicación escrita, fechada el once 4 5 de noviembre del año dos mil catorce, ha expresado a la Junta General que por razones de carácter personal ha decidido 6 7 separarse de la Compañía, solicitando además la debida 8 autorización, conforme al Artículo Octavo del Estatuto Social 9 de la Compañía, para ceder y transferir la totalidad de sus 10 Participaciones a quien o quienes se interese en las mismas.-11 C) La Junta General Universal de Socios de esta Compañía, en 12 sesión celebrada el miércoles doce de noviembre del año dos mil 13 catorce, con presencia de todos los socios, estando por tanto 14 representado el ciento por ciento del Capital Social, y cuya 15 Acta se adjunta como documento habilitante, por unanimidad 16 autorizó al Ingeniero Víctor Manuel Villacís Mejía, para que 17 transfiera la totalidad de sus Participaciones, mediante cesión a cualquier título, a favor de quien o de quienes 18 19 interese(n) en dicha adquisición, facultando al CEDENTE y al (a 20 los) CESIONARIO(S) para que procedan en tal sentido conforme a sus intereses, y a la Gerencia General para que proceda al 21 22 respecto de conformidad con lo que establece el Estatuto 23 Social. TERCERA. - CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES: 24 antecedentes referidos los los CEDENTES transfieren a los CESIONARIOS el cien por ciento (100%) de sus 25 Compañía, decir 26 Participaciones en dicha es doscientos 27 cincuenta (250) Participaciones en total, quienes las adquieren por el monto total de DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE ESTADOS 28



Distrito Metropolitano de Quito

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, 1 2 minuta que está firmada por la Abogada Verónica Scriano, 3 afiliada al Foro de Abogados bajo el número diecisiete guion 4 dos mil doce guion setecientos noventa, para la celebración de 5 la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos 6 legales, previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a 7 los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo 8 9 de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

10

11 12

13

MANUEL VILLACÍS MEJÍA C.C. 080180448

14

15

16

SRA. ELENA DEL PILAR AGUIRRE SEGARRA

18

19

20

21

LUIS EDUARDO VIZCAÍNO MONCAYO C.C. 170391134-5

22

23

24

25

26-

27 28 ALDAZ C.C. 170

LA NOTARIA

Realie Guayas E3-111 y Amazonas Edif. Guayas (Planta baja)

alexandra_endara@yahoo.com / aendara@notaria5.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO GIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

APELIDOS Y MOMBRES VILLACIS MEJIA VICTOR MANUEL GUAYAS BUAYAQUIL BOLIVAR ISAGRARIO FECHA DE MACIL VENTO 1974-11-01 NACONALIDAD EQUATORIANA SEID M ESTADO CIVIL CASADO ELENA DEL PILAR AGUIRRE S

PROFESSÓN / GOT TO ACTÓN ING. AGRONOMO SUPERIOR VILLAGIS ZARRIA VICTOR EDUARDO HEJIA SANCHEZ OLGA ENRIQUETA L'IGA Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-01-31 FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-01-31







E4443V4442

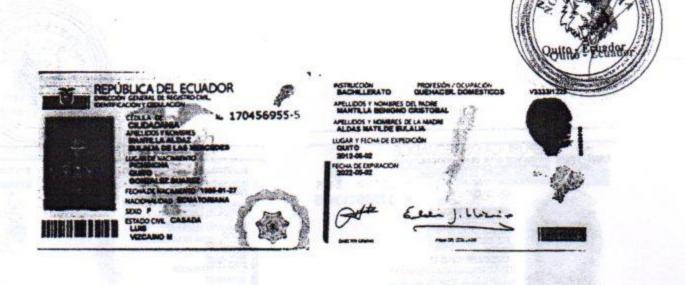




REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 23 de Febrero del 2014 080180440-2 069 - 0007 VILLACIS MEJIA VICTOR MANUEL ESMERALDAS ESMERALDAS SANCION Multa 34 CostRet: 8 Tot USD: 42

DELEGACION PEOVINCIAL DE PICHINCHA - 00553/



Eneshi) havis



4







N. 170391134-5



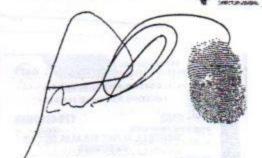


PROFESIÓN / DOUPACIÓN MR. CIVIL CIUTO 2913-12-27 FECHA DE EXFERACIÓN





E1138A1122





ASSESSED NACIONAL PARTY DESCRIPTION

CENTRICAGE DE VOTACION



1703811345





CUMI ANIA LAUCO DE LA CUMBIA ECUCUMBIA CIA BIDA.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS CELEBRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2014

En la ciudad de Esmeraldas, siendo las 09H20 horas del día miércoles 12 de noviembre del 2014, en las oficinas ubicadas en el Km 21/2 de la vía a Lumbisi, Cantón Quito, se reúne la Junta de Socios de la Compañía Lagos de la Cumbia ECOCUMBIA CIA. LTDA., presidida por el Ing. Luis Eduardo Vizcaíno Moncayo, en calidad de Presidente, y actuando como Secretario su actual Gerente General señor Víctor Manuel Villacís Mejía. Se procede a constatar el quórum y se determina que asisten a la reunión los siguientes socios:

VICTOR MANUEL VILLACIS MEJÍA, propietario de doscientas cincuenta (250) participaciones de un dólar cada una.

JUAN FERNANDO SALAZAR EGAS, propietario de trecientas cincuenta (350) participaciones de un dólar cada una.

LUIS EDUARDO VIZCAINO MONCAYO, propietario de cuatrocientos (400) participaciones de un dólar cada una.

Por tanto, hallándose presente y representado la totalidad del Capital Social de la Compañía, que asciende a la suma de US \$ 1.000 dólares dividido en 1000 participaciones de un dólar cada una, los socios por unanimidad deciden instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal, con el objeto de tratar y resolver sobre el siguiente orden del día:

- Conocer y resolver sobre la renuncia al Cargo de Gerente General de la Compañía que hasta la fecha viene desempeñando el socio Víctor Manuel Villacís Mejía;
- 2.- Resolver sobre la designación de nuevo Gerente General de la Compañía y, de ser el caso, proceder a la reestructuración del Directorio y designación de los respectivos funcionarios de la Compañía, que la Junta estime necesario para su normal funcionamiento;
- 3.- De acuerdo al literal L) del Artículo Décimo Primero de los Estatutos, conocer y resolver sobre la autorización solicitada por el socio Víctor Manuel Villacís Mejía para transferir a quien se interese, el 100% de sus participaciones en la Compañía (250 participaciones).

Con la aprobación unánime del orden del día, la Junta pasa a tratar cada uno de sus puntos:

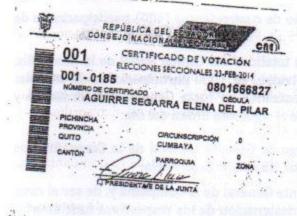
PUNTO UNO: Por pedido del Presidente de la Junta, por secretaría se da lectura a la carta de renuncia irrevocable al Cargo de Gerente General de la Compañía ECOCUMBIA CIA. LTDA., presentada por el señor Víctor Manuel Villacís Mejía, debido a razones de carácter personal que le impiden continuar ejerciendo dicha función, y continuar como socio de la Compañía. Luego de varias deliberaciones sobre las causales y efectos de esta renuncia, la Junta por unanimidad decide aceptarla, respetando la decisión del Señor Víctor Manuel Villacís Mejía, y por tanto la Junta decide proceder a la designación inmediata del nuevo Gerente General.

PUNTO DOS: Pide la palabra el Socio Juan Fernando Salazar Egas, quien opina que una vez aceptada la renuncia del Señor Victor Manuel Villacis Mejía, la Gerencia General debería ser asumida por el socio Luis Eduardo Vizcaíno Moncayo, actual Presidente de la Compañía, que ha estado permanentemente vinculado a la gestión de Gerencia General de la Empresa. Esta sugerencia es aceptada por todos los presentes y por lo mismo, el Ingeniero Vizcaíno decide renunciar al Cargo de Presidente, para asumir la Gerencia General de la Compañía. El











Ingeniero Vizcaíno además sugiere que la Presidencia sea asumida por el Dr. Juan Fernando Salazar Egas, como socio fundador de la Empresa, propuesta que es aceptada igualmente por unanimidad de la Junta.

Por tanto, los respectivos nombramientos de los nuevos dignatarios deberán ser suscritos y registrados para que inicien sus nuevas funciones de manera inmediata.-

PUNTO TRES: Como en su carta de renuncia el socio Víctor Manuel Villacís Mejta pide a la Junta la debida autorización para transferir el 100% de sus participaciones (250 en total) a favor de los socios que se interese en las mismas, la Junta, conforme lo previsto en el Artículo Octavo de los Estatutos de Constitución, luego de varias consideraciones por unanimidad resuelve conferir dicha autorización, recomendando al Ing. Víctor Manuel Villacís Mejía el derecho de preferencia que asiste a los otros socios para adquirirlas en caso de que tengan interés en ello o, si ninguno se interesa en adquirirlas, la necesidad de que la Junta, de acuerdo con el literal L) del Artículo Décimo Primero del Estatuto, deberá previamente calificar y aceptar como nuevo socio, o socios, a quien o quienes se interesen en adquirirlas, facultando así al Ingeniero Víctor Manuel Villacis Mejía, a los potenciales interesados en la adquisición de tales Participaciones y a la Gerencia General para que cumplan los trámites pertinentes.

RESUMEN DE LAS RESOLUCIONES:

- 1.- Aceptar la renuncia del Señor Víctor M. Villacís Mejía al Cargo de Gerente General;
- Designar como nuevo Gerente General al Ingeniero Luis Eduardo Vizcaíno Moncayo, y al Doctor Juan Fernando Salazar Egas como nuevo Presidente de la Compañía;
- 3.- Autorizar al Sr. Víctor Manuel Villacís Mejía, la cesión del 100 % de sus Participaciones (250 en total) a favor de quienes se interesen en ellas, respetando el derecho preferente de los otros socios para adquirirlas si tienen interés en ello, y de no ser así para cederlas a quien o quienes se interesen, previa su calificación y aceptación por parte de la Junta, conforme a lo dispuesto en el literal L) del Artículo Décimo Primero de los Estatutos.

Por disposición expresa de la Junta, todas las resoluciones aquí adoptadas entrarán a regir y tendrán vigencia a partir del día jueves 13 de noviembre del 2014.

Finalmente, la Junta expresamente ratifica su total aceptación de las resoluciones adoptadas y, no habiendo más puntos que tratar, el Presidente pide un receso para redacción del Acta correspondiente. Siendo las 10H30 se reinstala la sesión y se da lectura al Acta elaborada misma que ES APROBADA POR UNANIMIDAD, y por tanto el Presidente solicita la firma de todos los presentes, cumplido lo cual se clausura la sesión siendo las 10H45 horas.-

Ing Luis E. Vizcaíno Moncayo

C.I. No. 17-03911345 SOCIO - PRESIDENTE Ing Victor Manuel Villacis Mejia

CLNo. 08-01804402

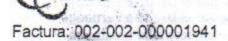
SOCIO - GERENTE GENERAL

SECRETARIO

DR. JUAN EBANANDO SALAZAR EGAS

C.L. No. 17-03851756

SOCIO



20151701005D01399

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) Nº 20151701005D01399

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 10 DE MARZO DEL 2015.

fe

NOTARIO(A) ALEXANDRA ELIZABETH ENDARA MUÑOZ

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON QUITO

Quito - Ecuador

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura de SECION DE PARTICIPACIONES que otorga VICTOR MANUEL VILLACIS MEJIA Y SRA a favor de LUIS EDUARDO VIZCAINO MONCAYO Y SRA. Firmada y sellada en Quito a diez de Marzo del año dos mil quince.

Pra. Alexandra Endara Muñoz









20150806001000056

NOTARIO(A) EDISON MARCELO AVILA PROAÑO NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON ATACAMES RAZÓN MARGINAL Nº 20150806001000056

MATRIZ		
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 MARZO 2015	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151701005P00157	

	01	TORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VIZCAINO MONCAYO LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703911345
BOARDO			
		A FAVOR DE	
	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO		
ACTO O CONTTRATO:	PRIMERA, SEGUNDA COPIAS	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 MARZO 2015	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	PRIMERA, SEGUNDA COPIAS	

NOTARIO(A) EDISON MARCELO AVILA PROAÑO NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON ATACAMES



